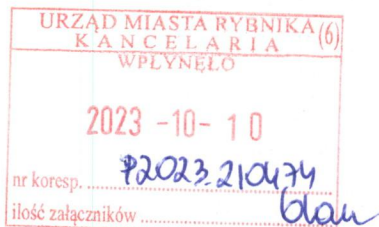




Rada Miasta Rybnika



44-200 Rybnik, ul. Bolesława Chrobrego 2

t +48 32 43 92 110, f +48 32 42 24 124

rada.miasta@um.rybnik.pl

Protokół nr 08/2023
z posiedzenia Komisji Gospodarki Przestrzennej i Działalności
Gospodarczej
w dniu 19 wrzesień 2023 r.

Porządek posiedzenia:

1. Zaopiniowanie projektów uchwał w sprawie:

1.1 przyjęcia programu wspierania przedsiębiorczości w Rybniku na lata 2023 – 27,

1.2 oddania nieruchomości w użytkowanie,

1.3 wydzierżawienia nieruchomości,

1.4 uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części Miasta Rybnika obejmującej cztery obszary w rejonie ulic: Przemysłowej, Złotej, Mglistej Rybackiej (MPZP 54-39),

1.5 uchwalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części Miasta Rybnika obejmującej obszar w rejonie ulicy Kłokocińskiej (MPZP 68),

2. Sprawy bieżące.

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Tadeusz Białous, Franciszek Kurpanik, Andrzej Wojacek, Krzysztof Szafraniec, Wojciech Kiljańczyk, Arkadiusz Szweda. Goście: dr Mariusz Raczek, Tomasz Cioch – Dyrektor Departamentu Gospodarki Przestrzennej, Alina Rożek – Naczelnik Wydziału Strategii i Obsługi Inwestora oraz radni: Andrzej Sączek, Michał Chmieliński, Jerzy Lazar, Łukasz Dwornik.

Komisję Gospodarki Przestrzennej i Działalności Gospodarczej otworzył i prowadził Przewodniczący Komisji Tadeusz Białous, który na samym początku przywitał gości oraz poprosił Panią Naczelnik Alinę Rożek o przedstawienie projektu uchwały dotyczącej przyjęcia programu wspierania przedsiębiorczości w Rybniku na lata 2023-2027, który jest pierwszym tego typu dokumentem przyjmowanym przez rybnicki samorząd. Program został opracowany przez Wydział Strategii przy współpracy z Panem dr Mariuszem Raczek z Akademii WSP.

Ad.1.1. Pan dr Mariusz Raczek w sposób bardzo czytelny i przejrzysty przedstawił główne założenia programu oraz omówił główne cele strategiczne, kluczowe zadania oraz szacowany budżet Programu na lata 2023-2027, przy założeniu, że kwoty wydatków na poszczególne zadania będą określane na etapie sporządzania budżetu Miasta Rybnika. Realizacja programu powinna przyczynić się do poprawy warunków do prowadzenia działalności gospodarczej, wzmocnienia sektora MŚP w Rybniku, pobudzenia postaw przedsiębiorczych – kompetencji obecnych i przyszłych przedsiębiorców, a także do poprawy atrakcyjności inwestycyjnej Rybnika dla inwestorów. Przeprowadzono wiele ankiet i warsztatów z wieloma osobami prowadzącymi działalność gospodarczą. Ten dokument jest dokumentem otwartym i w pełni operacyjnym.

Dyskusja: Rozpoczęła się dyskusja dotycząca przedstawionego programu, w której wzięli udział radni: Arkadiusz Szweda, Łukasz Dwornik, Andrzej Sączek, Krzysztof Szafraniec oraz Michał Chmieliński. Dyskusja była długa i bardzo merytoryczna. Radny Szweda pytał o koszty związane z opracowaniem tego programu oraz ile osób uczestniczyło przy tych działaniach?; Które z działań uważamy za najważniejsze?; Andrzej Sączek pytał, czy zostało skierowane zaproszenie do „Lepszego Rybnika” celem współpracy? (konsultacje skierowane były dla wszystkich); Łukasz Dwornik pytał o ewentualne sprawozdania; Krzysztof Szafraniec dziękował za to, że ten dokument powstał, że jest dokumentem „żywym”, jest dokumentem bardzo ważnym; Radny Michał Chmieliński pytał o ilość osób pracujących obecnie w Wydziale Obsługi Inwestora oraz pytał jak wyglądały warsztaty z udziałem przedsiębiorców?

Głosownie Uchwały: 5 głosów ZA, 1 głos wstrzymujący, 0 głosów przeciw.

Ad 1.2. Kolejny projekt uchwały dotyczył oddania nieruchomości w użytkowanie na czas nieoznaczony nieruchomości gruntowej o powierzchni 0.0113 ha na rzecz

Ochotniczej Straży Pożarnej w Rybniku - Chwałowicach. Działka przylega do budynku remizy strażackiej i jest zabudowana budynkiem gospodarczym.

Dyskusja: Radny Andrzej Wojaczek podziękował za podjęcie takiej decyzji.

Głosowanie uchwały: 6 głosów ZA, 0 głosów wstrzymujących, 0 głosów przeciw.

Ad 1.3. Trzecia uchwała dotyczyła wydzierżawienia nieruchomości na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym części gminnych działek w celu kontynuacji dzierżaw gruntów zabudowanych garażami wybudowanymi przez osoby fizyczne, zlokalizowanych na Oś. Południe, ul. Sławików, ul. ks. Popiełuszki, ulicy Związkowej, ulicy Zwycięstwa i ulicy Kuźnickiej.

Głosowanie uchwały: 6 głosów Za, 0 głosów wstrzymujących, 0 głosów przeciw.

Ad 1.4. Kolejną uchwałę przedstawił Pan Dyrektor Departamentu Gospodarki Przestrzennej Tomasz Cioch, która dotyczyła uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej cztery obszary w rejonie ulic: Przemysłowej, Złotej, Mglistej i Rybackiej (MPZP 54-39).

Uchwała została podjęta na podstawie uchwały z dnia 19 kwietnia 2018 roku. Tereny objęte planem obejmują obszar o powierzchni 60,31 ha. Ustalenia planu miejscowego określają, między innymi: przeznaczenia terenów, zasady zabudowy i zagospodarowania terenów, zasady obsługi komunikacyjnej w powiązaniu z istniejącym układem komunikacyjnym, zasad ochrony środowiska oraz rozwiązania w zakresie infrastruktury technicznej. Projekt planu został poddany konsultacjom społecznym, do którego wpłynęły dwie uwagi, które nie zostały uwzględnione przez Pana Prezydenta.

Głosowanie 1 uwagi:

za nieuwzględnieniem uwagi: 6 głosów Za, 0 głosów przeciw, 0 głosów wstrzymujących,

Głosowanie 2 uwagi:

za nieuwzględnieniem uwagi: 6 głosów Za, 0 głosów przeciw, 0 głosów wstrzymujących,

Głosowanie uchwały: 6 głosów Za, 0 głosów przeciw, 0 głosów wstrzymujących,

Ad 1.5. Kolejną uchwałę referował Pan Tomasz Cioch, która dotyczyła uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części Miasta Rybnika obejmującej obszar w rejonie ulicy Kłokocińskiej (MPZP 68) o powierzchni 38,11 ha. Celem zmiany planu jest między innymi umożliwienie realizacji planowanych przedsięwzięć, zgodnych z istniejącym w sąsiedztwie zagospodarowaniem oraz charakterem lokalizacji oraz funkcją terenu obejmującej obszar w rejonie ulicy Kłokocińskiej (MPZP 68) o powierzchni 38,11 ha. Do projektu planu nie wniesiono żadnych uwag.

Głosowanie: 6 głosów Za, 0 głosów wstrzymujących, 0 głosów przeciw,

2. **Sprawy bieżące.** Radny Andrzej Wojacek pytał o remont kapliczki w Chwałowicach i Stodołach oraz pytał o plac zabaw przy ulicy Śląskiej 23 i 27.

Protokołował:

Franciszek Kurpanik

Przewodniczący Komisji

Tadeusz Białous



Informacja na temat Administratora danych osobowych znajduje się w Kancelarii Urzędu oraz na stronie BIP Urzędu Miasta Rybnika <https://bip.um.rybnik.eu/rodo>.