



Prezydent Miasta Rybnika

Szanowny Pan  
Mariusz Węglorz  
Radny Miasta Rybnika

44-200 Rybnik, ul. Bolesława Chrobrego 2  
t +48 32 43 92 000, f +48 32 42 24 124  
rybnik@um.rybnik.pl

OU-II.0003.55.2023

Rybnik, dnia 2 października 2023 r.

Odpowiadając na Pana interpelację w zakresie zaawansowania procesu rzeczowej realizacji hospicjum stacjonarnego w Rybniku przy ul. Barbórki pragnę poinformować, iż w dniu 24 stycznia 2023 roku Miasto odstąpiło od umowy z dotychczasowym wykonawcą. Podstawą do odstąpienia było przede wszystkim nierealizowanie postanowień zawartej umowy po stronie wykonawcy robót budowlanych. Pomimo, iż realizacja zadania odbywała się ze znaczącym opóźnieniem robót budowlanych Miasto jako zamawiający dokonał rozliczeń za wykonane roboty budowlane w Wykonawcę oraz podwykonawcami w łącznej kwocie przekraczającej 3 mln złotych. W ramach zrealizowanych prac Miasto jako zamawiający odebrał i rozliczył prace ziemne, instalacyjne wod-kan oraz prace żelbetowe. Po odstąpieniu od umowy dokonano oceny zakresu wykonanych prac oraz inwentaryzacji końcowej zadania. Na tej podstawie przygotowano wycenę i zakres prac budowlanych koniecznych do realizacji celem dokończenia budowy obiektu. Uwzględniając zakres wykonanych prac oraz urealnając kwoty wynikające z wartości rynkowych robót i usług koniecznych do realizowania w ramach tego przedsięwzięcia wartość zadania oszacowano na kwotę 35 mln złotych. Tym samym konieczne stało się zabezpieczenie środków finansowych o których mowa powyżej w budżecie Miasta (co miało miejsce na wrześniowej sesji Rady Miasta Rybnika) a to umożliwi w miesiącu październiku ogłoszenie postępowania przetargowego na dokończenie budowy przedmiotowego hospicjum.

Odnosząc się do kwestii rozliczeń zarówno z wykonawcą jak i podwykonawcami potwierdzam fakt istnienia roszczeń po stronie podwykonawców. Niemniej jednak z uwagi na dalece rozbieżne oczekiwania finansowe podwykonawców w odniesieniu do faktycznie wykonanych prac i możliwych do rozliczenia kwot za wykonane prace budowlane przy jednoczesnym braku współpracy dotychczasowego wykonawcy niemożliwe jest końcowe rozliczenie zadania. Równocześnie na wniosek jednego z podwykonawców prowadzone jest postępowanie prokuratorskie, które mam nadzieję, że pozwoli na ostateczne wyjaśnienie sprawy i finalne rozliczenie z dotychczasowym wykonawcą oraz jego podwykonawcami.

Uwzględniając stan zaawansowania budowy hospicjum stacjonarnego, problemy z dotychczasowym wykonawcą i następstwa z tym związane oraz konieczność sprawnego przeprowadzenia procesu budowlanego z jednoczesnym oddaniem do użytkowania obiektu zakładam, iż może to nastąpić w 2025 roku.

PREZYDENT MIASTA

*Piotr Kuczeła*

Informacja na temat Administratora danych osobowych znajduje się w Kancelarii Urzędu oraz na stronie BIP Urzędu Miasta Rybnika <https://bip.um.rybnik.eu/rodo>. Kontakt do Inspektora ochrony danych Urzędu Miasta Rybnika: [iod@um.rybnik.pl](mailto:iod@um.rybnik.pl).