



Prezydent Miasta Rybnika

44-200 Rybnik, ul. Bolesława Chrobrego 2
t +48 32 43 92 107, f +48 32 42 24 124
rybnik@um.rybnik.pl

Szanowny Pan
Łukasz Dwornik
Radny Miasta Rybnika

OU-II.0003.45.2023

Rybnik, dnia 24 sierpnia 2023 r.

W odpowiedzi na Pana pytania zawarte w interpelacji z dnia 17 sierpnia 2023 r. w sprawie inwestycji w budynku przy ul. Przemysłowej 23A w Rybniku, uprzejmie informuję, że:

Ad.1) W ramach projektu przewiduje się standard wykończenia mieszkań jako tzw. standard „pod klucz” co oznacza, że najemca otrzyma lokal praktycznie gotowy do wprowadzenia się, wyposażony we wszystkie niezbędne do zamieszkania instalacje, w tym instalację wentylacji mechanicznej z rekuperacją. Mieszkania nie wymagają żadnych nakładów finansowych poza zakupem mebli. Dwa z mieszkań zostaną dostosowane do potrzeb osób z niepełnosprawnością poruszających się na wózkach inwalidzkich. Dojście do tych mieszkań umożliwione będzie poprzez zastosowanie zewnętrznej platformy pionowej. Na kondygnacji piwnic dokonano podziału pomieszczeń w taki sposób, aby zapewnić dla każdego mieszkania oddzielną komórkę lokatorską. Na poddaszu budynku zostanie wydzielona część ogólnodostępna dla najemców.

Ad.2) W przypadku wykazania lokalu przystosowanego do zamieszkiwania przez osoby z niepełnosprawnością na przykład narządu ruchu, stosuje się poniżej wskazane zasady ujęte w Uchwale Rady Miasta Rybnika Nr 263/XVI/2019 z dnia 21 listopada 2019 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Rybnik (tekst jednolity Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 2021 r. pozycja 7421). Pierwszeństwo najmu takiego lokalu przysługuje osobom z listy, które posiadają orzeczenie określające rodzaj niepełnosprawności.

Ad.3) Uchwała Rady Miasta Rybnika Nr 263/XVI/2019 z dnia 21 listopada 2019 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Rybnik (tekst jednolity Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 2021 r. pozycja 7421) reguluje zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy. Zgodnie z wyżej wymienioną uchwałą osoba ubiegająca się o przyznanie mieszkania musi być z tutejszym miastem związana poprzez udokumentowanie zamieszkiwania na jego terenie, jak również powinna posiadać uregulowany stan rodzinny.

W ramach najmu socjalnego o lokal mogą ubiegać się osoby, które zamieszkują w lokalu, w którym na osobę przypada mniej niż 7 m² ogólnej powierzchni pokoi, a w przypadku gospodarstwa jednoosobowego mniej niż 13 m² oraz których dochód miesięczny na osobę nie jest wyższy niż 70% kwoty najniższej emerytury, co aktualnie wynosi 1 011, 84 zł netto na 1 osobę, a dla gospodarstwa jednoosobowego do 100% wysokości, co stanowi 1 445,48 zł netto na 1 osobę.

O lokal na czas nieoznaczony mogą ubiegać się osoby, które zamieszkują w lokalu, w którym na osobę przypada mniej niż 7 m² ogólnej powierzchni pokoi, a w przypadku gospodarstwa jednoosobowego mniej niż 13 m² oraz których dochód miesięczny na członka gospodarstwa domowego jest wyższy od 70% kwoty najniższej emerytury, co aktualnie wynosi 1 011,85 zł netto na osobę do 130% jej wysokości co stanowi 1 879,12 zł netto na osobę, zaś osób samotnych od 100% kwoty najniższej emerytury, co wynosi 1 445,49 zł netto na osobę do 170% jej wysokości, co stanowi 2 457,32 zł netto na osobę.

Wnioski można składać w terminie od 1 stycznia do 31 października danego roku.

Wniosek o przyznanie mieszkania z zasobu Gminy Rybnik można pobrać ze strony Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Rybnika (<https://bip.um.rybnik.eu>). Prezydent Miasta podejmuje decyzję o liczbie osób umieszczonych na listach osób uprawianych do zawarcia umowy najmu lokalu na dany rok.

Wykaz wolnych lokali przeznaczonych do najmu ogłasza się w każdy poniedziałek miesiąca na okres 5 dni w siedzibie ZGM i na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Rybnika. Osoby umieszczone na liście rocznej, zainteresowane najmem lokalu, wskazują w okresie ogłoszenia wykazu adres jednego z przeznaczonych

do wynajęcia lokali. Następnie dokonuje się wyboru osoby, z którą zostanie zawarta umowa najmu spośród osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokalu na dany rok oraz zainteresowanych najmem tego lokalu. Do zawarcia najmu zostaje wskazana osoba, która uzyskała najwyższą ilość punktów.

Z poważaniem

Podanie do informacji publicznej.

w z. PREZYDENTA MIASTA

Janusz Koper
Zastępca Prezydenta

Otrzymują:

1. Adresat
2. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Rybniku
ul. Tadeusza Kościuszki 17, 44-200 Rybnik
3. aa.