

**Projekt**

z dnia 31 stycznia 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA RYBNIKA**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie utworzenia parku kulturowego pod nazwą Park Kulturowy  
„Centrum Starego Rybnika”**

Na podstawie art. 16 ust. 1 i 2 oraz art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2, pkt 15 ustawy o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 40 ze zm.) w celu ochrony zabytków oraz historycznego układu urbanistycznego Śródmieścia Rybnika, jak również zachowania i kształtowania krajobrazu kulturowego i przestrzeni publicznych, na wniosek Prezydenta Miasta Rybnika, po zasięgnięciu opinii Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Działalności Gospodarczej,

Rada Miasta Rybnika

uchwala:

**§ 1.** 1. Tworzy się Park Kulturowy, pod nazwą „Centrum Starego Rybnika”, na terenie dzielnicy Śródmieście, zwany w dalszej części Parkiem;

2. Granicę Parku w części opisowej określa załącznik nr 1 do uchwały.

3. Granicę Parku w części graficznej określa załącznik nr 2 do uchwały.

**§ 2.** Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) budynku frontowym – należy przez to rozumieć budynek usytuowany przy drodze publicznej lub innej przestrzeni publicznej;
- 2) Deptaku - należy przez to rozumieć przestrzeń publiczną na terenie placów i ulic staromiejskich w obrębie zwartej zabudowy dzielnicy Śródmieście i obejmuje ulice: Jana III Sobieskiego, św. Jana, Plac Kościelny, ulicę Powstańców Śląskich- do placu św. Jana Pawła II oraz przylegające do niego fragmenty ulic Mikołowskiej i Wysokiej;
- 3) elewacji – należy przez to rozumieć zewnętrzną ścianę budynku, ze wszystkimi znajdującymi się na niej elementami. W przypadku budynku z dostępnymi publicznie podcieniami lub otwartymi galeriami przez elewację należy rozumieć również ściany w podcieniach lub galeriach. Skrzydła okien, drzwi, bram i krat otwarte do wewnątrz i na zewnątrz stanowią elementy elewacji;
- 4) imprezach – należy przez to rozumieć przedsięwzięcia odbywające się w przestrzeni publicznej, takie jak: imprezy masowe, uroczystości państwowe lub religijne, imprezy

kulturalne lub sportowe, wystawy, akcje o charakterze informacyjnym, promocyjnym lub charytatywnym;

- 5) jarmarku – należy przez to rozumieć plenerową imprezę handlową organizowaną cyklicznie, w szczególności z okazji świąt lub innych wydarzeń związanych z historią lub tradycją;
- 6) obiekcie wielkopowierzchniowym - należy przez to rozumieć obiekt handlowy o powierzchni sprzedaży przekraczającej 400 m<sup>2</sup> w którym prowadzona jest jakakolwiek działalność handlowa;
- 7) ogródkach gastronomicznych – należy przez to rozumieć wyznaczony teren zewnętrzny przeznaczony na działalność gastronomiczną, pozwalający na ustawienie stolików, krzeseł, parasoli i innych akcesoriów służących obsłudze klienta;
- 8) Planach – należy przez to rozumieć miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obszarów wchodzących w obręb Parku;
- 9) przestrzeni publicznej – należy przez to rozumieć: drogi publiczne, place, zieleni urządzoną ogólnodostępną i ogólnodostępne drogi, ciągi piesze, wnętrza urbanistyczne, w tym podwórza, dziedzińce, pasaże i przejścia, parkingi i przystanki komunikacji zbiorowej;
- 10) reklamie – należy przez to rozumieć reklamę, o której mowa w art. 2 pkt 16a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.);
- 11) szyldzie – należy przez to rozumieć szyld, o którym mowa w art. 2 pkt 16d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.);
- 12) ścianie szczytowej – należy przez to rozumieć ścianę boczną, pozbawioną okien i sytuowaną w granicy nieruchomości, w której znajduje się szczyt budynku;
- 13) tablicy reklamowej – należy przez to rozumieć tablicę reklamową, o której mowa w art. 2 pkt 16b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.);
- 14) układzie komponowanej zieleni - należy przez to rozumieć parki, zieleńce, skwery;
- 15) urządzeniu reklamowym – należy przez to rozumieć urządzenie reklamowe, o którym mowa w art. 2 pkt 16c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.).

**§ 3. 1.** Krajobraz kulturowy na obszarze Parku chroni się poprzez:

- 1) zachowanie oraz ekspozycję układu urbanistycznego Śródmieścia Rybnika w granicach Parku;
- 2) ochronę historycznych linii i układów zabudowy, jak również gabarytów i form obiektów architektonicznych oraz ich zespołów;
- 3) ochronę funkcjonalną oraz kompozycyjną placów i układów komponowanej zieleni, z dopuszczeniem ich rewaloryzacji;

- 4) ochronę osi, ciągów i punktów widokowych umożliwiających bliskie i dalekie widoki na charakterystyczne elementy zagospodarowania obszaru;
- 5) ochronę krajobrazu kulturowego realizowanego w formie przeciwdziałania rozbudowie działalności handlowej i usługowej, ingerującej w formy architektoniczne obiektów, w tym obiektów zabytkowych, bądź zakłócającej ich ekspozycję, jak również ingerującej lub zakłócającej możliwość ekspozycji przestrzeni publicznej.

2. Ochrona, o której mowa w ust. 1, realizowana będzie poprzez zakazy i ograniczenia ustanowione na mocy niniejszej uchwały.

**§ 4. 1.** Na terenie Parku ustala się następujące zakazy i ograniczenia w zakresie prowadzenia robót budowlanych:

- 1) zakaz wykonywania robót budowlanych, prowadzących do zmian historycznego wystroju elewacji, kształtu dachów i wysokości kalenic, z dopuszczeniem zmian wynikających z ustaleń Planów;
- 2) zakaz fragmentarycznego malowania, tynkowania lub okładzinowania elewacji w zakresie mniejszym niż cała strefa parteru jednego budynku, z wyjątkiem usuwania graffiti oraz bieżącego utrzymania w tym scalania estetycznego oraz kolorystycznego podczas bieżących remontów, wymiany reklam, szyldów, ich montażu oraz demontażu;
- 3) wszelkie roboty budowlane w granicach obszaru Parku w tym rozbudowa, adaptacja, zmiana kolorystyki elewacji oraz roboty budowlane prowadzone w związku z termomodernizacją budynków wymagają uwzględnienia ochrony okładzin ceramicznych, takich jak np. cegła, mozaika, dekoracje wykonane w innych technikach, wszelkie detale architektoniczne i tektonika tynków elewacji budynków oraz ich historyczna kolorystyka, charakterystyczne układy balkonów oraz wnęk balkonowych wraz z formą i kolorystyką balustrad, podziały stolarki okiennej i drzwiowej oraz jej historycznej kolorystyki, również w przypadku obiektów powojennych;
- 4) zakaz lokalizacji anten, masztów, zewnętrznych jednostek klimatyzatorów, paneli fotowoltaicznych oraz innych urządzeń technicznych na elewacjach frontowych, jak również pozostałych elewacjach i połaciach dachowych w miejscach widocznych z poziomu przechodnia od strony przestrzeni publicznych;
- 5) zakaz montażu urządzeń telekomunikacyjnych na dachach, elewacjach oraz ścianach szczytowych budynków z wyjątkiem budynków administracji publicznej, innych urzędów, budynkach kultury oraz służby zdrowia w przypadku konieczności wynikającej z zakresu ich funkcjonowania;
- 6) zakaz wymiany zabytkowej stolarki okiennej, witryn sklepowych, bram wejściowych oraz wjazdowych oprócz przypadków, gdy wymiana ze względu na stopień zużycia jest konieczna, z wymogiem zachowania historycznej formy i zastosowania materiałów pozwalających na odtworzenie wymiarów, kształtów, podziałów oraz historycznej kolorystyki, z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 7) zakaz stosowania okładzin elewacji innych niż uzasadnione historycznie, w szczególności płytek gresowych lub ceramicznych, jeżeli nie są rekonstrukcją okładziny

historycznej, paneli i innych elementów wykonanych z tworzyw sztucznych lub blachy, imitujących drewno oraz kamień;

- 8) dopuszcza się montaż markiz oraz daszków w pasie parteru pod warunkiem nieprzesłaniania przez te elementy wystroju architektonicznego oraz osi widokowych;
- 9) zakaz lokalizacji wolnostojących bankomatów lub paczkomatów w obrębie ulic: Rynek, Kościelna, Jana III Sobieskiego, Powstańców Śląskich, Wojciecha Korfatego, Zamkowej, Rynkowej, Placu Wolności, Pocztovej, Bolesława Chrobrego, Klasztornej, Ścieżki Profesora Libury oraz Kościuszki, z wyłączeniem usytuowania ich w podwórkach, w miejscach niewidocznych od strony przestrzeni publicznych;
- 10) zakaz stosowania nawierzchni o jaskrawej kolorystyce, z wyjątkiem żółtej kostki integracyjnej (fakturowej) - stosowanej dla osób niedowidzących oraz oznakowania poziomowego dróg;
- 11) zakaz budowy ogrodzeń z prefabrykatów betonowych, tworzyw sztucznych lub blachy;
- 12) zakaz prowadzenia okablowania po elewacjach, z wyjątkiem kabli prowadzonych podtynkowo lub w sposób niewidoczny z poziomu przechodnia od strony przestrzeni publicznych oraz kabli ujętych w zbiorczych listwach kablowych dostosowanych do kolorystyki i charakteru elewacji, a także tymczasowego okablowania okolicznościowych dekoracji;
- 13) zakaz prowadzenia robót budowlanych bez uprzedniego zabezpieczenia drzew i krzewów rosnących w sąsiedztwie;
- 14) w zasięgu systemów korzeniowych drzew i krzewów zakazuje się:
  - a) uszkodzania i niszczenia ich części podziemnych i nadziemnych,
  - b) zagęszczania i utwardzania gruntów,
  - c) składowania ziemi, materiałów budowlanych i sypkich,
  - d) zanieczyszczenia gleby substancjami toksycznymi, gruzem i innymi odpadami pobudowlanymi,
  - e) prowadzenia prac polegających na wykonaniu wykopu bez zabezpieczenia systemów korzeniowych przed wysuszeniem (latem) lub przemarznięciem (zimą).

**§ 5.** Na terenie Parku ustala się następujące zakazy i ograniczenia dotyczące umieszczania reklam, tablic reklamowych, urządzeń reklamowych oraz szyldów:

- 1) szyldy na budynku umieszcza się płasko na elewacji, w przypadku szyldów umieszczanych nad witrynami sklepów, lokali usługowych lub gastronomicznych należy stosować zasadę pokrywania się osi symetrii szyldu z osią witryny. Szerokość szyldu winna być taka sama jak szerokość witryny. Dopuszcza się umieszczanie szyldów w witrynie lokalu (zajmujących maksymalnie 30% powierzchni witryny) lub prostopadłe do elewacji, na wysięgnikach, z zachowaniem warunków określonych w punktach 3-8, przy czym:
  - a) szyldy winny być dostosowane do kompozycji architektonicznej i charakteru budynku,

- b) wszystkie szyldy umieszczone na elewacji jednego budynku powinny zachowywać tą samą wysokość oraz powinny zostać zamontowane w jednej linii,
  - c) szyldy mogą być wykonane z liter oraz znaków przestrzennych, np. logo firmy lub sieci montowanych bezpośrednio na elewacji;
- 2) zakaz lokalizacji tymczasowych szyldów, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych w przestrzeni publicznej na terenie Parku, z dopuszczeniem:
- a) tymczasowych tablic reklamowych i urządzeń reklamowych o wysokości całkowitej do 3,5 m, instalowanych na potrzeby wykonania obowiązków związanych z informacją publiczną lub towarzyszących odbywającym się imprezom, o których mowa w § 2 pkt 3, na czas ich trwania oraz na czas montażu i demontażu w okresie 7 dni kalendarzowych przed rozpoczęciem imprezy i do trzech dni roboczych po jej zakończeniu,
  - b) nieoświetlonych reklam umieszczonych na rusztowaniach budowlanych elewacji budynku – wyłącznie na czas trwania robót budowlanych elewacji, zgodnie z przepisami odrębnymi, lecz nie dłużej niż 12 miesięcy i nie częściej niż raz na 7 lat, z zastrzeżeniem, że powierzchnia treści i znaków reklamy nie może przekraczać 50% powierzchni rusztowania,
  - c) słupów ogłoszeniowych zgodnie z wytycznymi Miasta Rybnika,
  - d) tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, w tym wyświetlaczy LCD i LED, stanowiących wyposażenie przystanków komunikacji miejskiej, tablic informacyjno-reklamowych będących własnością Miasta Rybnika, służących przekazywaniu informacji i promowaniu wydarzeń społecznych oraz kulturalnych,
- 3) zakaz umieszczania reklam, urządzeń reklamowych oraz szyldów na ścianach szczytowych budynków z wyjątkiem artystycznych, malowanych murali, wykonanych trwałymi technikami, dekoracji wykonanych w technice mozaiki lub sgraffito;
- 4) nośniki reklamowe informujące o ofercie zbycia lub najmu lokalu, budynku lub nieruchomości, dopuszcza się wyłącznie w formie niepodświetlonej, przy czym eksponowanie nośników winno odbywać się jedynie w witrynach lokali handlowo-usługowych.
- 5) dopuszcza się umieszczanie nośników prostopadłych do elewacji, na wysięgniku w odległości od elewacji do krańca wysięgnika z szyldem maksymalnie 80 cm oraz wysokość maksymalnej 60 cm;
- 6) zakaz umieszczania szyldów prostopadle do elewacji, na wysięgnikach na wysokości mniejszej niż 2,2 m nad poziomem terenu;
- 7) zakaz umieszczania szyldów, reklam, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych powyżej linii parteru (gzymsu rozdzielającego parter od pierwszego piętra), w tym w oknach, z wyjątkiem umieszczania na elewacji oraz na poziomie płaskich dachów nazw własnych obiektów użyteczności publicznej, lub centrów handlowych określających dominującą (przeważającą) funkcję w obiektach, jak: urząd, hotel, poczta, kino, teatr, biblioteka, cech rzemiosł, przychodnia, itp. lub nazw własnych innych obiektów o jednolitym profilu funkcjonalnym takich jak obiekty wielkopowierzchniowe;

- 8) dopuszcza się grupowanie szyldów różnych podmiotów prowadzących działalność w danej nieruchomości w jednej lokalizacji (np. wokół drzwi wejściowych, przejazdu bramowego itp.) wyłącznie w formie zwartej kompozycji, o ujednoliconych wymiarach i równych odstępach od siebie, gdzie do jednego podmiotu odnosi się nie więcej niż jeden szyld;
- 9) zakaz umieszczania szyldów o jaskrawej kolorystyce (z wyjątkiem neonów rurkowych), jak również odbijających światło, odblaskowych, projekcji świetlnych, elementów ruchomych, oraz światła o zmieniającym się natężeniu, błyskowego lub pulsującego;
- 10) zakaz umieszczania tablic reklamowych i urządzeń reklamowych na słupach oświetleniowych, z wyjątkiem tablic z informacjami dotyczącymi obsługi ruchu turystycznego i znaków drogowych;
- 11) zakaz umieszczania na elewacjach budynków, w przestrzeniach pomiędzy budynkami oraz na ogrodzeniach: banerów, chorągwi, chorągiewek, proporczyków oraz innych reklam; zakaz nie dotyczy budynków instytucji, na których jest to dopuszczalne na podstawie przepisów odrębnych oraz wywieszania flag z okazji świąt;
- 12) zakaz umieszczania banerów usytuowanych w słupie powietrza nad przestrzenią publiczną; zakaz nie dotyczy dekoracji świątecznych lub towarzyszących odbywającym się imprezom;
- 13) zakaz umieszczania tablic reklamowych i urządzeń reklamowych w bramach, przejściach i przejazdach do budynków w sposób przesłaniający światło bram, przejść i przejazdów oraz otwarte do wewnątrz skrzydła drzwi, bram i krat;
- 14) zakaz umieszczania reklam na nawierzchniach ulic oraz chodników w przestrzeni publicznej;
- 15) zakaz umieszczania wolnostojących nośników reklamowych, w tym wszelkich reklam wolnostojących wielkoformatowych typu „billboard” na obszarze Parku;
- 16) zakaz umieszczania nośników reklamowych typu „billboard” na elewacjach budynków na obszarze Parku;
- 17) dopuszcza się umieszczanie na elewacjach w poziomie parteru gablot dla ekspozycji ogłoszeń oraz ofert podmiotów prowadzących działalność w danym budynku z możliwością podświetlenia światłem o barwie naturalnej pod warunkiem nieprzesłania detali architektonicznych, z zastrzeżeniem, że powierzchnia gabloty nie może przekroczyć 0,8 m<sup>2</sup> dla danego podmiotu.

**§ 6.** Na terenie Parku ustala się zakazy i ograniczenia dotyczące prowadzenia działalności handlowej i usługowej w ogródkach gastronomicznych:

- 1) w przypadku stosowania osłon ogródka gastronomicznego przed słońcem lub opadami atmosferycznymi zakazuje się użycia parasoli lub markiz innych niż wykonane w jednolitym, pastelowym kolorze analogicznym jak określony we wzorniku RAL 1013;
- 2) zakaz stosowania parasoli innych niż okrągłe lub wielokątne o średnicy nie większej niż 3,5 m na Deptaku oraz 4,0 m na Rynku, przy czym dla ogródków gastronomicznych użytkowanych również w okresie zimowym parasole powinny mieć kształt kwadratu (z wyłączeniem miejsc, w których rosną drzewa), co umożliwi ich łączenie;

- 3) dopuszcza się montowanie markiz do maksymalnej wysokości kondygnacji parteru zwartej zabudowy przylegającej do ulic w obrębie Parku, które po rozwinięciu nie mogą wystawać poza obręb ogródka gastronomicznego więcej niż 15 cm (nie dotyczy Rynku);
- 4) na Rynku wysokość czaszy parasola musi mieścić się pod koroną drzewa znajdującego się wewnątrz danego ogródka gastronomicznego;
- 5) zakaz wykonywania ogrodzenia ogródka bądź jego części w sposób inny niż z wykorzystaniem donic będących w dyspozycji Zarządu Zieleni Miejskiej w Rybniku lub analogicznych co do wymiarów, w jednolitym, pastelowym kolorze określonym we wzorniku RAL 1013;
- 6) zakaz ustawienia ogródka gastronomicznego w sposób naruszający istniejącą nawierzchnię;
- 7) zakaz stosowania podestów (z wyjątkiem miejsc przeznaczonych na lokalizację punktu obsługi barmańskiej i kelnerskiej), sztucznej trawy i wszelkiego rodzaju wykładzin;
- 8) z powierzchni ogródka gastronomicznego wyłączona jest powierzchnia kratownicy pod drzewami, tj. obszar 1,5 m x 1,5 m; zakazuje się zasłaniania wyłączonej części (tj. kratownicy pod drzewami) oraz ustawiania na niej jakichkolwiek elementów wyposażenia ogródka gastronomicznego;
- 9) zakaz mocowania elementów ogródka gastronomicznego do nawierzchni ulic oraz placów poprzez wykonywanie wszelkiego rodzaju fundamentów oraz mocowania za pomocą kotew czy śrub;
- 10) zakazuje się montowania jakichkolwiek elementów do pni i w koronach drzew;
- 11) zakaz wyposażania ogródka gastronomicznego w meble, inne elementy wyposażenia oraz urządzenia o wysokości przekraczającej 100 cm; niedopuszczalne jest piętrzenie elementów, o których mowa w zdaniu poprzedzającym w sposób powodujący przekroczenie wysokości 100 cm oraz przesłanianie istniejącego oznakowania dróg;
- 12) zakaz ustawiania w ogródkach gastronomicznych domków, kiosków oraz pawilonów ogrodowych;
- 13) dopuszcza się użytkowanie ogródków gastronomicznych w okresie zimowym, z zastosowaniem przenośnych urządzeń grzewczych zasilanych energią elektryczną, paliwami gazowymi lub lekkim olejem opałowym, pod warunkiem lokalizacji tych urządzeń poza zasięgiem koron drzew, przy czym wydzielenie takiego ogródka z każdej strony w przestrzeni publicznej jest obligatoryjne i winno zostać wykonane z demontowalnych, łączonych w bezpieczny sposób tafli szkła o łącznej wysokości do 180 cm;
- 14) zakaz wyposażenia ogródka gastronomicznego w meble inne niż w stonowanych kolorach, niedopuszczalne jest ustawianie w ogródkach stołów z ławami oraz mebli wykonanych z europalet;
- 15) zakaz umieszczania na ogrodzeniach ogródka gastronomicznego reklam, nazwy własne lokali, loga firmowe mogą być umieszczane tylko na lambrekinach parasoli, markiz oraz na meblach;

- 16) zakaz ustawiania w obrębie ogródka gastronomicznego, jak również wystawiania poza obręb tego ogródka wszelkiego rodzaju urządzeń w tym automatów do gier, automatów sprzedających, automatów przeznaczonych do zabaw dziecięcych;
- 17) zakaz ustawiania sanitariatów przenośnych dla obsługi ogródków gastronomicznych.

**§ 7.** Na terenie Parku ustala się zakazy i ograniczenia dotyczące prowadzenia pozostałej działalności handlowej i usługowej:

- 1) zakaz prowadzenia działalności usługowej oraz handlowej w bramach, przejściach i przejazdach, w tym oferowania do sprzedaży towarów lub wystawiania urządzeń rozrywkowych, automatów przeznaczonych do zabaw dziecięcych, automatów do gier oraz automatów sprzedażowych, z wyjątkiem terenu targowiska;
- 2) zakaz prowadzenia działalności handlowej, gastronomicznej oraz usługowej z samochodów, przyczep, naczep lub innych mobilnych punktów z wyjątkiem terenu targowiska oraz organizowanych jarmarków;
- 3) zakaz wystawiania i oferowania do sprzedaży towarów przed budynkami frontowymi oraz na elewacjach tych budynków;
- 4) zakaz emisji dźwięków oraz światła, związanych z prowadzoną działalnością handlową, promocyjną, informacyjną lub usługową do przestrzeni publicznej, za pomocą urządzeń emitujących, znajdujących się na zewnątrz budynków, jak również znajdujących się wewnątrz budynków, w tym w bramach, przejściach i przejazdach, a także w ogródkach gastronomicznych; w szczególności emisji za pomocą głośników, wyświetlaczy, taśm, listew LED i laserów oraz podświetlenia obiektów znajdujących się w witrynach, oknach, bramach, przejściach i przejazdach światłem innym niż naturalne białe lub zbliżonym, w tym także światłem o zmieniającym się natężeniu, błyskowym lub pulsującym;
- 5) zakaz podświetlania w sposób widoczny od strony przestrzeni publicznej położonych na kondygnacjach powyżej parteru okien lokali, w których prowadzona jest działalność handlowa lub usługowa, światłem innym niż naturalne białe lub zbliżonym, w tym także światłem o zmieniającym się natężeniu, błyskowym lub pulsującym;
- 6) zakaz ograniczania transparentności przeszkleń lokali, w których prowadzona jest działalność handlowa lub usługowa w stopniu większym niż 30% powierzchni, z wyjątkiem umieszczania szyldów w sposób określony w § 8 oraz zastosowania tzw. mrożonych szyb lub folii na przeszkleniach pomieszczeń, w których jest to uzasadnione rodzajem użytkowania (np. szatnie, zaplecza gastronomiczne, usługi medyczne, kancelarie prawne itp.), z zastrzeżeniem pkt 7;
- 7) dopuszcza się zasłanianie, zaklejanie folią lub zamalowywanie przeszkleń lokali w przypadku wykonywania robót budowlanych lub prac w zakresie zmiany aranżacji wnętrz – na czas ich trwania;
- 8) dopuszcza się możliwość umieszczania informacji w przeszkleniach lokali, dotyczących:
  - a) możliwości dokonywania płatności kartami płatniczymi oraz korzystania z innych kart, w szczególności: rabatowych, lojalnościowych, wydawanych w ramach programów partnerskich,
  - b) możliwości zwrotu podatku VAT,



- c) godzin otwarcia lokalu,
- d) ochrony lub monitoringu obiektu,
- e) przeznaczenia nieruchomości na sprzedaż lub wynajem, przy czym informacje te wraz z szyldami umieszczonymi na witrynach nie mogą zajmować więcej niż 40% powierzchni przeszklenia.

**§ 8.** 1. Na terenie Parku ustala się zakazy i ograniczenia dotyczące działalności usługowej polegającej na organizacji imprez:

- 1) przeprowadzenie imprezy w pasie drogowym dróg publicznych wymaga zezwolenia zarządcy drogi wydanego zgodnie z przepisami odrębnymi, a na pozostałych terenach stanowiących własność Miasta Rybnika lub Skarbu Państwa – zawarcia stosownej umowy z Miastem Rybnik lub Skarbem Państwa reprezentowanym przez Prezydenta Miasta Rybnika;
- 2) prowadzenie występów przez artystów ulicznych w pasie drogowym dróg publicznych wymaga uzyskania zezwolenia zarządcy drogi wydanego zgodnie z przepisami odrębnymi, a na pozostałych terenach stanowiących własność Gminy Miejskiej Rybnik lub Skarbu Państwa – zawarcia stosownej umowy z Gminą Miejską Rybnik lub Skarbem Państwa reprezentowanym przez Prezydenta Miasta Rybnika;
- 3) dopuszcza się organizowanie jarmarków na płycie Rynku, na Deptaku oraz na terenie Kampusu przy ul. Rudzkiej, z zastrzeżeniem pkt 4;
- 4) jarmarki na płycie Rynku mogą być organizowane z zachowaniem następujących warunków:
  - a) prowadzenia działalności handlowej oraz gastronomicznej jedynie z jednokondygnacyjnych kiosków przenośnych wykonanych w całości z drewna, o wymiarach minimalnych 2,0 x 2,0 m<sup>2</sup>, maksymalnych 3,0 x 6,0 m<sup>2</sup>
  - b) ograniczenia liczby urządzeń rozrywkowych do jednego typu karuzela oraz jednego typu koło widokowe.

2. Wprowadza się zakaz używania instalacji lub urządzeń nagłaśniających na terenie Parku, z dopuszczeniem ich używania w przypadkach określonych w przepisach odrębnych.

**§ 9.** Na terenie Parku ustala się zakazy dotyczące składowania i magazynowania odpadów:

- 1) zakaz składowania i magazynowania odpadów poza pojemnikami służącymi do czasowego gromadzenia bieżących odpadów stałych, z uwzględnieniem segregacji odpadów w miejscu ich powstawania, zgodnie z przepisami odrębnymi i przepisami prawa miejscowego obowiązującymi w Mieście Rybniku;
- 2) zakaz składowania odpadów w obrębie płyty Rynku oraz przestrzeniach publicznych w czasie organizowanych jarmarków;
- 3) zakaz odśnieżania ogródków gastronomicznych przy jednoczesnym przyznawaniu śniegu w miejscu kolidującym z ciągiem komunikacyjnym oraz niedostępnym dla podmiotów zajmujących się usuwaniem nadmiaru śniegu .

**§ 10.** Właściciele, zarządcy oraz użytkownicy nieruchomości położonych na terenie Parku, zobowiązani są do dostosowania się do przepisów niniejszej uchwały, poprzez:

- 1) demontaż reklam, szyldów, tablic reklamowych, urządzeń reklamowych oraz urządzeń technicznych, o których mowa w niniejszej uchwale, niezgodnych z jej zapisami w terminie 12 miesięcy od daty wejścia jej w życie,
- 2) demontaż ogródków gastronomicznych, o których mowa w niniejszej uchwale, niezgodnych z jej zapisami w terminie 1 miesiąca od daty wejścia jej w życie.

**§ 11.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rybnika.

**§ 12.** Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 czerwca 2024 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Granica parku przebiega:

- od zachodu- wzdłuż Bulwarów nad Nacyną, od północnego narożnika działki 4463/220 wzdłuż jej północno – wschodniej granicy oraz wschodniej granicy działki 4464/220, dalej obejmując działki: 4461/220 (rozpoczynając od granicy łączącej północny narożnik tej działki z północnym narożnikiem działki 4463/220), 4462/220, 2370/51, 1225/51, 1229/149, 1232/149, 1235/148, 1238/148, 1241/148, 1244/148, 1247/148, 1250/148, 1253/147, 130/1,
- wzdłuż północnej strony ul. Raciborskiej, obejmując działki: 125/9, 123/9, 4344/17, 4343/17,
- granica łączy północno – zachodni narożnik działki 4343/17 z zachodnim narożnikiem działki 1274/23,
- dalej obejmując działki: 1274/23, 1571/23, 1584/22, 1583/22, 1582/22, 2408/22, 2409/21, 3878/21,
- granica łączy południowo - zachodni narożnik działki 3878/21 z północno – zachodnim narożnikiem działki 1165/31,
- od zachodu dalej wzdłuż granic działek – 1165/31, 1166/31, 1168/31, 2411/31, 4237/31, 3897/31, 1713/52, 2866/36,
- wzdłuż zachodniej strony ul. Wodzisławskiej, obejmując działki: 1668/36, 2867/50, 2912/52, 5029/50, 5028/50, 561/155,
- granica łączy południowy narożnik działki 561/155 z południowo – zachodnim narożnikiem działki 476/153,
- od zachodu dalej wzdłuż granic działek- 476/135, 2677/153, 4950/153, 4949/153, 3927/43, 381/171, 987/173, 986/173, 5018/170,
- granica łączy południowy narożnik działki 5018/170 z zachodnim narożnikiem działki 898/183,
- dalej obejmując działki: 899/183, 773/196, 4315/196, 701/198, 2370/198,
- granica łączy południowo – zachodni narożnik działki 2370/198 z północnym narożnikiem działki 2507/194,
- dalej obejmując działki: 2507/194, 4995/209, 4821/208, 4369/208, 4368/208,
- granica łączy południowo – zachodni narożnik działki 4368/208 z wschodnim narożnikiem działki 4770/222,
- dalej obejmując działki: 4770/222, 4911/222, 1374/230, 1375/230,
- wzdłuż wschodnich granic działek: 3979/230, 1065/231, 3971/235,
- dalej obejmując działki: 1063/193, 3959/219, 3805/219, 3752/237

- wzdłuż południowej strony ulicy Targowej, obejmując działki: 3752/237, 3807/236, 4650/1, 6005/12, 6006/12, 4134/12, 4989/12,
- granica łączy południowo – wschodni narożnik działki 4989/12 z północno – zachodnim narożnikiem działki 1928/104 wzdłuż jej północnej granicy, obejmując działkę 1926/104,
- od południa dalej wzdłuż wschodniej strony ulicy Młyńskiej, obejmując działki: 1926/104, 1927/104, 1681/104, 1678/104, 1680/104, 1682/104, 1934/104, 1932/107,
- granica łączy północno – wschodni narożnik działki 1932/107 z zachodnim narożnikiem działki 270/175,
- dalej wzdłuż ulicy Józefa Piłsudskiego, obejmując działki: 270/175, 571/24, 324/24, 1976/24, 1977/24, 1975/24,
- granica łączy południowo – wschodni narożnik działki 1975/24 z południowo – zachodnim narożnikiem działki 503/248,
- dalej wzdłuż południowej strony ulicy Józefa Piłsudskiego, obejmując działki: 503/248, 5658/281, 564/274,
- wzdłuż ulicy Dworcowej, obejmując działki: 567/277, 5658/281 do południowo – zachodniej elewacji budynku przy ul. Dworcowej 6,
- granica łączy zachodni narożnik budynku przy ul. Dworcowej 6 z wschodnim narożnikiem działki 4067/281,
- wzdłuż wschodniej strony ulicy Tadeusza Kościuszki, obejmując działki: 4067/281, 4096/229, 4074/209, 3872/224, 3870/215, 3867/215, 6125/215, 6068/208, wzdłuż wschodnich elewacji budynków mieszkalnych wielorodzinnych o numerach 55 i 45, dalej obejmując działki 1135/185, 1657/185, 1655/170,
- granica łączy północno – wschodni narożnik działki 1655/170 z południowo – zachodnim narożnikiem działki 1952/155,
- dalej obejmując działki: 1952/155, 2050/155, 1745/155, 1704/155, 5125/147, 4980/140, 4587/140, 4586/140, 4585/140, 4584/140, 4583/140, 4582/140, 4581/140, 4523/138, 5143/129, 5141/128, 6181/123, 6182/123,
- granica łączy północno – wschodni narożnik działki 6182/123 z południowo – wschodnim narożnikiem działki 2843/102,
- dalej obejmując działki: 2843/102, 5770/115, 5771/115, 4645/115, 5049/112, 4552/105, 1553/94, 4368/91,
- granica łączy północno – wschodni narożnik działki 4368/91, dalej z południowo – wschodnim narożnikiem działki 5246/87,
- dalej obejmując działki: 5245/87, 4662/71, 3103/71,
- granica łączy północno – wschodni narożnik działki 4662/71 z południowo – wschodnim narożnikiem działki 4895/54,
- dalej wzdłuż zachodnich granic działek: 3754/54, 3755/54, 3756/54, 4824/54, 4823/54,

- granica łączy północno – zachodni narożnik działki 4823/54 z południowo – zachodnim narożnikiem działki 2386/54, dalej wzdłuż jej zachodniej granicy,
- granica łączy północno – zachodni narożnik działki 2386/54 z południowo – zachodnim narożnikiem działki 2910/54,
- dalej wzdłuż zachodnich granic działek: 2910/54, 2911/54, 5866/54, 5867/54,
- granica łączy północno – wschodni narożnik działki 4895/54 z wschodnim narożnikiem działki 4423/94,
- dalej wzdłuż południowej strony ulicy Piasta, obejmując działki: 4423/94, 4419/93, 4232/93, 4418/93,
- granica łączy północno – zachodni narożnik działki 4418/93 z północno – wschodnim narożnikiem działki 1639/94,
- dalej wzdłuż południowej strony ulicy Piasta, obejmując działki: 1639/94, 4367/94, 988/93, 2353/94, 2352/94,
- granica łączy północno – zachodni narożnik działki 2352/92 z wschodnim narożnikiem działki 741/90,
- dalej wzdłuż wschodniej strony ulicy św. Antoniego, obejmując działki: 741/90, 725/90, 4459/90, 4461/88, 4463/88, 2367/87,
- wzdłuż północnej strony ulicy Mariańskiej, obejmując działki: 2368/87, 2370/87, 2372/87, 2374/87, 2631/87,
- wzdłuż północnej granicy działki 4603/87, dalej obejmując działkę 470/86,
- granica łączy północno - zachodni narożnik działki 470/86 z północno – wschodnim narożnikiem działki 4382/87,
- dalej wzdłuż północnej granicy działki 4382/87,
- granica łączy północno – zachodni narożnik działki 4382/87 z północno – wschodnim narożnikiem 1460/11,
- dalej wzdłuż wschodnich granic działek 1460/11, 1163/8, 1165/3, 1167/7, 1169/6, 4246/5, 4333/4,
- dalej od północnej strony ulicy Cegielnianej, obejmując działki: 4211/27, 3589/36,
- wzdłuż wschodniej strony ulicy Cmentarnej, obejmując działki: 724/67, 835/59, 834/60, 839/66, 4086/68, 4085/68, 4404/73,
- granica łączy zachodni narożnik działki 4122/69 z północno – wschodnim narożnikiem działki 4405/73,
- od północy wzdłuż południowej strony ulicy Jana Kotucza, obejmując działki: 4405/73, 1863/92,
- granica łączy zachodni narożnik działki 1863/92 z północno – wschodnim narożnikiem działki 713/236,
- dalej wzdłuż południowej strony ulicy Jana Kotucza obejmując działki: 713/236, 4390/236, 2920/156, 2919/156, 2910/156, 2908/156, 2906/151, 1281/150, 4462/220,

- granica łączy północny narożnik działki 4461/220 z północnym narożnikiem działki 4463/220.

