



Rada Miasta Rybnika

44-200 Rybnik, ul. Bolesława Chrobrego 2
t +48 32 43 92 110, f +48 32 42 24 124
rada.miasta@um.rybnik.pl

URZĄD MIASTA RYBNIKA (6)	
KANCELARIA	
WPLYNĘŁO	
2023-08-09	
nr koresp.	22023 162044
ilość załączników	dwu

Protokół nr 07/2023
z posiedzenia Komisji Gospodarki Przestrzennej i Działalności
Gospodarczej
w dniu 26 lipiec 2023 r.

Porządek posiedzenia:

1. Zaopiniowanie projektów uchwał w sprawie:

1.1. nabycia nieruchomości.

2. Sprawy bieżące.

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Tadeusz Białous, Franciszek Kurpanik, Andrzej Wojaczek, Krzysztof Szafraniec, Wojciech Kiljańczyk, Arkadiusz Szweda nieobecny usprawiedliwiony. Goście: Robert Cebula - Sekretarz Miasta Rybnika, Tomasz Cioch – Dyrektor Departamentu Gospodarki Przestrzennej, radni: Łukasz Dwornik, Andrzej Sączek, Jerzy Lazar, Łukasz Klosek.

Przebieg posiedzenia:

Komisję Gospodarki Przestrzennej i Działalności Gospodarczej otworzył Przewodniczący Komisji Pan Tadeusz Białous, który poprosił Pana Tomasza Ciocha o zreferowanie projektu uchwały.

Ad.1.1. Pan Dyrektor Tomasz Cioch przedstawił radnym projekt uchwały dotyczący wyrażenia zgody na nabycie :

- 1) prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej składającej się z trzech działek o łącznej powierzchni 0.1184 ha w Rybniku,
- 2) prawa własności nieruchomości gruntowej o powierzchni 0.0858 ha,

Projekt uchwały obejmuje nabycie od Banku Polska Kasa Opieka S.A. Z siedzibą w Warszawie dwóch przylegających do siebie nieruchomości o łącznej powierzchni 0.2042 ha w Rybniku przy ulicy Bolesława Chrobrego 8 zabudowanej czteropiętrowym, podpiwniczonym budynkiem biurowym o powierzchni całkowitej 3.083,54 m² oraz budynkiem gospodarczo-technicznym. Druga, przylegająca nieruchomość położona jest przy ulicy 3 Maja i wykorzystywana jest obecnie jako parking dla samochodów.

Nabycie nieruchomości następuje na potrzeby administracji publicznej, w szczególności w celu lokalizacji w pomieszczeniach budynku biurowego Wydziałów Urzędu Miasta Rybnika. Uzyskanie zgody Rady Miasta na nabycie jest konieczne, ponieważ łączna cena nabycia przekraczać będzie kwotę 1 miliona złotych.

Dyskusja: Radny Andrzej Sączek pytał, co będzie się znajdować w tym budynku? Na to pytanie odpowiedział Sekretarz Miasta Robert Cebula. Obecnie na terenie miasta wydziały mieszczą się w pięciu budynkach, na ulicy Rzecznej, Zamkowej, Kościuszki oraz w Hermesie. W pierwszej kolejności zakładamy przeniesienie wydziałów z ulicy Rzecznej oraz z Hermesu. Radny Sączek pytał, co zrobimy z budynkiem na Rzecznej? (odp. zakładamy sprzedaż albo dzierżawę). Radny Dwornik pytał o łączną powierzchnię oferowanego budynku, powierzchnię do wykorzystania oraz prosił o przekazanie więcej informacji w zakresie przyszłej reorganizacji oraz o ewentualne koszty w przyszłości? Budynek na Chrobrego 8 posiada 3.083,54 m² powierzchni całkowitej, prawie tyle samo ma stara część budynku Urzędu Miasta. Pan Dyrektor

Tomasz Cioch odpowiedział, że zakładamy funkcjonowanie wydziałów maksymalnie w trzech budynkach zlokalizowanych bardzo blisko siebie, budynek A (obecny Urząd Miasta), budynek B (były Bank) oraz ewentualnie budynek C na ulicy Zamkowej, co ułatwi mieszkańcom załatwianie wszystkich spraw prawie w jednym miejscu. Taka reorganizacja będzie z korzyścią dla mieszkańców. Radny Dwornik zapytał o cenę zakupu przedmiotowych nieruchomości oraz ewentualne koszty zaadoptowania oraz remontu? (Odpowiedział Skarbnik - cena ofertowa Banku wynosi 6,5 miliona złotych za budynek i prawie 800 tysięcy za działkę, na której jest parking, po przyjęciu przez Radę Miasta uchwały przystąpimy do negocjacji z Bankiem, budynek jest w dobrym stanie technicznym, wymaga tylko odświeżenia). Radny Dwornik pytał: czy jest to zabytek, czy kupujemy to bezpośrednio od Banku? (odp. Tak, jest to zabytek, kupujemy bezpośrednio od Banku). Radny Andrzej Wojaczek zapytał: co z budynkiem na ulicy Zamkowej? (odp. jeśli część pomieszczeń zostanie wolna, to je wynajmiemy). Radny Chmieliński pytał: czy stropy w przedmiotowym budynku są wystarczająco wytrzymałe, aby umieścić tam nasze archiwum? (odp. tak, na czwartym piętrze było archiwum Banku, możemy przenieść archiwum z Hermesu). Radny Andrzej Sączek zwrócił się z wnioskiem o przygotowanie na Sesję bardziej rozbudowanego uzasadnienia do tej uchwały.

Głosownie Uchwały: 5 głosów ZA, 0 głosów wstrzymujących, 0 głosów przeciw,

Ad.2. Sprawy bieżące. Radny Andrzej Wojaczek pytał, kto jest właścicielem terenu, na którym znajduje się plac zabaw w Chwałowicach przy ulicy Śląskiej 23, 27, nikt nie wie, czy należy to wspólnoty, czy miasta?. Pytał również o ulicę Żwirową, co z barakami, wodami opadowymi, jakie będą tam prowadzone inwestycje? (ma tam być prowadzona inwestycja związana z budową budynków jednorodzinnych, odwodnienie będzie leżało po stronie inwestora, jest wydane zezwolenie na budowę).

Protokołował:

Franciszek Kurpanik

Przewodniczący Komisji

/-/ Tadeusz Białous

Białous

Informacja na temat Administratora danych osobowych znajduje się w Kancelarii Urzędu oraz na stronie BIP Urzędu Miasta Rybnika <https://bip.um.rybnik.eu/rodo>.
Kontakt do Inspektora ochrony danych Urzędu Miasta Rybnika: iod@um.rybnik.pl.