

**Projekt**

z dnia 31 stycznia 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA RYBNIKA**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie utworzenia parku kulturowego pod nazwą Park Kulturowy  
„Centrum Starego Rybnika”**

Na podstawie art. 16 ust. 1 i 2 oraz art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2, pkt 15 ustawy o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 40 ze zm.) w celu ochrony zabytków oraz historycznego układu urbanistycznego Śródmieścia Rybnika, jak również zachowania i kształtowania krajobrazu kulturowego i przestrzeni publicznych, na wniosek Prezydenta Miasta Rybnika, po zasięgnięciu opinii Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Działalności Gospodarczej,

Rada Miasta Rybnika

uchwala:

**§ 1.** 1. Tworzy się Park Kulturowy, pod nazwą „Centrum Starego Rybnika”, na terenie dzielnicy Śródmieście, zwany w dalszej części Parkiem;

2. Granicę Parku w części opisowej określa załącznik nr 1 do uchwały.

3. Granicę Parku w części graficznej określa załącznik nr 2 do uchwały.

**§ 2.** Ilekcć w uchwale jest mowa o:

1) budynku frontowym – należy przez to rozumieć budynek usytuowany przy drodze publicznej lub innej przestrzeni publicznej;

2) Deptaku - należy przez to rozumieć przestrzeń publiczną na terenie placów i ulic staromiejskich w obrębie zwartej zabudowy dzielnicy Śródmieście i obejmuje ulice: Jana III Sobieskiego, św. Jana, Plac Kościelny, ulicę Powstańców Śląskich- do placu św. Jana Pawła II oraz przylegające do niego fragmenty ulic Mikołowskiej i Wysokiej;

3) elewacji – należy przez to rozumieć zewnętrzną ścianę budynku, ze wszystkimi znajdującymi się na niej elementami. W przypadku budynku z dostępnymi publicznie podcieniami lub otwartymi galeriami przez elewację należy rozumieć również ściany w podcieniach lub galeriach. Skrzydła okien, drzwi, bram i krat otwarte do wewnątrz i na zewnątrz stanowią elementy elewacji;

4) imprezach – należy przez to rozumieć przedsięwzięcia odbywające się w przestrzeni publicznej, takie jak: imprezy masowe, uroczystości państwowe lub religijne, imprezy

kulturalne lub sportowe, wystawy, akcje o charakterze informacyjnym, promocyjnym lub charytatywnym;

- 5) jarmarku – należy przez to rozumieć plenerową imprezę handlową organizowaną cyklicznie, w szczególności z okazji świąt lub innych wydarzeń związanych z historią lub tradycją;
- 6) obiekcie wielkopowierzchniowym - należy przez to rozumieć obiekt handlowy o powierzchni sprzedaży przekraczającej 400 m<sup>2</sup> w którym prowadzona jest jakakolwiek działalność handlowa;
- 7) ogródkach gastronomicznych – należy przez to rozumieć wyznaczony teren zewnętrzny przeznaczony na działalność gastronomiczną, pozwalający na ustawienie stolików, krzeseł, parasoli i innych akcesoriów służących obsłudze klienta;
- 8) Planach – należy przez to rozumieć miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obszarów wchodzących w obręb Parku;
- 9) przestrzeni publicznej – należy przez to rozumieć: drogi publiczne, place, zieleń urządzoną ogólnodostępną i ogólnodostępne drogi, ciągi piesze, wnętrza urbanistyczne, w tym podwórza, dziedzińce, pasaże i przejścia, parkingi i przystanki komunikacji zbiorowej;
- 10) reklamie – należy przez to rozumieć reklamę, o której mowa w art. 2 pkt 16a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.);
- 11) szyldzie – należy przez to rozumieć szyld, o którym mowa w art. 2 pkt 16d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.);
- 12) ścianie szczytowej – należy przez to rozumieć ścianę boczną, pozbawioną okien i sytuowaną w granicy nieruchomości, w której znajduje się szczyt budynku;
- 13) tablicy reklamowej – należy przez to rozumieć tablicę reklamową, o której mowa w art. 2 pkt 16b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.);
- 14) układzie komponowanej zieleni - należy przez to rozumieć parki, zieleńce, skwery;
- 15) urządzeniu reklamowym – należy przez to rozumieć urządzenie reklamowe, o którym mowa w art. 2 pkt 16c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.).

**§ 3. 1.** Krajobraz kulturowy na obszarze Parku chroni się poprzez:

- 1) zachowanie oraz ekspozycję układu urbanistycznego Śródmieścia Rybnika w granicach Parku;
- 2) ochronę historycznych linii i układów zabudowy, jak również gabarytów i form obiektów architektonicznych oraz ich zespołów;
- 3) ochronę funkcjonalną oraz kompozycyjną placów i układów komponowanej zieleni, z dopuszczeniem ich rewaloryzacji;

- 4) ochronę osi, ciągów i punktów widokowych umożliwiających bliskie i dalekie widoki na charakterystyczne elementy zagospodarowania obszaru;
- 5) ochronę krajobrazu kulturowego realizowanego w formie przeciwdziałania rozbudowie działalności handlowej i usługowej, ingerującej w formy architektoniczne obiektów, w tym obiektów zabytkowych, bądź zakłócającej ich ekspozycję, jak również ingerującej lub zakłócającej możliwość ekspozycji przestrzeni publicznej.

2. Ochrona, o której mowa w ust. 1, realizowana będzie poprzez zakazy i ograniczenia ustanowione na mocy niniejszej uchwały.

**§ 4.** 1. Na terenie Parku ustala się następujące zakazy i ograniczenia w zakresie prowadzenia robót budowlanych:

- 1) zakaz wykonywania robót budowlanych, prowadzących do zmian historycznego wystroju elewacji, kształtu dachów i wysokości kalenic, z dopuszczeniem zmian wynikających z ustaleń Planów;
- 2) zakaz fragmentarycznego malowania, tynkowania lub okładzinowania elewacji w zakresie mniejszym niż cała strefa parteru jednego budynku, z wyjątkiem usuwania graffiti oraz bieżącego utrzymania w tym scalania estetycznego oraz kolorystycznego podczas bieżących remontów, wymiany reklam, szyldów, ich montażu oraz demontażu;
- 3) wszelkie roboty budowlane w granicach obszaru Parku w tym rozbudowa, adaptacja, zmiana kolorystyki elewacji oraz roboty budowlane prowadzone w związku z termomodernizacją budynków wymagają uwzględnienia ochrony okładzin ceramicznych, takich jak np. cegła, mozaika, dekoracje wykonane w innych technikach, wszelkie detale architektoniczne i tektonika tynków elewacji budynków oraz ich historyczna kolorystyka, charakterystyczne układy balkonów oraz wnęk balkonowych wraz z formą i kolorystyką balustrad, podziały stolarki okiennej i drzwiowej oraz jej historycznej kolorystyki, również w przypadku obiektów powojennych;
- 4) zakaz lokalizacji anten, masztów, zewnętrznych jednostek klimatyzatorów, paneli fotowoltaicznych oraz innych urządzeń technicznych na elewacjach frontowych, jak również pozostałych elewacjach i połaciach dachowych w miejscach widocznych z poziomu przechodnia od strony przestrzeni publicznych;
- 5) zakaz montażu urządzeń telekomunikacyjnych na dachach, elewacjach oraz ścianach szczytowych budynków z wyjątkiem budynków administracji publicznej, innych urzędów, budynkach kultury oraz służby zdrowia w przypadku konieczności wynikającej z zakresu ich funkcjonowania;
- 6) zakaz wymiany zabytkowej stolarki okiennej, witryn sklepowych, bram wejściowych oraz wjazdowych oprócz przypadków, gdy wymiana ze względu na stopień zużycia jest konieczna, z wymogiem zachowania historycznej formy i zastosowania materiałów pozwalających na odtworzenie wymiarów, kształtów, podziałów oraz historycznej kolorystyki, z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 7) zakaz stosowania okładzin elewacji innych niż uzasadnione historycznie, w szczególności płytek gresowych lub ceramicznych, jeżeli nie są rekonstrukcją okładziny

historycznej, paneli i innych elementów wykonanych z tworzyw sztucznych lub blachy, imitujących drewno oraz kamień;

- 8) dopuszcza się montaż markiz oraz daszków w pasie parteru pod warunkiem nieprzesłaniania przez te elementy wystroju architektonicznego oraz osi widokowych;
- 9) zakaz lokalizacji wolnostojących bankomatów lub paczkomatów w obrębie ulic: Rynek, Kościelna, Jana III Sobieskiego, Powstańców Śląskich, Wojciecha Korfatego, Zamkowej, Rynkowej, Placu Wolności, Pocztowej, Bolesława Chrobrego, Klasztornej, Ścieżki Profesora Libury oraz Kościuszki, z wyłączeniem usytuowania ich w podwórkach, w miejscach niewidocznych od strony przestrzeni publicznych;
- 10) zakaz stosowania nawierzchni o jaskrawej kolorystyce, z wyjątkiem żółtej kostki integracyjnej (fakturowej) - stosowanej dla osób niedowidzących oraz oznakowania poziomowego dróg;
- 11) zakaz budowy ogrodzeń z prefabrykatów betonowych, tworzyw sztucznych lub blachy;
- 12) zakaz prowadzenia okablowania po elewacjach, z wyjątkiem kabli prowadzonych podtynkowo lub w sposób niewidoczny z poziomu przechodnia od strony przestrzeni publicznych oraz kabli ujętych w zbiorczych listwach kablowych dostosowanych do kolorystyki i charakteru elewacji, a także tymczasowego okablowania okolicznościowych dekoracji;
- 13) zakaz prowadzenia robót budowlanych bez uprzedniego zabezpieczenia drzew i krzewów rosnących w sąsiedztwie;
- 14) w zasięgu systemów korzeniowych drzew i krzewów zakazuje się:
  - a) uszkodzania i niszczenia ich części podziemnych i nadziemnych,
  - b) zagęszczania i utwardzania gruntów,
  - c) składowania ziemi, materiałów budowlanych i sypkich,
  - d) zanieczyszczenia gleby substancjami toksycznymi, gruzem i innymi odpadami pobudowlanymi,
  - e) prowadzenia prac polegających na wykonaniu wykopu bez zabezpieczenia systemów korzeniowych przed wysuszeniem (latem) lub przemarzeniem (zimą).

**§ 5.** Na terenie Parku ustala się następujące zakazy i ograniczenia dotyczące umieszczania reklam, tablic reklamowych, urządzeń reklamowych oraz szyldów:

- 1) szyldy na budynku umieszcza się płasko na elewacji, w przypadku szyldów umieszczanych nad witrynami sklepów, lokali usługowych lub gastronomicznych należy stosować zasadę pokrywania się osi symetrii szyldu z osią witryny. Szerokość szyldu winna być taka sama jak szerokość witryny. Dopuszcza się umieszczanie szyldów w witrynie lokalu (zajmujących maksymalnie 30% powierzchni witryny) lub prostopadle do elewacji, na wysięgnikach, z zachowaniem warunków określonych w punktach 3-8, przy czym:
  - a) szyldy winny być dostosowane do kompozycji architektonicznej i charakteru budynku,

- b) wszystkie szyldy umieszczone na elewacji jednego budynku powinny zachowywać tę samą wysokość oraz powinny zostać zamontowane w jednej linii,
  - c) szyldy mogą być wykonane z liter oraz znaków przestrzennych, np. logo firmy lub sieci montowanych bezpośrednio na elewacji;
- 2) zakaz lokalizacji tymczasowych szyldów, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych w przestrzeni publicznej na terenie Parku, z dopuszczeniem:
- a) tymczasowych tablic reklamowych i urządzeń reklamowych o wysokości całkowitej do 3,5 m, instalowanych na potrzeby wykonania obowiązków związanych z informacją publiczną lub towarzyszących odbywającym się imprezom, o których mowa w § 2 pkt 3, na czas ich trwania oraz na czas montażu i demontażu w okresie 7 dni kalendarzowych przed rozpoczęciem imprezy i do trzech dni roboczych po jej zakończeniu,
  - b) nieoświetlonych reklam umieszczonych na rusztowaniach budowlanych elewacji budynku – wyłącznie na czas trwania robót budowlanych elewacji, zgodnie z przepisami odrębnymi, lecz nie dłużej niż 12 miesięcy i nie częściej niż raz na 7 lat, z zastrzeżeniem, że powierzchnia treści i znaków reklamy nie może przekraczać 50% powierzchni rusztowania,
  - c) słupów ogłoszeniowych zgodnie z wytycznymi Miasta Rybnika,
  - d) tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, w tym wyświetlaczy LCD i LED, stanowiących wyposażenie przystanków komunikacji miejskiej, tablic informacyjno-reklamowych będących własnością Miasta Rybnika, służących przekazywaniu informacji i promowaniu wydarzeń społecznych oraz kulturalnych,
- 3) zakaz umieszczania reklam, urządzeń reklamowych oraz szyldów na ścianach szczytowych budynków z wyjątkiem artystycznych, malowanych murali, wykonanych trwałymi technikami, dekoracji wykonanych w technice mozaiki lub sgraffito;
- 4) nośniki reklamowe informujące o ofercie zbycia lub najmu lokalu, budynku lub nieruchomości, dopuszcza się wyłącznie w formie niepodświetlonej, przy czym eksponowanie nośników winno odbywać się jedynie w witrynach lokali handlowo-usługowych.
- 5) dopuszcza się umieszczanie nośników prostopadłych do elewacji, na wysięgniku w odległości od elewacji do krańca wysięgnika z szyldem maksymalnie 80 cm oraz wysokość maksymalnej 60 cm;
- 6) zakaz umieszczania szyldów prostopadle do elewacji, na wysięgnikach na wysokości mniejszej niż 2,2 m nad poziomem terenu;
- 7) zakaz umieszczania szyldów, reklam, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych powyżej linii parteru (gzymsu rozdzielającego parter od pierwszego piętra), w tym w oknach, z wyjątkiem umieszczania na elewacji oraz na poziomie płaskich dachów nazw własnych obiektów użyteczności publicznej, lub centrów handlowych określających dominującą (przeważającą) funkcję w obiektach, jak: urząd, hotel, poczta, kino, teatr, biblioteka, cech rzemiosł, przychodnia, itp. lub nazw własnych innych obiektów o jednolitym profilu funkcjonalnym takich jak obiekty wielkopowierzchniowe;

- 8) dopuszcza się grupowanie szyldów różnych podmiotów prowadzących działalność w danej nieruchomości w jednej lokalizacji (np. wokół drzwi wejściowych, przejazdu bramowego itp.) wyłącznie w formie zwartej kompozycji, o ujednoliconych wymiarach i równych odstępach od siebie, gdzie do jednego podmiotu odnosi się nie więcej niż jeden szyld;
- 9) zakaz umieszczania szyldów o jaskrawej kolorystyce (z wyjątkiem neonów rurkowych), jak również odbijających światło, odblaskowych, projekcji świetlnych, elementów ruchomych, oraz światła o zmieniającym się natężeniu, błyskowego lub pulsującego;
- 10) zakaz umieszczania tablic reklamowych i urządzeń reklamowych na słupach oświetleniowych, z wyjątkiem tablic z informacjami dotyczącymi obsługi ruchu turystycznego i znaków drogowych;
- 11) zakaz umieszczania na elewacjach budynków, w przestrzeniach pomiędzy budynkami oraz na ogrodzeniach: banerów, chorągwi, chorągiewek, proporczyków oraz innych reklam; zakaz nie dotyczy budynków instytucji, na których jest to dopuszczalne na podstawie przepisów odrębnych oraz wywieszania flag z okazji świąt;
- 12) zakaz umieszczania banerów usytuowanych w słupie powietrza nad przestrzenią publiczną; zakaz nie dotyczy dekoracji świątecznych lub towarzyszących odbywającym się imprezom;
- 13) zakaz umieszczania tablic reklamowych i urządzeń reklamowych w bramach, przejściach i przejazdach do budynków w sposób przesłaniający światło bram, przejść i przejazdów oraz otwarte do wewnątrz skrzydła drzwi, bram i krat;
- 14) zakaz umieszczania reklam na nawierzchniach ulic oraz chodników w przestrzeni publicznej;
- 15) zakaz umieszczania wolnostojących nośników reklamowych, w tym wszelkich reklam wolnostojących wielkoformatowych typu „billboard” na obszarze Parku;
- 16) zakaz umieszczania nośników reklamowych typu „billboard” na elewacjach budynków na obszarze Parku;
- 17) dopuszcza się umieszczanie na elewacjach w poziomie parteru gablot dla ekspozycji ogłoszeń oraz ofert podmiotów prowadzących działalność w danym budynku z możliwością podświetlenia światłem o barwie naturalnej pod warunkiem nieprzesłaniania detali architektonicznych, z zastrzeżeniem, że powierzchnia gabloty nie może przekroczyć 0,8 m<sup>2</sup> dla danego podmiotu.

**§ 6.** Na terenie Parku ustala się zakazy i ograniczenia dotyczące prowadzenia działalności handlowej i usługowej w ogródkach gastronomicznych:

- 1) w przypadku stosowania osłon ogródka gastronomicznego przed słońcem lub opadami atmosferycznymi zakazuje się użycia parasoli lub markiz innych niż wykonane w jednolitym, pastelowym kolorze analogicznym jak określony we wzorniku RAL 1013;
- 2) zakaz stosowania parasoli innych niż okrągłe lub wielokątne o średnicy nie większej niż 3,5 m na Deptaku oraz 4,0 m na Rynku, przy czym dla ogródków gastronomicznych użytkowanych również w okresie zimowym parasole powinny mieć kształt kwadratu (z wyłączeniem miejsc, w których rosną drzewa), co umożliwi ich łączenie;

- 3) dopuszcza się montowanie markiz do maksymalnej wysokości kondygnacji parteru zwartej zabudowy przylegającej do ulic w obrębie Parku, które po rozwinięciu nie mogą wystawać poza obręb ogródka gastronomicznego więcej niż 15 cm (nie dotyczy Rynku);
- 4) na Rynku wysokość czaszy parasola musi mieścić się pod koroną drzewa znajdującego się wewnątrz danego ogródka gastronomicznego;
- 5) zakaz wykonywania ogrodzenia ogródka bądź jego części w sposób inny niż z wykorzystaniem donic będących w dyspozycji Zarządu Zieleni Miejskiej w Rybniku lub analogicznych co do wymiarów, w jednolitym, pastelowym kolorze określonym we wzorniku RAL 1013;
- 6) zakaz ustawienia ogródka gastronomicznego w sposób naruszający istniejącą nawierzchnię;
- 7) zakaz stosowania podestów (z wyjątkiem miejsc przeznaczonych na lokalizację punktu obsługi barmańskiej i kelnerskiej), sztucznej trawy i wszelkiego rodzaju wykładzin;
- 8) z powierzchni ogródka gastronomicznego wyłączona jest powierzchnia kratownicy pod drzewami, tj. obszar 1,5 m x 1,5 m; zakazuje się zasłaniania wyłączonej części (tj. kratownicy pod drzewami) oraz ustawiania na niej jakichkolwiek elementów wyposażenia ogródka gastronomicznego;
- 9) zakaz mocowania elementów ogródka gastronomicznego do nawierzchni ulic oraz placów poprzez wykonywanie wszelkiego rodzaju fundamentów oraz mocowania za pomocą kotew czy śrub;
- 10) zakazuje się montowania jakichkolwiek elementów do pni i w koronach drzew;
- 11) zakaz wyposażania ogródka gastronomicznego w meble, inne elementy wyposażenia oraz urządzenia o wysokości przekraczającej 100 cm; niedopuszczalne jest piętrzenie elementów, o których mowa w zdaniu poprzedzającym w sposób powodujący przekroczenie wysokości 100 cm oraz przesłanianie istniejącego oznakowania dróg;
- 12) zakaz ustawiania w ogródkach gastronomicznych domków, kiosków oraz pawilonów ogrodowych;
- 13) dopuszcza się użytkowanie ogródków gastronomicznych w okresie zimowym, z zastosowaniem przenośnych urządzeń grzewczych zasilanych energią elektryczną, paliwami gazowymi lub lekkim olejem opałowym, pod warunkiem lokalizacji tych urządzeń poza zasięgiem koron drzew, przy czym wydzielenie takiego ogródka z każdej strony w przestrzeni publicznej jest obligatoryjne i winno zostać wykonane z demontowalnych, łączonych w bezpieczny sposób tafli szkła o łącznej wysokości do 180 cm;
- 14) zakaz wyposażenia ogródka gastronomicznego w meble inne niż w stonowanych kolorach, niedopuszczalne jest ustawianie w ogródkach stołów z ławami oraz mebli wykonanych z europalet;
- 15) zakaz umieszczania na ogrodzeniach ogródka gastronomicznego reklam, nazwy własne lokali, loga firmowe mogą być umieszczane tylko na lambrekinach parasoli, markiz oraz na meblach;

- 16) zakaz ustawiania w obrębie ogródka gastronomicznego, jak również wystawiania poza obręb tego ogródka wszelkiego rodzaju urządzeń w tym automatów do gier, automatów sprzedających, automatów przeznaczonych do zabaw dziecięcych;
- 17) zakaz ustawiania sanitariatów przenośnych dla obsługi ogródków gastronomicznych.

**§ 7.** Na terenie Parku ustala się zakazy i ograniczenia dotyczące prowadzenia pozostałej działalności handlowej i usługowej:

- 1) zakaz prowadzenia działalności usługowej oraz handlowej w bramach, przejściach i przejazdach, w tym oferowania do sprzedaży towarów lub wystawiania urządzeń rozrywkowych, automatów przeznaczonych do zabaw dziecięcych, automatów do gier oraz automatów sprzedażowych, z wyjątkiem terenu targowiska;
- 2) zakaz prowadzenia działalności handlowej, gastronomicznej oraz usługowej z samochodów, przyczep, naczep lub innych mobilnych punktów z wyjątkiem terenu targowiska oraz organizowanych jarmarków;
- 3) zakaz wystawiania i oferowania do sprzedaży towarów przed budynkami frontowymi oraz na elewacjach tych budynków;
- 4) zakaz emisji dźwięków oraz światła, związanych z prowadzoną działalnością handlową, promocyjną, informacyjną lub usługową do przestrzeni publicznej, za pomocą urządzeń emitujących, znajdujących się na zewnątrz budynków, jak również znajdujących się wewnątrz budynków, w tym w bramach, przejściach i przejazdach, a także w ogródkach gastronomicznych; w szczególności emisji za pomocą głośników, wyświetlaczy, taśm, listew LED i laserów oraz podświetlenia obiektów znajdujących się w witrynach, oknach, bramach, przejściach i przejazdach światłem innym niż naturalne białe lub zbliżonym, w tym także światłem o zmieniającym się natężeniu, błyskowym lub pulsującym;
- 5) zakaz podświetlania w sposób widoczny od strony przestrzeni publicznej położonych na kondygnacjach powyżej parteru okien lokali, w których prowadzona jest działalność handlowa lub usługowa, światłem innym niż naturalne białe lub zbliżonym, w tym także światłem o zmieniającym się natężeniu, błyskowym lub pulsującym;
- 6) zakaz ograniczania transparentności przeszkleń lokali, w których prowadzona jest działalność handlowa lub usługowa w stopniu większym niż 30% powierzchni, z wyjątkiem umieszczania szyldów w sposób określony w § 8 oraz zastosowania tzw. mrożonych szyb lub folii na przeszkleniach pomieszczeń, w których jest to uzasadnione rodzajem użytkowania (np. szatnie, zaplecza gastronomiczne, usługi medyczne, kancelarie prawne itp.), z zastrzeżeniem pkt 7;
- 7) dopuszcza się zasłanianie, zaklejanie folią lub zamalowywanie przeszkleń lokali w przypadku wykonywania robót budowlanych lub prac w zakresie zmiany aranżacji wnętrz – na czas ich trwania;
- 8) dopuszcza się możliwość umieszczania informacji w przeszkleniach lokali, dotyczących:
  - a) możliwości dokonywania płatności kartami płatniczymi oraz korzystania z innych kart, w szczególności: rabatowych, lojalnościowych, wydawanych w ramach programów partnerskich,
  - b) możliwości zwrotu podatku VAT,



- c) godzin otwarcia lokalu,
- d) ochrony lub monitoringu obiektu,
- e) przeznaczenia nieruchomości na sprzedaż lub wynajem, przy czym informacje te wraz z szyldami umieszczonymi na witrynach nie mogą zajmować więcej niż 40% powierzchni przeszklenia.

**§ 8.** 1. Na terenie Parku ustala się zakazy i ograniczenia dotyczące działalności usługowej polegającej na organizacji imprez:

- 1) przeprowadzenie imprezy w pasie drogowym dróg publicznych wymaga zezwolenia zarządcy drogi wydanego zgodnie z przepisami odrębnymi, a na pozostałych terenach stanowiących własność Miasta Rybnika lub Skarbu Państwa – zawarcia stosownej umowy z Miastem Rybnik lub Skarbem Państwa reprezentowanym przez Prezydenta Miasta Rybnika;
- 2) prowadzenie występów przez artystów ulicznych w pasie drogowym dróg publicznych wymaga uzyskania zezwolenia zarządcy drogi wydanego zgodnie z przepisami odrębnymi, a na pozostałych terenach stanowiących własność Gminy Miejskiej Rybnik lub Skarbu Państwa – zawarcia stosownej umowy z Gminą Miejską Rybnik lub Skarbem Państwa reprezentowanym przez Prezydenta Miasta Rybnika;
- 3) dopuszcza się organizowanie jarmarków na płycie Rynku, na Deptaku oraz na terenie Kampusu przy ul. Rudzkiej, z zastrzeżeniem pkt 4;
- 4) jarmarki na płycie Rynku mogą być organizowane z zachowaniem następujących warunków:
  - a) prowadzenia działalności handlowej oraz gastronomicznej jedynie z jednokondygnacyjnych kiosków przenośnych wykonanych w całości z drewna, o wymiarach minimalnych 2,0 x 2,0 m<sup>2</sup>, maksymalnych 3,0 x 6,0 m<sup>2</sup>
  - b) ograniczenia liczby urządzeń rozrywkowych do jednego typu karuzela oraz jednego typu koło widokowe.

2. Wprowadza się zakaz używania instalacji lub urządzeń nagłaśniających na terenie Parku, z dopuszczeniem ich używania w przypadkach określonych w przepisach odrębnych.

**§ 9.** Na terenie Parku ustala się zakazy dotyczące składowania i magazynowania odpadów:

- 1) zakaz składowania i magazynowania odpadów poza pojemnikami służącymi do czasowego gromadzenia bieżących odpadów stałych, z uwzględnieniem segregacji odpadów w miejscu ich powstawania, zgodnie z przepisami odrębnymi i przepisami prawa miejscowego obowiązującymi w Mieście Rybniku;
- 2) zakaz składowania odpadów w obrębie płyty Rynku oraz przestrzeniach publicznych w czasie organizowanych jarmarków;
- 3) zakaz odśnieżania ogródków gastronomicznych przy jednoczesnym przyznawaniu śniegu w miejscu kolidującym z ciągiem komunikacyjnym oraz niedostępnym dla podmiotów zajmujących się usuwaniem nadmiaru śniegu .

**§ 10.** Właściciele, zarządcy oraz użytkownicy nieruchomości położonych na terenie Parku, zobowiązani są do dostosowania się do przepisów niniejszej uchwały, poprzez:

- 1) demontaż reklam, szyldów, tablic reklamowych, urządzeń reklamowych oraz urządzeń technicznych, o których mowa w niniejszej uchwale, niezgodnych z jej zapisami w terminie 12 miesięcy od daty wejścia jej w życie,
- 2) demontaż ogródków gastronomicznych, o których mowa w niniejszej uchwale, niezgodnych z jej zapisami w terminie 1 miesiąca od daty wejścia jej w życie.

**§ 11.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rybnika.

**§ 12.** Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 czerwca 2024 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Granica parku przebiega:

- od zachodu- wzdłuż Bulwarów nad Nacyną, od północnego narożnika działki 4463/220 wzdłuż jej północno – wschodniej granicy oraz wschodniej granicy działki 4464/220, dalej obejmując działki: 4461/220 (rozpoczynając od granicy łączącej północny narożnik tej działki z północnym narożnikiem działki 4463/220), 4462/220, 2370/51, 1225/51, 1229/149, 1232/149, 1235/148, 1238/148, 1241/148, 1244/148, 1247/148, 1250/148, 1253/147, 130/1,
- wzdłuż północnej strony ul. Raciborskiej, obejmując działki: 125/9, 123/9, 4344/17, 4343/17,
- granica łączy północno – zachodni narożnik działki 4343/17 z zachodnim narożnikiem działki 1274/23,
- dalej obejmując działki: 1274/23, 1571/23, 1584/22, 1583/22, 1582/22, 2408/22, 2409/21, 3878/21,
- granica łączy południowo - zachodni narożnik działki 3878/21 z północno – zachodnim narożnikiem działki 1165/31,
- od zachodu dalej wzdłuż granic działek – 1165/31, 1166/31, 1168/31, 2411/31, 4237/31, 3897/31, 1713/52, 2866/36,
- wzdłuż zachodniej strony ul. Wodzisławskiej, obejmując działki: 1668/36, 2867/50, 2912/52, 5029/50, 5028/50, 561/155,
- granica łączy południowy narożnik działki 561/155 z południowo – zachodnim narożnikiem działki 476/153,
- od zachodu dalej wzdłuż granic działek- 476/135, 2677/153, 4950/153, 4949/153, 3927/43, 381/171, 987/173, 986/173, 5018/170,
- granica łączy południowy narożnik działki 5018/170 z zachodnim narożnikiem działki 898/183,
- dalej obejmując działki: 899/183, 773/196, 4315/196, 701/198, 2370/198,
- granica łączy południowo – zachodni narożnik działki 2370/198 z północnym narożnikiem działki 2507/194,
- dalej obejmując działki: 2507/194, 4995/209, 4821/208, 4369/208, 4368/208,
- granica łączy południowo – zachodni narożnik działki 4368/208 z wschodnim narożnikiem działki 4770/222,
- dalej obejmując działki: 4770/222, 4911/222, 1374/230, 1375/230,
- wzdłuż wschodnich granic działek: 3979/230, 1065/231, 3971/235,
- dalej obejmując działki: 1063/193, 3959/219, 3805/219, 3752/237

- wzdłuż południowej strony ulicy Targowej, obejmując działki: 3752/237, 3807/236, 4650/1, 6005/12, 6006/12, 4134/12, 4989/12,
- granica łączy południowo – wschodni narożnik działki 4989/12 z północno – zachodnim narożnikiem działki 1928/104 wzdłuż jej północnej granicy, obejmując działkę 1926/104,
- od południa dalej wzdłuż wschodniej strony ulicy Młyńskiej, obejmując działki: 1926/104, 1927/104, 1681/104, 1678/104, 1680/104, 1682/104, 1934/104, 1932/107,
- granica łączy północno – wschodni narożnik działki 1932/107 z zachodnim narożnikiem działki 270/175,
- dalej wzdłuż ulicy Józefa Piłsudskiego, obejmując działki: 270/175, 571,24, 324/24, 1976/24, 1977/24, 1975/24,
- granica łączy południowo – wschodni narożnik działki 1975/24 z południowo – zachodnim narożnikiem działki 503/248,
- dalej wzdłuż południowej strony ulicy Józefa Piłsudskiego, obejmując działki: 503/248, 5658/281, 564/274,
- wzdłuż ulicy Dworcowej, obejmując działki: 567/277, 5658/281 do południowo – zachodniej elewacji budynku przy ul. Dworcowej 6,
- granica łączy zachodni narożnik budynku przy ul. Dworcowej 6 z wschodnim narożnikiem działki 4067/281,
- wzdłuż wschodniej strony ulicy Tadeusza Kościuszki, obejmując działki: 4067/281, 4096/229, 4074/209, 3872/224, 3870/215, 3867/215, 6125/215, 6068/208, wzdłuż wschodnich elewacji budynków mieszkalnych wielorodzinnych o numerach 55 i 45, dalej obejmując działki 1135/185, 1657/185, 1655/170,
- granica łączy północno – wschodni narożnik działki 1655/170 z południowo – zachodnim narożnikiem działki 1952/155,
- dalej obejmując działki: 1952/155, 2050/155, 1745/155, 1704/155, 5125/147, 4980/140, 4587/140, 4586/140, 4585/140, 4584/140, 4583/140, 4582/140, 4581/140, 4523/138, 5143/129, 5141/128, 6181/123, 6182/123,
- granica łączy północno – wschodni narożnik działki 6182/123 z południowo – wschodnim narożnikiem działki 2843/102,
- dalej obejmując działki: 2843/102, 5770/115, 5771/115, 4645/115, 5049/112, 4552/105, 1553/94, 4368/91,
- granica łączy północno – wschodni narożnik działki 4368/91, dalej z południowo – wschodnim narożnikiem działki 5246/87,
- dalej obejmując działki: 5245/87, 4662/71, 3103/71,
- granica łączy północno – wschodni narożnik działki 4662/71 z południowo – wschodnim narożnikiem działki 4895/54,
- dalej wzdłuż zachodnich granic działek: 3754/54, 3755/54, 3756/54, 4824/54, 4823/54,

- granica łączy północno – zachodni narożnik działki 4823/54 z południowo – zachodnim narożnikiem działki 2386/54, dalej wzdłuż jej zachodniej granicy,
- granica łączy północno – zachodni narożnik działki 2386/54 z południowo – zachodnim narożnikiem działki 2910/54,
- dalej wzdłuż zachodnich granic działek: 2910/54, 2911/54, 5866/54, 5867/54,
- granica łączy północno – wschodni narożnik działki 4895/54 z wschodnim narożnikiem działki 4423/94,
- dalej wzdłuż południowej strony ulicy Piasta, obejmując działki: 4423/94, 4419/93, 4232/93, 4418/93,
- granica łączy północno – zachodni narożnik działki 4418/93 z północno – wschodnim narożnikiem działki 1639/94,
- dalej wzdłuż południowej strony ulicy Piasta, obejmując działki: 1639/94, 4367/94, 988/93, 2353/94, 2352/94,
- granica łączy północno – zachodni narożnik działki 2352/92 z wschodnim narożnikiem działki 741/90,
- dalej wzdłuż wschodniej strony ulicy św. Antoniego, obejmując działki: 741/90, 725/90, 4459/90, 4461/88, 4463/88, 2367/87,
- wzdłuż północnej strony ulicy Mariańskiej, obejmując działki: 2368/87, 2370/87, 2372/87, 2374/87, 2631/87,
- wzdłuż północnej granicy działki 4603/87, dalej obejmując działkę 470/86,
- granica łączy północno - zachodni narożnik działki 470/86 z północno – wschodnim narożnikiem działki 4382/87,
- dalej wzdłuż północnej granicy działki 4382/87,
- granica łączy północno – zachodni narożnik działki 4382/87 z północno – wschodnim narożnikiem 1460/11,
- dalej wzdłuż wschodnich granic działek 1460/11, 1163/8, 1165/3, 1167/7, 1169/6, 4246/5, 4333/4,
- dalej od północnej strony ulicy Cegielnianej, obejmując działki: 4211/27, 3589/36,
- wzdłuż wschodniej strony ulicy Cmentarnej, obejmując działki: 724/67, 835/59, 834/60, 839/66, 4086/68, 4085/68, 4404/73,
- granica łączy zachodni narożnik działki 4122/69 z północno – wschodnim narożnikiem działki 4405/73,
- od północy wzdłuż południowej strony ulicy Jana Kotucza, obejmując działki: 4405/73, 1863/92,
- granica łączy zachodni narożnik działki 1863/92 z północno – wschodnim narożnikiem działki 713/236,
- dalej wzdłuż południowej strony ulicy Jana Kotucza obejmując działki: 713/236, 4390/236, 2920/156, 2919/156, 2910/156, 2908/156, 2906/151, 1281/150, 4462/220,

- granica łączy północny narożnik działki 4461/220 z północnym narożnikiem działki 4463/220.





- LEGENDA**
- GRANICA PARKU KULTUROWEGO „CENTRUM STAREGO RYBNIKA”
  - GRANICE DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH
  - BUDYNKI

0 100  
metry  
Skala 1:2 000



## UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miasta Rybnika w sprawie utworzenia Parku Kulturowego pod nazwą „Centrum Starego Rybnika” na obszarze części śródmieścia miasta Rybnika.

Park kulturowy stanowi jedną z form prawnej ochrony zabytków w Polsce, określonych w ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. W taki sposób ochroną obejmuje się określone obszary krajobrazu kulturowego oraz wyróżniające się krajobrazowo tereny z zabytkami nieruchomymi, charakterystycznymi dla miejscowej tradycji budowlanej i osadniczej.

Idea utworzenia parku kulturowego na terenie śródmieścia Rybnika powstała w 2015 r. Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 16 ust.1 i 2 oraz art. 17 ust.1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.) Prezydent Miasta podjął działania zmierzające do utworzenia parku kulturowego na obszarze części śródmieścia miasta Rybnika.

Zachowany, zabytkowy układ urbanistyczny centrum Rybnika posiada średniowieczny rodowód. Stanowi unikalne świadectwo wielowiekowych, wielokulturowych i wielonarodowościowych dziejów miasta. Na przedmiotowym obszarze zlokalizowane są liczne zabytki architektury, w tym obiekty sakralne, użyteczności publicznej, handlowe, usługowe oraz mieszkalne reprezentujące różne epoki i style architektoniczne. Śródmieście Rybnika charakteryzuje się przenikaniem terenów zabudowanych z wieloma obszarami komponowanej zieleni, takimi jak parki, skwery czy zieleńce. Zlokalizowanych jest tutaj również wiele powojennych obiektów architektonicznych oraz dominant przestrzennych takich jak np. wieże kościołów czy charakterystyczna bryła Teatru Ziemi Rybnickiej, tworzących unikalną panoramę miasta.

Mając na uwadze wyżej opisany, szczególny charakter historycznego zespołu przestrzennego śródmieścia Rybnika, w pełni uzasadnione jest objęcie go prawną formą ochrony konserwatorskiej jaką jest park kulturowy. Najważniejszym celem utworzenia parku kulturowego jest możliwość kształtowania przez Miasto Rybnik własnej polityki przestrzennej i estetycznej, dostosowanej ściśle do potrzeb wyjątkowego obszaru.

Park kulturowy to nie tylko kwestia ładu przestrzennego, ale także szansa na zachowanie i lepsze wyeksponowanie obiektów zabytkowych, właściwe kształtowanie



historycznego układu urbanistycznego traktowanego jako integralna całość, a tym samym właściwe wyeksponowanie walorów historycznych, estetycznych i turystycznych miasta.

Zgodnie z intencją ustawodawcy utworzenie parku kulturowego jest działaniem polegającym na sformułowaniu zasad i norm porządkujących przestrzeń publiczną, a wynikające z tego zakazy i ograniczenia muszą mieć swoje ściśle określone uzasadnienie w kontekście ochrony krajobrazu kulturowego oraz muszą być wprowadzone z poszanowaniem praw związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą. Utworzenie parku kulturowego jest kontynuacją oraz uszczegółowieniem polityki w zakresie ochrony zabytkowej przestrzeni. Utworzenie parku kulturowego wzmacnia dotychczasowe formy ochrony zabytków, występujące na przedmiotowym terenie, nie koliduje z nimi, daje natomiast możliwość spójnego i jednolitego traktowania całego obszaru.

Realizacja zadania wymaga wielopłaszczyznowej współpracy wielu jednostek miejskich. W tym celu Prezydent Miasta Rybnika powołał Zespół ds. Utworzenia Parku Kulturowego „Centrum Starego Rybnika”. Po analizach urbanistyczno-przestrzennych zespół zarekomendował utworzenie parku w obrębie ulic: Tadeusza Kościuszki, Powstańców Śląskich, Byłych Więźniów Politycznych, Piasta, Św. Antoniego, Mariańskiej, Gliwickiej, Cegielnianej, Cmentarnej, Jana Kotucza, Bulwarów nad Nacyną, Raciborskiej, Wodzisławskiej, Wiejskiej, Targowej, Młyńskiej, Jankowickiej, Józefa Piłsudskiego.

Zamiar utworzenia Parku Kulturowego w Rybniku uzyskał pozytywną opinię Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach, wyrażoną w piśmie o znaku K-NR.5183.289.2015 z dnia 30 grudnia 2015 r. Zespół zidentyfikował szereg problemów, które uchwała o parku kulturowym może rozwiązać. Są to m.in. zagadnienia estetyki przestrzeni, związane z formą i lokalizacją elementów reklamowych, szyldów, małej architektury, urządzeń technicznych, jak również problemy związane z prowadzonymi pracami budowlanymi w historycznej przestrzeni, w zakresie stosowanych materiałów, stolarki okiennej czy drzwiowej, a także remontów elewacji. Równie ważne są kwestie dotyczące prowadzenia działalności gospodarczej, aranżacji i lokalizacji ogródków gastronomicznych, rodzaju organizowanych imprez, oświetlenia czy nagłośnienia.

W sprawach dotyczących szczegółowych zapisów funkcjonowania parku kulturowego przeprowadzona została szeroka kampania informacyjno- konsultacyjna z udziałem mieszkańców, lokalnych przedsiębiorców, kupców i innych interesariuszy. Przedmiotowa kampania trwała od 13 czerwca 2023 r. do 20 września 2023 r. Wszyscy zainteresowani mogli wziąć udział w badaniach ankietowych. Łącznie zebrano 1200 ankiet, z których 81% poparło utworzenie Parku. Przygotowane zostały również wydawnictwa informacyjne.

Niektóre zasady kształtowania polityki przestrzennej na przedmiotowym obszarze zostały już w części sformułowane w dokumentach i opracowaniach dotyczących systemu informacji miejskiej czy też w regulaminach dot. działania ogródków gastronomicznych. Utworzenie parku kulturowego ma na celu wprowadzenie tych zasad jako obowiązującego aktu prawa miejscowego oraz umożliwienie ich skutecznego stosowania i egzekwowania.

Widoczne efekty w zakresie tworzenia ładu przestrzennego w miastach, które utworzyły parki kulturowe, pozwalają stwierdzić, że jest to jedyne skuteczne narzędzie zarządzania estetyką historycznej przestrzeni publicznej.