

**Projekt**

z dnia 17 października 2023 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA RYBNIKA**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej obszar w rejonie ulicy Oskara Kolberga (MPZP 67)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz w związku z uchwałą Nr 813/XLVIII/2022 Rady Miasta Rybnika z dnia 24 lutego 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej obszar w rejonie ulicy Kolberga (MPZP 67), po stwierdzeniu, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika przyjętego uchwałą nr 370/XXIII/2016 Rady Miasta Rybnika z dnia 30 czerwca 2016 r. ze zm.,

na wniosek Prezydenta Miasta Rybnika, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Działalności Gospodarczej,

Rada Miasta Rybnika  
uchwała:

**Rozdział 1  
Przepisy ogólne**

**§ 1.** 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej obszar w rejonie ulicy Oskara Kolberga (MPZP 67), dalej zwany jest planem.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni około 144,5 ha, przedstawiony na rysunku planu.

**§ 2.** 1. Uchwała obejmuje ustalenia planu zawarte w treści uchwały, stanowiące tekst planu oraz w części graficznej planu, którą stanowi rysunek planu, będący załącznikiem do uchwały.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik nr 2;

3) rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3;

4) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 4.

**§ 3.** 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, zwane dalej liniami rozgraniczającymi;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) symbole terenów o określonym przeznaczeniu oraz ustalonych zasadach i warunkach zagospodarowania:

a) **1MNW, 2MNW, 3MNW, 4MNW** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,

b) **1P-IO** – teren produkcji lub gospodarowania odpadami,

c) **1KDR** – teren drogi głównej ruchu przyspieszonego,

d) **1KDL** – teren drogi lokalnej,

e) **1KDD** – teren drogi dojazdowej,

f) **1KR, 2KR** – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej,

g) **1IO** – teren gospodarowania odpadami,

h) **1RN, 2RN** – tereny rolnictwa z zakazem zabudowy,

i) **1WS** – teren wód powierzchniowych śródlądowych,

j) **1L, 2L, 3L, 4L, 5L, 6L, 7L, 8L, 9L** – tereny lasów,

k) **1ZN, 2ZN, 3ZN, 4ZN, 5ZN** – tereny zieleni naturalnej;

5) granice terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW, z wyjątkiem urządzeń wykorzystujących siłę wiatru;

6) granice stref ochronnych terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW, z wyjątkiem urządzeń wykorzystujących siłę wiatru.

2. Określa się na rysunku planu granice terenów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenu górniczego:

1) granicę udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Jankowice”;

2) granicę udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Chwałowice”;

3) granicę udokumentowanego złoża piasków i żwirów „Boguszowice-K”;

- 4) granicę udokumentowanego złoża piasków podsadzkowych „Boguszowice – Pole I”;
- 5) granicę obszaru górniczego „Chwałowice 1”;
- 6) granicę obszaru górniczego „Jankowice 1”;
- 7) granicę terenu górniczego „Jankowice 1”;
- 8) granicę lokalnego zbiornika wód podziemnych Rybnik;
- 9) granicę proponowanego obszaru ochronnego lokalnego zbiornika wód podziemnych Rybnik.

3. Obszar objęty planem znajduje się w całości w granicach:

- 1) udokumentowanego złoża węgla kamiennego i metanu pokładów węgla „Chwałowice 1”;
- 2) terenu górniczego „Chwałowice 1”;
- 3) terenu, gdzie zabrania się budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych sprzyjających występowaniu zwierząt stwarzających zagrożenie dla ruchu statków powietrznych.

#### § 4. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) **teren** – wydzielona liniami rozgraniczającymi część obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania, wyróżniona symbolem terenu składającym się z numeru i oznaczenia literowego, w którym numer wyróżnia teren spośród innych terenów o tym samym przeznaczeniu na obszarze objętym planem, oznaczenie literowe stanowi symbol określający klasę przeznaczenia terenu (w przypadku zastosowania kilku klas przeznaczenia terenu symbole oddzielone są łącznikiem);
- 2) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia, w której może być usytuowana ściana budynku bez prawa jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej terenu;
- 3) **przeznaczenie terenu** – rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone planem jako jedyne lub przeważające na danym terenie;
- 4) **przeznaczenie uzupełniające** – rodzaj przeznaczenia, które zostało dopuszczone na terenie wyznaczonym planem jako uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia terenu i który w przypadku budynków stanowi nie więcej niż 49% powierzchni całkowitej zabudowy, a w przypadku pozostałych obiektów budowlanych stanowi nie więcej niż 49% maksymalnej wielkości powierzchni zabudowy działki;
- 5) **przeznaczenie wykluczane** – rodzaj przeznaczenia, które zostało zabronione na terenie wyznaczonym planem;
- 6) **wielkość powierzchni zabudowy** – parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni zabudowy tj. powierzchni zabudowanej budynkami, liczonej po obrysie zewnętrznym ścian, a w przypadku nadwiesz, podcieni z podporami czy przejazdów – po obrysie zewnętrznym ścian wyższych kondygnacji, w powierzchni działki budowlanej;
- 7) **powierzchnia całkowita zabudowy** – suma powierzchni całkowitych wszystkich budynków na działce budowlanej, gdzie powierzchnię całkowitą budynku stanowi suma powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych, mierzonych na poziomie posadzki po jego zewnętrznym obrysie, z uwzględnieniem tynków, okładzin i balustrad;

- 8) **wysokość budowli** – wysokość mierzona od poziomu terenu w najniższym punkcie styku z budowlą do górnej krawędzi najwyżej położonego elementu budowli.

## **Rozdział 2**

### **Ustalenia dla obszaru objętego planem**

**§ 5.** W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) nakazuje się lokalizowanie budynków zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 2) wobec legalnie istniejących w dniu wejścia w życie planu miejscowego obiektów budowlanych, niezgodnych z jego ustaleniami, dopuszcza się:
  - a) w przypadku ich zlokalizowania w całości lub w części poza wyznaczonymi w planie nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, zmianę sposobu ich użytkowania oraz prowadzenia w tych obiektach robót budowlanych za wyjątkiem rozbudowy poza te linie,
  - b) w przypadku niezgodności z przeznaczeniem poszczególnych terenów, w których się znajdują, prowadzenie w tych obiektach robót budowlanych za wyjątkiem odbudowy, rozbudowy lub nadbudowy,
  - c) w przypadku niezgodności z parametrami i wskaźnikami kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu określonymi w planie dla poszczególnych terenów, w których się znajdują, zmianę sposobu ich użytkowania oraz prowadzenie w tych obiektach robót budowlanych za wyjątkiem odbudowy, rozbudowy lub nadbudowy;
- 3) dopuszcza się stosowanie na obiektach budowlanych każdego rodzaju dachu z zastrzeżeniem, że kąt nachylenia połaci dachu nie może być większy niż 45°;
- 4) dopuszcza się sytuowanie budynku na działce budowlanej w odległości 1,5 m od granicy tej działki lub bezpośrednio przy jej granicy, z zastrzeżeniem pkt 1;
- 5) ustala się maksymalną wysokość budowli – 35 m, z zastrzeżeniem pkt 6, 7 i 8;
- 6) ustala się maksymalną wysokość budowli na terenie oznaczonym symbolem **1P-IO** oraz infrastruktury elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej na potrzeby elektroenergetyki – 50 m;
- 7) ustala się maksymalną wysokość wiat – 10 m, z zastrzeżeniem § 12 ust. 4 pkt 4 lit. c;
- 8) ustala się maksymalną wysokość altan – 3,5 m;
- 9) dopuszcza się na wszystkich terenach lokalizowanie sieci uzbrojenia terenu za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami **1L, 2L, 3L, 4L, 5L, 6L, 7L, 8L, 9L**, z zastrzeżeniem pkt 10;
- 10) obiekty kubaturowe infrastruktury technicznej należy lokalizować wyłącznie na terenach przeznaczonych pod zabudowę;
- 11) dopuszcza się na wszystkich terenach lokalizowanie obiektów małej architektury za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami **1L, 2L, 3L, 4L, 5L, 6L, 7L, 8L, 9L**.

**§ 6.** W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:



- 1) zakazuje się budowy nowych zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;
- 2) dopuszcza się poziom hałasu dla terenów oznaczonych symbolami **1MNW, 2MNW, 3MNW, 4MNW** jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;
- 3) nakazuje się zachowanie istniejących cieków wodnych.

**§ 7.** Obowiązują następujące ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych:

- 1) na obszarze objętym planem występuje udokumentowane złoża węgla kamiennego „Jankowice” i „Chwałowice”;
- 2) na obszarze objętym planem występuje udokumentowane złoża węgla kamiennego i metanu pokładów węgla „Chwałowice 1”;
- 3) na obszarze objętym planem występuje udokumentowane złoża piasków i żwirów „Boguszowice-K”;
- 4) na obszarze objętym planem występuje udokumentowane złoża piasków podsadzkowych „Boguszowice - Pole I”;
- 5) obszar objęty planem znajduje się w granicach obszarów górniczych „Chwałowice 1” i „Jankowice 1”;
- 6) obszar objęty planem znajduje się w granicach terenów górniczych „Chwałowice 1” i „Jankowice 1”;
- 7) obszar objęty planem znajduje się w granicach lokalnego zbiornika wód podziemnych Rybnik;
- 8) obszar objęty planem znajduje się w granicach proponowanego obszaru ochronnego lokalnego zbiornika wód podziemnych Rybnik;
- 9) obszar objęty planem znajduje się w granicach terenu, gdzie zabrania się budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych sprzyjających występowaniu zwierząt stwarzających zagrożenie dla ruchu statków powietrznych;
- 10) w obszarach i terenach górniczych, o których mowa w pkt 5 i 6, obowiązuje nakaz uwzględniania aktualnych czynników geologiczno-górniczych przy budowie bądź przebudowie obiektów budowlanych.

**§ 8. 1.** W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się, z zastrzeżeniem ust. 2:

- 1) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek – 200 m<sup>2</sup>;
- 2) minimalna szerokość frontów działek nie mniejsza niż 6 m;
- 3) kąt położenia granicy działek do pasa drogowego zawarty w przedziale pomiędzy 60° a 120°.

2. Dopuszcza się działki o innych parametrach w przypadku:

- 1) dokonywania podziałów pod drogi, sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;

2) dokonywania podziałów mających na celu uregulowanie spraw własnościowych oraz poprawę możliwości zagospodarowania istniejących działek.

3. Nie ustala się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

#### **§ 9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:**

1) obsługa komunikacyjna obszaru objętego planem poprzez drogi oznaczone symbolami **1KDR, 1KDL, 1KDD, 1KR, 2KR**;

2) drogi oznaczone symbolami **1KDR, 1KDL, 1KDD** stanowią publiczny układ komunikacyjny;

3) drogi oznaczone symbolami **1KDR, 1KDL** zapewniają połączenie z zewnętrznym układem komunikacyjnym;

4) ustala się następujące szerokości dróg publicznych i dróg wewnętrznych w liniach rozgraniczających z dopuszczeniem poszerzeń w rejonie skrzyżowań, zgodnie z rysunkiem planu:

a) droga oznaczona symbolem **1KDR**: od 38 do 95,4 m,

b) droga oznaczona symbolem **1KDL**: od 11,4 do 15 m,

c) droga oznaczona symbolem **1KDD**: od 9 do 12,7 m,

d) droga oznaczona symbolem **1KR**: 10 m,

e) droga oznaczona symbolem **2KR**: od 5,9 do 6,6 m;

5) nakazuje się zapewnienie co najmniej:

a) 2 miejsc do parkowania na 1 lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) 1 miejsca do parkowania na każde 35 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu usługowego zlokalizowanego w budynku o przeznaczeniu innym niż usługowym, lecz nie mniej niż 2 miejsc do parkowania oraz 1 miejsca przeznaczonego na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde 15 miejsc do parkowania,

c) 1 miejsca do parkowania na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku usługowego, lecz nie mniej niż 2 miejsc do parkowania oraz 1 miejsca przeznaczonego na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde 15 miejsc do parkowania, z zastrzeżeniem pkt 6,

d) 1 miejsca do parkowania na 3 zatrudnionych w obiektach produkcyjnych, składach i magazynach, lecz nie mniej niż 2 miejsc do parkowania;

6) dopuszcza się przy obliczaniu wymaganej liczby miejsc do parkowania, uzależnionej od powierzchni budynku usługowego, uwzględnienie jego powierzchni użytkowej pomniejszonej o powierzchnię pomieszczeń pomocniczych, technicznych, gospodarczych i technologicznych nieprzeznaczonych na pobyt ludzi, powierzchnię magazynową oraz zaplecze komunikacyjne, w tym powierzchnię garażową;

7) nakazuje się lokalizowanie miejsc do parkowania przewidzianych do obsługi w ramach działek, co do których inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;

8) dopuszcza się realizację miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w dowolnej formie.

**§ 10.** 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:

1) nakazuje się lokalizowanie sieci uzbrojenia terenu w liniach rozgraniczających terenów dróg publicznych i dróg wewnętrznych, z zastrzeżeniem pkt 2;

2) dopuszcza się lokalizowanie sieci uzbrojenia poza liniami rozgraniczającymi terenów dróg publicznych i terenów dróg wewnętrznych o ile jest to technicznie uzasadnione w powiązaniu z fizjografią, istniejącymi obiektami, kierunkami ogrodzeń lub kierunkami podziałów własnościowych oraz w sposób umożliwiający realizację ustalonego dla danego terenu zagospodarowania i kształtowania zabudowy zgodnej z jego przeznaczeniem.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę, w tym do celów przeciwpożarowych, ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejącej bądź projektowanej sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1225).

3. W zakresie odprowadzania ścieków:

1) nakazuje się odprowadzenie ścieków bytowych do miejskiej kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1469);

2) nakazuje się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z działek budowlanych zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

3) nakazuje się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z dróg zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 roku w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1518).

4. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się dostawę energii elektrycznej z:

1) istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej, lub;

2) urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii z wyjątkiem urządzeń wykorzystujących siłę wiatru, lub;

3) układów bądź urządzeń kogeneracyjnych.

5. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się dostawę gazu z istniejącej i projektowanej sieci gazowej.

6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło – nakazuje się dostawę ciepła:

1) nakazuje się dostawę ciepła poprzez:

- a) lokalne bądź indywidualne źródło ciepła, z wykorzystaniem istniejącej bądź projektowanej sieci gazowej lub ciepłowniczej, z zastrzeżeniem pkt 2, lub
  - b) lokalne bądź indywidualne źródło ciepła z wykorzystaniem istniejącej bądź projektowanej sieci elektroenergetycznej, lub
  - c) lokalne bądź indywidualne źródło ciepła z wykorzystaniem urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii z wyjątkiem urządzeń wykorzystujących siłę wiatru;
- 2) w przypadku braku możliwości dostawy ciepła z wykorzystaniem istniejącej bądź projektowanej sieci gazowej lub ciepłowniczej, dopuszcza się dostawę ciepła w oparciu o proekologiczne i wysokosprawne indywidualne źródło ciepła, charakteryzujące się brakiem lub niską emisją substancji do powietrza.

7. W zakresie gospodarki odpadami:

- 1) nakazuje się lokalizowanie miejsc na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych jako osłoniętych od strony dróg publicznych i dróg wewnętrznych;
- 2) zakazuje się prowadzenia działalności związanej wyłącznie z gospodarowaniem odpadami za wyjątkiem zbierania i przetwarzania odpadów wytwarzanych jako element towarzyszący prowadzeniu działalności zgodnej z przeznaczeniem terenu, z zastrzeżeniem pkt 3 i 4;
- 3) dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolami **1P-IO**, **1IO** realizację inwestycji związanych z wytwarzaniem odpadów oraz polegających na przetwarzaniu odpadów i zbieraniu odpadów;
- 4) dopuszcza się na terenie oznaczonym symbolem **4ZN** realizację inwestycji polegających na przetwarzaniu odpadów innych niż niebezpieczne.

8. W zakresie zaopatrzenia w sieć teletechniczną ustala się obsługę telekomunikacyjną z istniejącej i projektowanej sieci telekomunikacyjnej.

**§ 11.** Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wynosi 30%.

### **Rozdział 3**

#### **Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów, a także ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**

**§ 12.** 1. Wyznacza się tereny oznaczone symbolami **1MNW**, **2MNW**, **3MNW**, **4MNW**, dla których ustala się przeznaczenie terenu – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.

2. Dla terenów wyznaczonych w ust. 1 dopuszcza się lokalizowanie w budynku mieszkalnym jednorodzinnym lokalu użytkowego, o którym mowa w art. 3 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.), o funkcji usługowej z zakresu handlu detalicznego, usług: rzemieślniczych, gastronomicznych, zdrowia, sportu i rekreacji oraz biurowych.

3. Dla terenów wyznaczonych w ust. 1 ustala się przeznaczenie uzupełniające:

- 1) teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 2) teren komunikacji pieszo-rowerowej;
- 3) teren garażu;
- 4) teren parkingu;
- 5) teren zieleni urządzonej.

4. Dla terenów wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 30%;
- 2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 45%;
- 3) intensywność zabudowy:
  - a) minimalna – 0,02,
  - b) maksymalna – 0,6;
- 4) maksymalna wysokość:
  - a) budynków mieszkalnych jednorodzinnych – 9 m,
  - b) budynków gospodarczych i garaży wolnostojących – 6 m,
  - c) wiat – 6 m;
- 5) linia zabudowy – zgodnie z § 5 pkt 1;
- 6) geometria dachu – zgodnie z § 5 pkt 3.

**§ 13.** 1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **1P-IO**, dla którego ustala się przeznaczenie terenu – teren produkcji lub gospodarowania odpadami.

2. Dla terenu wyznaczonego w ust. 1 ustala się przeznaczenie uzupełniające:

- 1) teren usług;
- 2) teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 3) teren komunikacji pieszo-rowerowej;
- 4) teren garażu;
- 5) teren parkingu;
- 6) teren elektroenergetyki;
- 7) teren zieleni urządzonej.

3. Dla terenu wyznaczonego w ust. 1 ustala się przeznaczenie wykluczane:

- 1) teren usług handlu wielkopowierzchniowego;
- 2) teren elektrowni wiatrowej.

4. Dla terenu wyznaczonego w ust. 1 dopuszcza się lokalizowanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW, z wyjątkiem urządzeń wykorzystujących siłę wiatru.

5. Dla terenu wyznaczonego w ust. 1 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 70%;
- 2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 10%;
- 3) intensywność zabudowy:
  - a) minimalna – 0,02,
  - b) maksymalna – 1,6;
- 4) maksymalna wysokość:
  - a) budynków związanych z produkcją lub gospodarowaniem odpadami – 50 m,
  - b) pozostałych budynków – 16 m;
- 5) linia zabudowy – zgodnie z § 5 pkt 1;
- 6) geometria dachu – zgodnie z § 5 pkt 3.

**§ 14.** Wyznacza się teren oznaczony symbolem **1KDR**, dla którego ustala się przeznaczenie terenu – teren drogi głównej ruchu przyspieszonego.

**§ 15.** Wyznacza się teren oznaczony symbolem **1KDL**, dla którego ustala się przeznaczenie terenu – teren drogi lokalnej.

**§ 16.** Wyznacza się teren oznaczony symbolem **1KDD**, dla którego ustala się przeznaczenie terenu – teren drogi dojazdowej.

**§ 17.** Wyznacza się tereny oznaczone symbolami **1KR**, **2KR**, dla których ustala się przeznaczenie terenu – teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

**§ 18. 1.** Wyznacza się teren oznaczony symbolem **1IO**, dla którego ustala się przeznaczenie terenu – teren gospodarowania odpadami.

2. Dla terenu wyznaczonego w ust. 1 ustala się przeznaczenie uzupełniające:

- 1) teren usług biurowych i administracji;
- 2) teren produkcji;
- 3) teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 4) teren komunikacji pieszo-rowerowej;
- 5) teren garażu;
- 6) teren parkingu;
- 7) teren elektroenergetyki;
- 8) teren zieleni urządzonej.

3. Dla terenu wyznaczonego w ust. 1 ustala się przeznaczenie wykluczane – teren elektrowni wiatrowej.

4. Dla terenu wyznaczonego w ust. 1 dopuszcza się lokalizowanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW, z wyjątkiem urządzeń wykorzystujących siłę wiatru.

5. Dla terenu wyznaczonego w ust. 1 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 70%;
- 2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 10%;
- 3) intensywność zabudowy:
  - a) minimalna – 0,02,
  - b) maksymalna – 1,6;
- 4) maksymalna wysokość budynków – 16 m;
- 5) linia zabudowy – zgodnie z § 5 pkt 1;
- 6) geometria dachu – zgodnie z § 5 pkt 3.

**§ 19.** Wyznacza się tereny oznaczone symbolami **1RN, 2RN**, dla których ustala się przeznaczenie terenu – teren rolnictwa z zakazem zabudowy.

**§ 20.** Wyznacza się teren oznaczony symbolem **1WS**, dla którego ustala się przeznaczenie terenu – teren wód powierzchniowych śródlądowych.

**§ 21.** Wyznacza się tereny oznaczone symbolami **1L, 2L, 3L, 4L, 5L, 6L, 7L, 8L, 9L**, dla których ustala się przeznaczenie terenu – teren lasu.

**§ 22.** 1. Wyznacza się tereny oznaczone symbolami **1ZN, 2ZN, 3ZN, 5ZN**, dla których ustala się przeznaczenie terenu – teren zieleni naturalnej.

2. Dla terenów wyznaczonych w ust. 1 ustala się przeznaczenie uzupełniające:

- 1) teren komunikacji pieszej;
- 2) teren komunikacji rowerowej.

3. Dla terenów wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu – minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki – 90%.

**§ 23.** 1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **4ZN**, dla którego ustala się przeznaczenie terenu – teren zieleni naturalnej.

2. Dla terenu wyznaczonego w ust. 1 ustala się przeznaczenie uzupełniające:

- 1) teren komunikacji pieszej;
- 2) teren komunikacji rowerowej.

3. Dla terenu wyznaczonego w ust. 1 dopuszcza się kształtowanie budowli ziemnej (krajobrazowej) do rzędnej nie przekraczającej 330 m n.p.m.

4. Dla terenu wyznaczonego w ust. 1 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu – minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki – 90%.

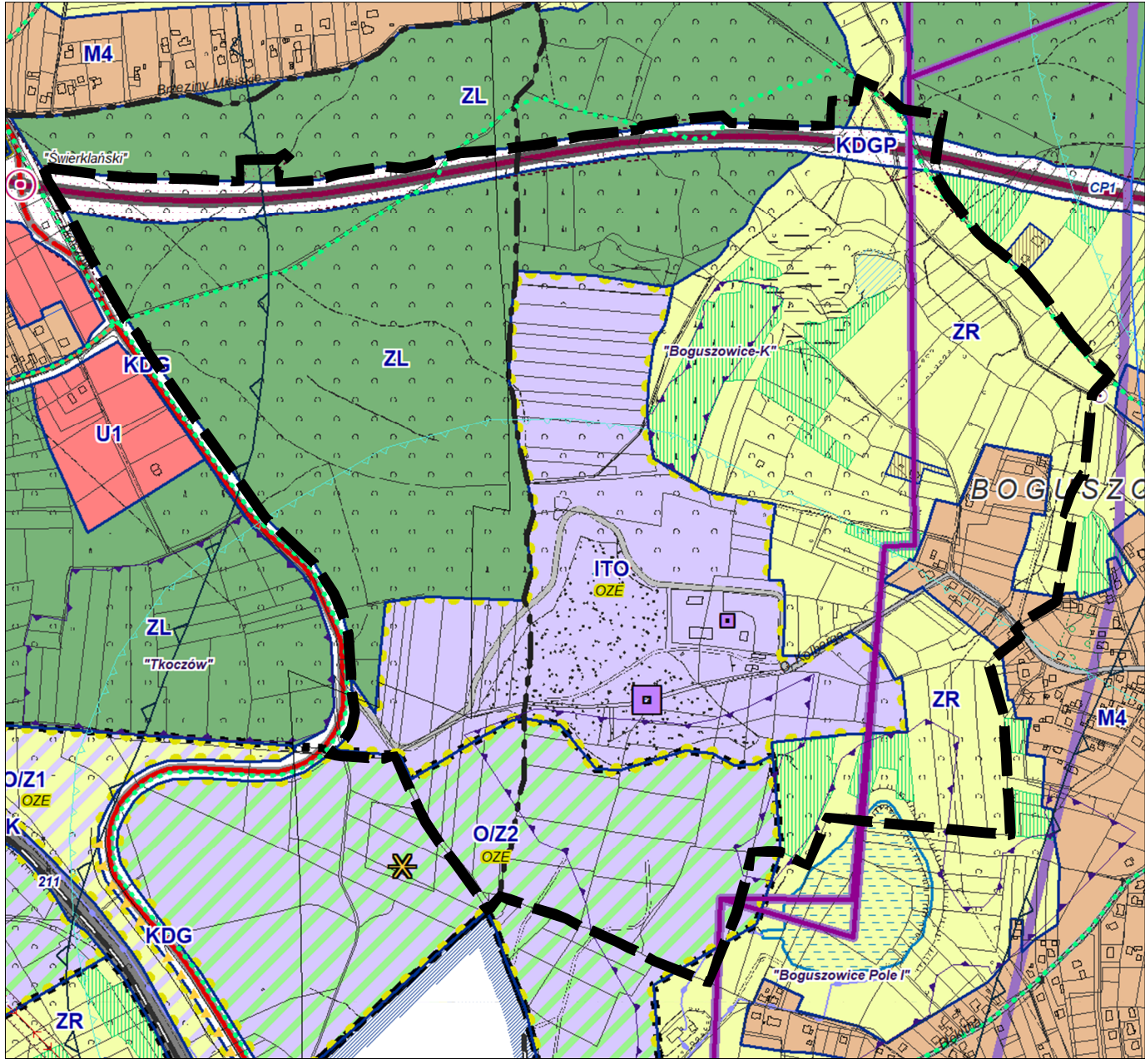
## **Rozdział 4**

### **Przepisy końcowe**

**§ 24.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWA I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RYBNIKA PRZYJĘTOGO UCHWAŁĄ NR 370/XXII/2016 RADY MIASTA RYBNIKA Z DNIA 30 CZERWCA 2016 R. ZE ZM. SKALA 1:10000



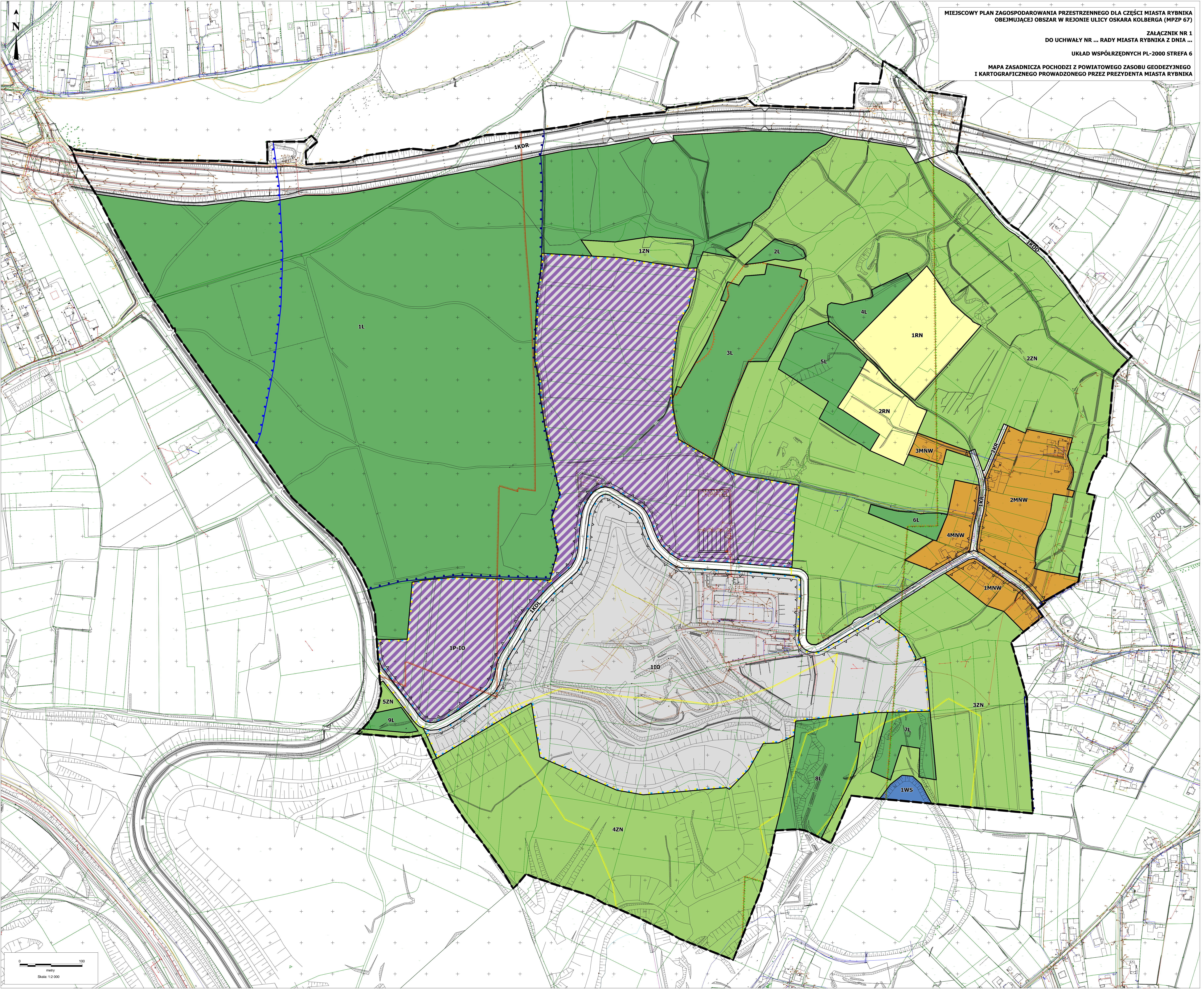
- LEGENDA**
- OZNACZENIA BĄDĄCE OBOWIĄZUJĄCYMI USTALENIAMI PLANU:**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
  - M4 - OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
  - O/Z2 - OBSZARY DEPONOWANIA (ZAGOSPODAROWANIA) ODPADÓW WYDOBYWCZYCH - TERENY BUDOWLI ZIEMNEJ (KRAJOBRAZOWEJ)
  - IT... - OBSZARY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: ITE - ELEKTROENERGETYKI (STACJA ELEKTROENERGETYCZNA WIELOPOLE), ITK - KANALIZACJI (OCZYSZCZALNIE CIEKÓW ORZEPÓWICE I BOGUSZÓWICE), ITO - GOSPODARKI ODPADAMI (SKŁADOWISKO ODPADÓW INNYCH NIŻ NIEBEZPIECZNE I OBOJĘTNE)
  - ZL - OBSZARY LASÓW
  - ZR - OBSZARY ROLNICZE, ZIELENI I WÓD
  - KD... - OBSZARY DRÓG KLASY ZBIORCZEJ I KLAS WYŻSZYCH: KDA - AUTOSTRADA, KDG - DROGA GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONEGO, KDG - DROGI GŁÓWNE, KDZ - DROGI ZBIORCZE

- LEGENDA**
- OZNACZENIA BĄDĄCE OBOWIĄZUJĄCYMI USTALENIAMI PLANU:**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
  - LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
  - NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
  - MNW - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
  - P-10 - TERENY PRODUKCJI LUB GOSPODAROWANIA ODPADAMI
  - KDR - TERENY DRÓG GŁÓWNYCH RUCHU PRZYSPIESZONEGO
  - KDL - TERENY DRÓG LOKALNYCH
  - KDD - TERENY DRÓG DOJAZDOWYCH
  - KR - TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
  - IO - TERENY GOSPODAROWANIA ODPADAMI
  - RN - TERENY ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY
  - WS - TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
  - L - TERENY LASÓW
  - ZN - TERENY ZIELENI NATURALNEJ
  - GRANICA TERENU POD BUDOWĘ URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNOWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 500 kW, Z WYJĄTKIEM URZĄDZEŃ WYKORZYSTUJĄCYCH SIŁĘ WIATRU
  - GRANICA STREFY OCHRONNEJ TERENU POD BUDOWĘ URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNOWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 500 kW, Z WYJĄTKIEM URZĄDZEŃ WYKORZYSTUJĄCYCH SIŁĘ WIATRU

- GRANICE TERENÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, TERENU GÓRNICZEGO:**
- GRANICA UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA WĘGLA KAMIENNEGO "JANKOWICE"
  - GRANICA UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA WĘGLA KAMIENNEGO "CHWAŁOWICE"
  - GRANICA UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA PIASKÓW I ŻWIROW "BOGUSZÓWICE-K"
  - GRANICA UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA PIASKÓW PODSADZKOWYCH "BOGUSZÓWICE - POLE 1"
  - GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO "CHWAŁOWICE 1"
  - GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO "JANKOWICE 1"
  - GRANICA TERENU GÓRNICZEGO "JANKOWICE 1"
  - GRANICA LOKALNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH RYBNIK
  - GRANICA PROPONOWANEGO OBSZARU OCHRONNEGO LOKALNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH RYBNIK

OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W CAŁOŚCI W GRANICACH:

- 1) UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA WĘGLA KAMIENNEGO I METAŁU POKŁADÓW WĘGLA "CHWAŁOWICE 1";
- 2) TERENU GÓRNICZEGO "CHWAŁOWICE 1";
- 3) TERENU, GDZIE ZABRANIA SIĘ BUDOWY LUB ROZBUDOWY OBIEKTÓW BUDOWLANYCH SPRZĄTAJĄCYCH WYSTĘPOWANIU ZWIERZĄT STWARZAJĄCYCH ZAGROZENIE DLA RUCHU STATKÓW POWIETRZNYCH.



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI MIASTA RYBNIKA OBEJMUJĄCEJ OBSZAR W REJONIE ULICY OSKARA KOLBERGA (MPZP 67)

ZAŁĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR ... RADY MIASTA RYBNIKA Z DNIA ...

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH PL-2000 STREFA 6

MAPA ZASADNICZA POCHODZI Z POWIATOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO PROWADZONEGO PRZYZY PREZYDENTA MIASTA RYBNIKA



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr .....  
Rady Miasta Rybnika  
z dnia ..... 2023 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, nieuwzględnionych przez  
Prezydenta Miasta**

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	02.06.2023 r.	1.	Wnosi o zmianę przeznaczenia działki na przeznaczenie umożliwiające budowę pomieszczenia gospodarczego.	1271/12	3ZN			
2.	15.06.2023 r.	2.	Informuje, że wskutek zmiany przeznaczenia działek o numerach 1073/73 oraz	1073/73, 1074/75	2ZN			

			1074/75 z terenów rolnych na tereny zielone (czyli tereny publiczne) korzystanie z tych działek będzie ograniczone co wpłynie na obniżenie wartości. Informuje również, że na niską wartość działek ma wpływ bliskość obecnie powiększonego wysypiska śmieci. Zwraca uwagę na uciążliwość funkcjonowania wysypiska. Pyta jak gmina przewiduje zrekompensować utratę wartości nieruchomości. Powołuje się na Konstytucję RP (ochrona własności).					
3.	26.06.2023 r.	3.	Informuje, że wskutek zmiany przeznaczenia	1072/68, 1075/74	2ZN, 5L			

			<p>działek o numerach 1072/68 oraz 1075/74 z terenów rolnych oraz leśnych na tereny zielone (czyli publiczne) korzystanie z tych działek będzie ograniczone co wpłynie na obniżenie wartości. Informuje również, że na niską wartość działek ma wpływ bliskość obecnie powiększonego wysypiska śmieci oraz dziwnych hałd ziemi. Zwraca uwagę na uciążliwość funkcjonowania wysypiska. Pyta jak gmina przewiduje zrekompensować utratę wartości nieruchomości. Powołuje się na Konstytucję RP</p>					
--	--	--	--	--	--	--	--	--

			(ochrona własności).					
4.	28.06.2023 r.	4.	<p>Nie zgadza się na zmiany dotyczące nowego planu, uzasadniając, że są to jedyne tereny zielone, które chronią przed skutkami chybionych poprzednich inwestycji.</p> <p>Podkreśla, że nowy plan nie precyzuje dokładnie o jakie inwestycje chodzi, czego skutkiem jest, iż posesje tracą na wartości. Powołując się na Konstytucję RP twierdzi, że są łamane jego prawa (prawo do własności i czystego powietrza).</p> <p>Podważa brak kontroli, wsparcia oraz pomocy ze strony miasta.</p>	1/4081 ulica Kolberga 43	1MNW			

			Twierdzi, że nikt nie wie jak planowane inwestycje oddziałują na ludzi i środowisko.					
5.	30.06.2023 r.	7.	Nie zgadza się na nową inwestycję na ulicy Oskara Kolberga. Zwraca uwagę na uciążliwość funkcjonowania wysypiska.	Brak numeru działki	1IO, 1P-IO			
6.	30.06.2023 r.	8.	Zwraca uwagę na uciążliwość funkcjonowania wysypiska. Podkreśla, że przedstawione plany rozbudowy dają szerokie możliwości działania. Zwraca uwagę na brak informacji o szczegółowych planach przyszłej działalności. Wyraża sprzeciw wobec planów rozbudowy	Brak numeru działki	1IO, 1P-IO			

			jak również funkcjonowania obecnego wysypiska.					
7.	30.06.2023 r.	9.	Zgłaszają sprzeciw wobec projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującego obszar w rejonie ulicy Kolberga. Zwracają uwagę na uciążliwość funkcjonowania wysypiska. Dodatkowo zwracają uwagę na fakt, że działka o numerze 1780/154 odczuwa nie tylko uciążliwość funkcjonowania wysypiska, ale również drogi Pszczyna-Racibórz.	Brak numeru działki	1IO, 1P-IO			
8.	30.06.2023 r.	10.	Zwraca uwagę na	Brak numeru	1IO,			

			obniżenie wartości działek przy ul. Kolberga wskutek działania wysypiska. Informuje, że Radny nie spełnił obietnicy, że wysypisko będzie funkcjonowało przez 10 lat. Podkreśla, że przedstawione zmiany w projekcie planu nie są sprecyzowane a zapisy planu dają duże możliwości różnych działań. Sugeruje inną lokalizację wysypiska śmieci. Nie zgadza się na jakiegokolwiek zmiany w planie.	działki	1P-IO			
9.	30.06.2023 r.	11.	Nie wyraża zgody, aby zmiany wymienione w projekcie planu zostały wprowadzone w życie. Podkreśla, że	Brak numeru działki	1IO, 1P-IO			



			przedstawiciele Urzędu Miasta Rybnika nie są w stanie doprecyzować rodzaju inwestycji jakie mogą powstać na przedmiotowym terenie.					
10.	30.06.2023 r.	12.	Wnosi o zmianę przeznaczenia z terenu produkcji lub gospodarowania odpadami na tereny zieleni naturalnej. Zwraca uwagę na fakt, iż przedmiotowe działki to nieużytek rolny położony wśród terenu zalesionego, zatem korzystne byłoby jego zalesienie. Podkreśla, że niedopuszczalna jest zmiana planu zagospodarowania bez jasnych	1456/101, 896/102, 895/102, 894/102, 1575/102, 1574/102, 1573/102, 1194/102, 477/102, 528/102, 533/102	1P-IO, 1KDL, 1IO			

			deklaracji jaka inwestycja jest planowana.					
11.	30.06.2023 r.	13.	Wnosi o zmianę przeznaczenia z terenu produkcji lub gospodarowania odpadami na tereny zieleni naturalnej. Nie zgadza się na żadne nowe inwestycje dotyczące gospodarowania odpadami, inwestycje związane z energią odnawialną, spalarnią odpadów i podobne.	Brak numeru działki	1P-IO			
12.	30.06.2023 r.	14.	Zwracają uwagę na uciążliwość funkcjonowania wysypiska. Podkreślają, że rozbudowa wysypiska wpłynie na obniżenie wartości	271/114, 272/115, 1245/112, 1246/112	2ZN			

			nieruchomości. Zwracają również uwagę, że zalesienie pozbawi możliwości pozyskiwania pożywienia dla zwierząt hodowlanych.					
13.	30.06.2023 r.	15.	Zwracają uwagę na uciążliwość funkcjonowania wysypiska. Podkreślają, że rozbudowa wysypiska wpłynie na obniżenie wartości nieruchomości. Zwracają również uwagę, że zalesienie pozbawi możliwości pozyskiwania pożywienia dla zwierząt hodowlanych.	271/114, 272/115, 1245/112, 1246/112	2ZN			
14.	30.06.2023 r.	16.	Nie wyraża zgody na powstanie	Brak numeru działki	1IO, 1P-IO			

			nowych obiektów związanych z produkcją, składowaniem, przetwarzaniem i przyjmowaniem odpadów. Zwraca uwagę na uciążliwość funkcjonowania wysypiska.					
15.	30.06.2023 r.	17.	Odnosi się do kwestii poruszanych na spotkaniu w dniu 27 czerwca br. z Zastępcą Prezydenta Miasta (powstanie farmy fotowoltaicznej, spalarni śmieci, okresu funkcjonowania składowiska, rzędnej składowiska, jego uciążliwości). Zwraca uwagę na brak odszkodowań za straty	1073/73, 1074/75	1IO, 1P-IO			

			spowodowane funkcjonowaniem wysypiska. Nie zgadza się na zwiększenie obszaru działalności wysypiska śmieci. Powołuje się na Konstytucję RP (ochrona i poprawa stanu środowiska). Zwraca uwagę na stertę „ziemi” znajdującą się w sąsiedztwie wysypiska na terenach gminnych.					
16.	30.06.2023 r.	18.	Zwraca uwagę na uciążliwość funkcjonowania wysypiska. Podkreśla, że przedstawione plany rozbudowy dają szerokie możliwości działania. Zwraca uwagę na brak informacji o szczegółowych	Brak numeru działki	1IO, 1P-IO			

			planach przyszłej działalności. Wyraża sprzeciw wobec planów rozbudowy jak również funkcjonowania obecnego wysypiska.					
17.	30.06.2023 r.	20.	Nie wyrażają zgody na zmiany w planie, powiększenie wysypiska odpadów oraz planowaniu nowych obiektów. Podkreślają, że urzędnicy nie udzielają konkretnych informacji co na danym terenie ma być instalowane, produkowane i tworzone. Powołują się na Konstytucję RP (prawo do czystego powietrza).	Brak numeru działki	1IO, 1P-IO			
18.	30.06.2023 r.	21.	Zwracają uwagę na uciążliwość funkcjonowania	Brak numeru działki	1IO, 1P-IO			

			wysypiska. Zwracają również uwagę na konieczność wprowadzenia mechanizmów zapobiegających zagrożeniom wynikającym z funkcjonowania składowiska. Nie zgadzają się na powiększenie obszaru składowiska. Zwraca uwagę na stertę „ziemi” znajdującą się w sąsiedztwie wysypiska na terenach gminnych. Powołują się na Konstytucję RP (prawo do zdrowego środowiska).					
19.	30.06.2023 r.	22.	Zwracają uwagę na uciążliwość funkcjonowania wysypiska. Poruszają kwestię	Brak numeru działki	1IO, 1P-IO			

			<p>konieczności prowadzenia konsultacji z mieszkańcami przed wprowadzeniem inwestycji. Zwracają również uwagę na konieczność wprowadzenia mechanizmów zapobiegających zagrożeniom wynikającym z funkcjonowania składowiska. Nie zgadzają się na powiększenie obszaru składowiska. Powołują się na Konstytucję RP (ochrona środowiska). Pytają jakie działania zostały podjęte w celu zbadania wpływu wysypiska śmieci na powietrze, glebę, wodę i hałas.</p>					
--	--	--	--	--	--	--	--	--



20.	30.06.2023 r.	23.	Nie wyraża zgody na zmiany w planie, powiększenie wysypiska odpadów oraz planowaniu nowych obiektów. Zwraca uwagę na brak konkretnych informacji dotyczących realizowanych w przyszłości inwestycji na obszarze planu.	Brak numeru działki	1IO, 1P-IO			
21.	30.06.2023 r.	24.	Nie zgadza się na zmiany zagospodarowania przestrzennego w okolicy ulicy Kolberga, dotyczące wysypiska śmieci. Zwraca uwagę na uciążliwość funkcjonowania istniejącego wysypiska jak również planowanych nowych obiektów.	Brak numeru działki	2MNW			

22.	30.06.2023 r.	25.	Nie wyraża zgody na powstanie nowych obiektów związanych z produkcją i przetwarzaniem odpadów. Zwraca uwagę na uciążliwość funkcjonowania wysypiska. Sprzeciwiają się zwiększeniu terenów pod dalsze składowanie odpadów.	Brak numeru działki	1IO, 1P-IO			
23.	30.06.2023 r.	26.	Nie wyraża zgody na powstanie nowych obiektów związanych z przetwarzaniem i składowaniem odpadów. Nie wyraża zgody na zwiększenie terenów przeznaczonych na składowanie oraz poszerzenie	821/81	2MNW			

			działalności w zakresie przyjmowania i przetwarzania odpadów. Zwraca uwagę na uciążliwość funkcjonowania wysypiska.					
24.	30.06.2023 r.	27.	Sprzeciwia się projektowi powstania nowych obiektów związanych z przetwarzaniem odpadów. Zwraca uwagę na uciążliwość funkcjonowania wysypiska.	Brak numeru działki	1IO, 1P-IO			
25.	30.06.2023 r.	28.	Wyraża sprzeciw w sprawie zmian zagospodarowania przestrzennego dotyczącego wysypiska śmieci. Przytacza procedurę planistyczną z 2003 r. (brak konsultacji	Brak numeru działki	2MNW			

			społecznych). Powołuje się na wypowiedź Rzecznika Prasowego Urzędu Miasta Rybnika dotyczący możliwości realizacji konkretnych inwestycji. Zwraca uwagę na degradację środowiska powstałą na wskutek realizacji nowych obiektów związanych z produkcją czy przetwarzaniem odpadów.					
26.	30.06.2023 r.	29.	Wyrażają sprzeciw wobec: - szerokiemu katalogowi dopuszczeń w projekcie planu miejscowego; - zwiększeniu terenów dla	Brak numeru działki	11O, 1P-IO			

			<p>składowania;</p> <p>- przekwalifikowaniu działek na przyległym terenie co skutkuje utratą wartości tych własności;</p> <p>- braku w projekcie planu elementów chroniących środowisko.</p>					
27.	30.06.2023 r.	30.	<p>Nie wyraża zgody na powstanie nowych obiektów związanych z przetwarzaniem i przyjmowaniem odpadów. Sprzeciwia się zwiększeniu terenu na gromadzenie odpadów. Zwraca uwagę na uciążliwość funkcjonowania wysypiska.</p>	Brak numeru działki	1IO, 1P-IO			
28.	30.06.2023 r.	31.	<p>Wyraża sprzeciw wobec planów rozbudowy i</p>	Brak numeru działki	1IO, 1P-IO			

			funkcjonowania istniejącego wysypiska. Podkreśla, że nikt nie jest w stanie udzielić precyzyjnej informacji o szczegółowych planach przyszłej działalności wysypiska. Zwraca uwagę na uciążliwość funkcjonowania wysypiska.					
29.	30.06.2023 r.	32.	Nie wyrażają zgody na rozbudowę wysypiska śmieci oraz wybudowanie i uruchomienie spalarni śmieci. Zwracają uwagę na uciążliwość funkcjonowania wysypiska.	Brak numeru działki	1IO, 1P-IO			
30.	30.06.2023 r.	33.	Nie zgadza się na inwestycję związaną z rozbudową	Brak numeru działki	1IO, 1P-IO			

			śmietniska. Zwraca uwagę na uciążliwość funkcjonowania wysypiska.					
31.	30.06.2023 r.	34.	Sprzeciwiają się budowie. Podkreślają, że nie znają szczegółów nowej budowy. Wnoszą, by działki zarosły naturalnie, były zielone. Zwracają uwagę na uciążliwość funkcjonowania wysypiska.	Brak numeru działki	1IO, 1P-IO			
32.	30.06.2023 r.	35.	Wyrażają sprzeciw wobec planów rozbudowy i funkcjonowania istniejącego wysypiska. Zwracają uwagę na uciążliwość funkcjonowania wysypiska. Dodatkowo zwracają uwagę, że	Brak numeru działki	1IO, 1P-IO			

			działka o numerze 1338/154 odczuwa uciążliwość funkcjonowania zarówno wysypiska oraz drogi Pszczyna-Racibórz.					
33.	30.06.2023 r.	36.	Składają protest do zmiany planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika dotyczący powiększenia składowiska śmieci i odpadów przy ulicy Kolberga i Błękitnej. Zwracają uwagę na uciążliwość funkcjonowania wysypiska. Przytaczają sytuacje związane z negatywnym oddziaływaniem wysypiska śmieci, co może w konsekwencji doprowadzić do	Brak numeru działki	1IO, 1P-IO			



			zagrożenia epidemiologicznego. Sugerują, że warto było wcześniej zastanowić się nad budową spalarni śmieci.					
34.	30.06.2023 r.	37.	Mieszkańcy ulicy Ziemskiej 14 nie zgadzają się na rozbudowę wysypiska przy ulicy Kolberga. Uwagodawca zwraca uwagę na uciążliwość funkcjonowania wysypiska.	Brak numeru działki	1IO, 1P-IO			
35.	30.06.2023 r.	38.	Nie wyrażają zgody na budowę spalarni i powiększenie wysypiska (nową inwestycję). Zwracają uwagę na uciążliwość funkcjonowania wysypiska.	Brak numeru działki	1IO, 1P-IO			
36.	30.06.2023 r.	39.	Nie wyraża zgody na utworzenie	Brak numeru działki	1IO, 1P-IO			

			<p>nowego „ekologicznego” wysypiska śmieci. Zwraca uwagę na uciążliwość funkcjonowania wysypiska.</p>						
--	--	--	---	--	--	--	--	--	--

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr .....  
Rady Miasta Rybnika  
z dnia.....2023 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej obszar w rejonie ulicy Oskara Kolberga (MPZP 67) uwzględnia realizację inwestycji należących do zakresu zadań własnych gminy. Do zadań tych należą inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej obejmującej budowę dróg gminnych, sieć wodociągową, kanalizacyjną i oświetlenia ulicznego.

Są to zadania, na których wykonanie można uzyskać środki pomocowe oraz dofinansowanie przy wstępnym zainwestowaniu środków własnych miasta. Niezależnie od starań i zabiegów w celu pozyskania również zewnętrznych funduszy na realizację infrastruktury technicznej realne jest sfinansowanie zadania inwestycyjnego w oparciu o budżet miasta. Opcjonalnie inwestycje można zrealizować także w oparciu o partnerstwo publiczno-prywatne.

Z analizy przeprowadzonej w prognozie oraz przyjętych rozwiązań w projekcie planu wynika, że istnieje możliwość realizacji planowanych inwestycji etapowo w okresie kilku lat.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr .....  
Rady Miasta Rybnika  
z dnia ..... 2023 r.  
Zalacznik4.xml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.  
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.)  
ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**