



Prezydent Miasta Rybnika

44-200 Rybnik, ul. Bolesława Chrobrego 2
t +48 32 43 92 107, f +48 32 42 24 124
rybnik@um.rybnik.pl



Szanowni Panowie
Michał Chmieleński
Andrzej Wojacek
Radni Miasta Rybnika

OU-II.0003.36.2023

2023-151515



Rybnik, dnia 11 sierpnia 2023 r.

Odpowiadając na interpelację/zapytanie z dnia 1 sierpnia 2023 r. dotyczące decyzji Prezydenta Miasta Rybnika nr 337/6740/2023 z dnia 19 lipca 2023 r. zatwierdzającej projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany oraz udzielającej pozwolenia na budowę dla zamierzenia budowlanego p.n.: „Budowa zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej i bliźniaczej wraz z urządzeniami budowlanymi i murem oporowym” w Rybniku przy ul. Żwirowej na działkach nr 1873/309, 1872/284 oraz 3898/284, obręb Popielów, informuję co następuje.

Ad. 1. Inwestycja objęta ww. decyzją o pozwoleniu na budowę została zaprojektowana w całości na działkach stanowiących własność prywatną. Zgodnie z art. 33 ust. 2 pkt 1 ustawy Prawo budowlane do wniosku o pozwolenie na budowę należy dołączyć projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw. Obowiązek dołączenia decyzji zezwalającej na usunięcie drzew nie wynika z żadnego przepisu prawa, wobec czego inwestorzy nie byli zobowiązani do jej złożenia wraz z wnioskiem o pozwolenie na budowę. Decyzja, jaką stanowi pozwolenie na budowę, nie ma charakteru uznaniowego. Jeżeli zostały spełnione wymagania określone w art. 35 ust. 1 oraz 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane organ nie może odmówić decyzji o pozwoleniu na budowę (zob. art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane).

Zgodnie z poglądem wyrażonym w wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Olsztynie z dnia 2 października 2018 r., sygn. akt II SA/OI 349/18, nie sposób przyjąć, aby zagadnienie związane z wycinką drzew warunkowało udzielenie pozwolenia na budowę. Jak wynika z powyższego przepisy prawa nie przewidują obowiązku dołączenia do wniosku o pozwolenie na budowę decyzji o zezwoleniu na usunięcie drzew, dlatego też, w ramach prowadzonego postępowania, organ nie mógł żądać jej dołączenia przez inwestorów.

Ad. 2. Zgodnie z §28 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225), w przypadku budynków niskich lub budynków, dla których nie ma możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych. Projekt zagospodarowania terenu zatwierdzony wymienioną na wstępie decyzją Prezydenta Miasta Rybnika przewiduje odprowadzanie wód opadowych na własny teren nieutwardzony do studni chłonnej oraz zastosowanie systemu odwadniającego w postaci drenażu opaskowego, co jest zgodne z powyższym przepisem. W myśl art. 34 ust. 3 pkt 3 lit. c ustawy Prawo budowlane dane dotyczące szczegółowych rozwiązań technicznych i materiałowych objęte są zakresem projektu technicznego, który nie podlega zatwierdzeniu w decyzji o pozwoleniu na budowę (art. 34 ust. 4 ustawy Prawo budowlane). Należy podkreślić, że zakres w jakim organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdza projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany określony jest w art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane. Przepisy ustawy nie przyznają organowi wydającemu pozwolenie na budowę kompetencji do oceny poprawności przyjętych w dokumentacji projektowej rozwiązań, zarówno pod względem technicznym, jak i zgodności ze sztuką budowlaną. Tym samym ocena wpływu, jaki na kształtowanie przyszłych stosunków wodnych będzie miało wzniesienie zaprojektowanego muru oporowego, przekracza zakres uprawnień organu określony w ustawie. Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo budowlane, do projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego oraz projektu technicznego projektant dołącza oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Ad. 3. Obecnie nie jest planowana budowa chodnika w rejonie ulic Źwirowej i Zamojskiego.

Normy kształtujące ład przestrzenny zawarte są w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Inwestycja przy ul. Źwirowej jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Rybnika nr 78/VII/2011 z dnia 23 lutego 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Śląsk. z 2011 r. nr 91 poz. 1693).

Od decyzji zostało wniesione odwołanie do Wojewody Śląskiego.

Decyzja wraz z aktami sprawy przekazana została do organu wyższej instancji i będzie przedmiotem oceny w ramach postępowania odwoławczego.

PREZYDENT MIASTA

Piotr Kuczeŕa