

UZASADNIENIE

Na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego w Rybniku sygn. akt II Ns 153/18 z dnia 27 lutego 2019 roku Gmina Rybnik nabyła z mocy ustawy spadek po zmarłej osobie fizycznej. W skład spadku wchodzi udział wynoszący 1/20 część w prawie własności nieruchomości położonej w Chorzowie przy ul. Tadeusza Kościuszki 67, obejmującej działkę o numerze geodezyjnym 2563/2 o powierzchni 0,0305 ha.

Nieruchomość zabudowana jest murowanym, podpiwniczonym, dwupiętrowym, wielorodzinnym budynkiem mieszkalnym wybudowanym w 1913 roku, w którym znajduje się 5 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej 261,41 m².

Nieruchomością administruje Zakład Komunalny „PGM” w Chorzowie, mieszkania są wynajmowane przez mieszkańców Chorzowa. Wartość nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 338 704 zł, w tym udział Gminy Rybnik 16 935,20 zł. Inspektor nadzoru Zakładu Komunalnego „PGM” ocenił stan techniczny budynku jako dostateczny zapewniający dalsze bezpieczne użytkowanie.

W latach 2018-2023 przeprowadzane były prace remontowe w zakresie instalacji elektrycznej, stolarki otworowej oraz prace blacharsko-dekarskie. Obecnie na budynku wykonuje się tylko prace zabezpieczające nieruchomość poprzez usuwanie bieżących awarii oraz drobne prace remontowe. W planie remontów do roku 2027 ujęto remont dachu.

Gmina Chorzów złożyła wniosek o nabycie części udziału w drodze darowizny, ponieważ nie dysponuje środkami finansowymi, które mogłyby zostać przeznaczone na ewentualne odpłatne nabycie. Gmina ta podejmuje także czynności zmierzające do uregulowania stanu prawnego pozostałych udziałów w nieruchomości, ponieważ wszyscy pozostali współwłaściciele wpisani w księdze wieczystej nie żyją.