



Urząd Miasta Rybnika
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków

44-200 Rybnik, ul. Bolesława Chrobrego 2
t +48 32 43 92 012, f +48 32 42 24 124
konserwator@um.rybnik.pl

MKZ.415.1.2024

Szanowny Pan
Piotr Kuczera
Prezydent Miasta Rybnika

2024-35274



Rybnik, dnia 19 lutego 2024 r.

Nawiązują do § 3 uchwały nr 767/LV/2010 Rady Miasta Rybnika z dnia 29 września 2010 r. w sprawie szczegółowego sposobu konsultowania z organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji (t.j. Dz. U. Woj. Śl. z 2016 r. poz. 3643), w załączeniu przekazuję wynik konsultacji projektu uchwały w sprawie utworzenia parku kulturowego pod nazwą Park Kulturowy „Centrum Starego Rybnika”.

Z poważaniem

Kopia:

Referat Biuro Rady Miasta – w miejscu

Wyniki konsultacji projektu uchwały w sprawie utworzenia parku kulturowego pod nazwą Park Kulturowy „Centrum Starego Rybnika”

1. Projekt uchwały w sprawie utworzenia parku kulturowego pod nazwa Park Kulturowy „Centrum Starego Rybnika” (dalej „uchwała”) został poddany konsultacjom w trybie przewidzianym uchwałą nr 767/LV/2010 Rady Miasta Rybnika z dnia 29 września 2010 r. w sprawie: szczegółowego sposobu konsultowania z organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. działalności pożytku publicznego i o wolontariacie projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji (tekst jednolity Dz. U. Woj. Śl. z 2016 r. poz. 3643).
2. Konsultacje projektu uchwały przeprowadzono poprzez zamieszczenie projektu uchwały w terminie od 1 do 14 lutego 2024 r. w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Rybnika w zakładce Organizacje pozarządowe/Konsultacje.
3. Opinie do projektu uchwały należało składać mailowo na adres Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków: konserwator@um.rybnik.pl, według wzoru określonego w załączniku do zarządzenia w sprawie konsultacji projektu uchwały w sprawie utworzenia parku kulturowego pod nazwą Park Kulturowy „Centrum Starego Rybnika” nr 67/2024 Prezydenta Miasta Rybnika z dnia 30 stycznia 2024 r.
4. W konsultacjach uwagi i opinie do projektu uchwały zgłosiły dwie organizacje: Fundacja Rybnicka, ul. Okrężna 18, 44-207 Rybnik (e-mail: fundacja.rybnicka@gmail.com) oraz Stowarzyszenie Miłośników Broni GIWERA, ul. Rudzka 14A, 44-200 Rybnik (koresp. P2024.33632).

5. Zgłoszone uwagi i opinie.

Fundacja Rybnicka, ul. Okrężna 18; 44-207 Rybnik (e-mail fundacja.rybnicka@gmail.com)

Konsultacje dotyczące projektu uchwały w sprawie utworzenia parku kulturowego „Centrum Starego Rybnika” trwały 14 dni. Tymczasem, zgodnie z art. 16 – [Utworzenie parku kulturowego] – Ochrona zabytków i opieka nad zabytkami, konsultacje projektu uchwały powinny trwać nie krócej niż 21 dni.

„1a.

Rada gminy ogłasza w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, o podjęciu prac nad utworzeniem parku kulturowego, określając formę, miejsce i termin składania wniosków dotyczących projektu uchwały o utworzeniu parku kulturowego, nie krótszy jednak niż 21 dni od dnia ogłoszenia”.

Tym samym, podjęcie przedmiotowej uchwały, nie będzie zgodne z przepisami prawa.

Stanowisko Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków

Zgodnie z Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, art. 16.1. rada gminy, po zasięgnięciu opinii wojewódzkiego konserwatora zabytków, na podstawie uchwały, może utworzyć park kulturowy w celu ochrony krajobrazu kulturowego oraz zachowania wyróżniających się krajobrazowo terenów z zabytkami nieruchomymi charakterystycznymi dla miejscowej tradycji budowlanej i osadniczej.

Rada gminy ogłasza w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, o podjęciu prac nad utworzeniem parku kulturowego, określając formę, miejsce i termin składania wniosków dotyczących projektu uchwały o utworzeniu parku kulturowego, nie krótszy jednak niż 21 dni od dnia ogłoszenia.

Nawiązując do powyższego informuję, że w dniu 17 grudnia 2015 r. Rada Miasta Rybnika podjęła uchwałę nr 258/XVI/2015 w sprawie ogłoszenia o podjęciu prac

nad utworzeniem parku kulturowego w obszarze śródmieścia Miasta Rybnika. Załącznikiem do przedmiotowej uchwały było stosowne obwieszczenie Rady Miasta Rybnika o podjęciu prac nad utworzeniem przedmiotowego parku kulturowego wraz z informacją, że zainteresowani mogą składać wnioski dotyczące projektu uchwały o utworzeniu parku kulturowego. W obwieszczeniu wskazano, że wnioski winny być składane na piśmie w siedzibie Urzędu Miasta Rybnika przy ul. Bolesława Chrobrego 2, lub pocztą na jego adres, w dniach od 24 grudnia 2015 r., do 29 stycznia 2016 r., co czyni zadość wymogom ustawy. Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Katowicach pismem o sygnaturze K-NR.5183.289.2015 z dnia 30 grudnia 2015 r. zaopiniował pozytywnie zamysł utworzenia parku kulturowego w Rybniku, w granicach określonych w załączniku graficznym do pisma.

Prezydent Miasta Rybnika podjął decyzje o przeprowadzeniu w roku 2023 dodatkowej akcji edukacyjno- konsultacyjnej związanej z utworzeniem parku kulturowego. Akcja trwała 100 dni, jej efektem były między innymi ankiety dot. zamierzenia, co w znaczący sposób przyczyniło się do promocji i zrozumienia idei parku wśród mieszkańców, jak również pozwoliło na przygotowanie odpowiedniego projektu uchwały.

Decyzja Prezydenta Miasta Rybnika: Odrzucić.

Stowarzyszenie Miłośników Broni GIWERA, ul. Rudzka 14A; 44-200 Rybnik (koresp. P2024-33632)

1. Uchwała ma objąć swoim zasięgiem bardzo dużą powierzchnię śródmieścia- od skrzyżowania ul. Rudzkiej i Kotucza, aż po nieruchomość przy ul. Jankowickiej 2- większość nieruchomości znajdujących się w zaproponowanym obszarze (poza oczywiście ścisłym centrum w rozumieniu Rynku oraz ulic odchodzących od niego) nie przedstawia żadnych wartości historycznych (np. w zakresie cyt. Historycznego wystroju elewacji, stolarki okiennej, bram wjazdowych itp.) i niezrozumiałe jest dlaczego wszelkie prace budowlane mają być zakazane, tudzież ograniczone i mają podlegać pod ochronę konserwatorską. W związku z powyższym uważamy, że uchwała

swoim obszarem powinna obejmować jedynie ściśle centrum, a nie tak jak jest obecnie zaproponowane „połowę” miasta.

Nie sprzeciwiamy się objęciu Rynku i najbardziej przyległych mu ulic szczególną ochroną celem zachowania jego uroku i wartości historycznej – poprzez harmonijny i spójny wygląd zabudowań znajdujących się na jego płycie, tak aby mógł być rzeczywistą wizytówką miasta.

Decyzja Prezydenta Miasta Rybnika: Odrzucić.

2. Przedstawione zakazy i ograniczenia dotyczące umieszczania reklam, tablic reklamowych urządzeń reklamowych oraz szyldów, będą stanowiły potężne obciążenie jednorazowe dla przedsiębiorców prowadzących działalność na terenie parku, ale również w dłuższej perspektywie czasowej będą powodowały znaczny spadek rentowności prowadzonej działalności i w dalszym czasie konieczność likwidacji

Decyzja Prezydenta Miasta Rybnika: Odrzucić.

3. Kuriozalnym zakazem jest zakaz ograniczania transparentności przeszkleń lokalu w stopniu większym niż 30% powierzchni, które niejednokrotnie poza reklamą stanowią przede wszystkim ochronę prywatności klientów korzystających z usług danego podmiotu.

Decyzja Prezydenta Miasta Rybnika: Odrzucić.

4. Uchwała zamiast sprzyjać rozwojowi biznesu i zachęcać do inwestowania na terenie centrum miasta Rybnika spowoduje odpływ kapitału i inwestowanie w miasta ościenne, albo przenoszenie działalności poza centrum miasta, czyli przyczyni się do jeszcze głębszego jego opustoszenia.
Już w tym momencie wystarczy przejść się po centrum, żeby zauważyć, że ponad 30% lokali jest niewynajmowanych.

Decyzja Prezydenta Miasta Rybnika: Odrzucić.

5. Dużym problemem wydaje się też ogólny kształt przepisów zaproponowanych w treści uchwały – poprzez wprowadzenie możliwości indywidualnej interpretacji przepisów i co za tym idzie uznaniowości (niekoniecznie obiektywnej) dla jednego urzędnika, decydującego o tym co wolno, a czego nie – z dodatkowym narzędziem w rękę w postaci możliwości nakładania wielotysięcznych kar.

Decyzja Prezydenta Miasta Rybnika: Odrzucić.

6. Jak wskazano w uzasadnieniu projektu uchwały „Zgodnie z intencją ustawodawcy utworzenie parku kulturowego jest działaniem polegającym na sformułowaniu zasad i norm porządkujących przestrzeń publiczną, a wynikające z tego zakazy i ograniczenia muszą mieć swoje ściśle określone uzasadnienie w kontekście ochrony krajobrazu kulturowego oraz muszą być wprowadzone z poszanowaniem praw związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą”. Niestety proponowane zakazy i ograniczenia nie są wprowadzane z poszanowaniem praw związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, a niektóre wręcz łamią zasadę swobody działalności gospodarczej znacznie utrudniając ją lub wręcz uniemożliwiając.

Decyzja Prezydenta Miasta Rybnika: Odrzucić.

7. Ponadto koszty wprowadzenia uchwały również nie są znane i nie zostały przedstawione przez twórców uchwały. Niemniej jednak koszt wprowadzenia uchwały w niezmienionym brzmieniu, w przypadku naszego Stowarzyszenia będzie wynosił jednorazowo co najmniej 10 tys. zł, a w okresie długofalowym spowoduje znaczny spadek zainteresowania mieszkańców nie tylko Rybnika, ale całego województwa usługami oferowanymi przez nas.

Decyzja Prezydenta Miasta Rybnika: Odrzucić.