

Załącznik nr 1. Wykaz zrealizowanych zadań

Remonty (§ 8 programu):

1. Remonty pozostałe:

- 1) ul. Kolejowa 44, 46 – wykonanie izolacji termicznej: 25 267,16 zł;
- 2) ul. Borki 37C – wentylator dachowy: 15 323,34 zł;
- 3) ul. Raciborska 4 – wymiana drzwi dwuskrzydłowych: 17 290,22 zł (otrzymano zwrot z Urzędu Miasta, brak poniesionego wydatku przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej – w związku z czym kwota nie wlicza się do wykonania);
- 4) ul. Zebrzydowska 10 – instalacja gazowa: 5 292,00 zł;
- 5) ul. Zamkowa 2, 4 – instalacja domofonowa: 6 991,35 zł;
- 6) Remonty lokali użytkowych w czynszu Administracji Zasobu Budynków nr 1, Administracji Zasobu Budynków nr 2: 35 501,68 zł;
- 7) Rozliczenie stolarki okiennej i drzwiowej w czynszu: 69 598,80 zł;
- 8) ul. Wojciecha Bogusławskiego 4 – wykonanie boksu śmietnikowego Wspólnoty Mieszkaniowej: 6 426,00 zł;
- 9) ul. Kadetów 2, 4 – wykonanie boksu śmietnikowego Wspólnoty Mieszkaniowej: 19 274,92 zł;
- 10) ul. Jędrzeja Śniadeckiego 3b/1 – wymiana stolarki okiennej po pożarze: 4 507,37 zł;
- 11) ul. Poligonowa 13a/1, ul. Poligonowa 13d/10, ul. Józefa Lompy 17/9, ul. Kadetów 5c – wymiana stolarki okiennej: 86,96 zł;
- 12) renowacja elewacji Rynek 1: 33 310,26 zł, w tym wydatki niewygasające: 33 310,26 zł;
- 13) dostawa, montaż podgrzewaczy przy ul. Borki 37C: 13 923,60 zł;
- 14) zakup usług remontowych: pomoc dla repatriantów. Remont pomieszczeń mieszkalnych dla repatriantów przy ul. Jana Onufrego Zagłoby 2: 39 555,70 zł, w tym wydatki niewygasające: 39 555,70 zł.

Wykonanie: 324 359,14 zł

W tym wydatki niewygasające: 86 789,56 zł

Inwestycje (§ 21 programu):

1. Termomodernizacja w tym wymiana stolarki, docieplenie, modernizacja centralnego ogrzewania, remont elewacji:

- 1) Termomodernizacja budynku wraz ze zmianą sposobu ogrzewania przy ul. Gliwickiej 48.
Wykonanie 2023: 605 563,07 zł;
- 2) Termomodernizacja budynku wraz ze zmianą sposobu ogrzewania przy ul. Mikołowskiej 27 oraz ul. Piasta 9.
Wykonanie 2023: 1 965 431,55 zł (w tym uwzględniono opłaty przyłączeniowe podłączenia budynków do sieci ciepłowniczej, opinie ornitologiczne, opłaty Tauron). Dla budynku przy ul. Piasta 9 zakres obejmował remont klatki schodowej;
- 3) Termomodernizacja budynku wraz ze zmianą sposobu ogrzewania przy ul. Żurawia 7.
Wykonanie 2023: 2 365 573,09 zł. Dla budynku zakres obejmował remont klatki schodowej;
- 4) Termomodernizacja budynku wraz ze zmianą sposobu ogrzewania przy ul. Św. Wawrzyńca 6.
Wykonanie 2023: 1 012 931,66 zł (w tym opłaty przyłączeniowe do sieci gazowej);
- 5) Termomodernizacja budynków wraz z wymianą źródeł ciepła – 3 dzielnice:
 - ul. Por. Kazimierza Ogrodowskiego 7,
 - ul. Por. Kazimierza Ogrodowskiego 9,
 - ul. Por. Kazimierza Ogrodowskiego 1A,
 - ul. Por. Kazimierza Ogrodowskiego 5A,
 - ul. Por. Kazimierza Ogrodowskiego 3A,
 - ul. Por. Kazimierza Ogrodowskiego 7A,
 - ul. Św. Antoniego 11a/ul. Piasta 19,
 - ul. Św. Antoniego 11,
 - ul. Św. Antoniego 13,
 - ul. Św. Antoniego 15.Wykonanie 2023: 2 837 473,15 zł;
- 6) Termomodernizacja budynków mieszkalnych w Rybniku Boguszowicach oraz Niedobczycach wraz z wymianą źródeł ciepła. "Wymiana stropu nad II piętrem budynku mieszkalnego przy ul. Gen. Andersa 36 w Rybniku Niedobczycach".

Wykonanie 2023: 184 031,55 zł (w tym uwzględniono nadzór inwestorski dla budynku przy ul. Patriotów 14, ul. Gen. Andersa 36, tablice pamiątkowe).

Ilość budynków: 15

Razem wykonanie 2023: 8 971 004,07 zł

2. Remonty kapitalne i modernizacje budynków:

1) Przebudowa i remont budynku przy ul. Przemysłowej 23A.

Wykonanie 2023: 8 958 094,11 zł (w tym opłaty do PSG, PWiK)

Zadanie w trakcie realizacji, planowane zakończenie w roku 2024;

2) Remont i przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Zebrzydowskiej 31, w wyniku którego zostanie zmodernizowanych 23 lokali mieszkalnych w mieszkaniowym zasobie gminy.

Wykonanie 2023: 7 042,24 zł (opłata przyłączeniowa podłączenia budynku do sieci gazowej). Roboty planowane są na lata 2024-2025.

Ilość budynków: 0

Razem wykonanie 2023: 8 965 136,35 zł

3. Budowa nowych budynków:

Nie zaplanowano robót w tym zakresie na rok 2023.

4. Pozostałe inwestycje:

1) Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej termomodernizacji wraz ze zmianą sposobu ogrzewania w budynku przy ul. Gliwickiej 48.

Wykonanie 2023: 23 247,00 zł;

2) Modernizacja zasobu mieszkaniowego ZGM w zakresie przebudowy, remontu oraz zmiany sposobu ogrzewania:

Remonty mieszkań:

– ul. Piasta 19/8 i 9: 105 019,11 zł (powstało 1 mieszkanie),

– ul. Hallera 11/5, 6, 7, 8, 9: 380 463,03 zł (powstały 3 mieszkania),

– ul. Lompy 12b/2: 72 564,74 zł,

– ul. Wolna 6d/33: 107 171,40 zł.

Razem mieszkań: 6

Razem: 665 218,28 zł;

3) Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zakresie przebudowy, remontu oraz zmiany sposobu ogrzewania mieszkań w zasobie ZGM.

Dotyczy mieszkań przy ul. Św. Antoniego 11, ul. Św. Antoniego 13,
ul. Gen. Hallera 9a/1.

Wykonanie 2023: 39 729,00 zł

W tym wydatki niewygasające: 39 729,00 zł;

- 4) Dom Muzyczny Profesor Lidii Grychtołówny – wykonanie dokumentacji projektowej dla budynku przy ul. Powstańców Śląskich 36.

Wykonanie 2023: 125 460,00 zł;

- 5) Wykonanie aktualizacji dokumentacji projektowo–kosztorysowej kanalizacji deszczowej i przyłączy do budynków przy ul. Zebrzydowskiej 2, 6, 10, 14 i 18.

Wykonanie 2023: 51 170,00 zł;

Zadanie zakończone, pozostałe rozliczenie umowy w roku 2024.

- 6) ul. Rudzka 13: Adaptacja budynku byłego ośrodka dydaktycznego Uniwersytetu Śląskiego, budynek C w zakresie przystosowania do przepisów przeciw pożarowych.

Wykonanie 2023: 19 631,53 zł;

- 7) Zmiana sposobu ogrzewania mieszkań będących w zasobie ZGM w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych.

Wykonanie 2023: 4 061 051,34 zł

W tym wydatki niewygasające: 7 776,59 zł;

- 8) Zmiana sposobu ogrzewania przy ul. Zamkowej 4.

Wykonanie 2023: 97 846,98 zł;

- 9) Wykonanie dokumentacji projektowo–kosztorysowej modernizacji i termomodernizacji wraz ze zmianą sposobu ogrzewania przy ul. Mikołowskiej 31A i ul. Długosza 4.

Wykonanie 2023: 58 286,92 zł

W tym wydatki niewygasające: 8 400,09 zł;

- 10) Wykonanie dokumentacji projektowo–kosztorysowej termomodernizacji budynku wraz ze zmianą sposobu ogrzewania przy ul. Mikołowskiej 130.

Wykonanie 2023: 34 317,00 zł

W tym wydatki niewygasające: 34 317,00 zł;

- 11) Wykonanie dokumentacji projektowo–kosztorysowej termomodernizacji budynku wraz ze zmianą sposobu ogrzewania przy ul. Rudzkiej 25.

- Wykonanie 2023: 41 205,00 zł
W tym wydatki niewygasające: 41 205,00 zł;
- 12) Zmiana sposobu ogrzewania mieszkań będących w zasobie ZGM w budynkach gminnych – ul. Rzeczna 4/6.
Wykonanie 2023: 32 439,37 zł;
- 13) Wykonanie dokumentacji projektowo–kosztorysowej termomodernizacji budynku wraz ze zmianą sposobu ogrzewania przy ul. Mikołowskiej 134.
Wykonanie 2023: 42 804,00 zł
W tym wydatki niewygasające: 42 804,00 zł;
- 14) Dokumentacja projektowo–kosztorysowa modernizacji budynków mieszkalnych wraz ze zmianą sposobu ogrzewania przy ul. Przemysłowej 18 i 22.
Wykonanie 2023: 5 264,40 zł
Zadanie w trakcie realizacji;
- 15) Wykonanie dokumentacji projektowo–kosztorysowej termomodernizacji budynku przy ul. Kolejowej 18 wraz ze zmianą sposobu ogrzewania i rozbiórką budynku gospodarczego oraz aktualizacja dokumentacji na remont mieszkania przy ul. Kolejowej 18/3 w zakresie dostosowania jej do obowiązujących przepisów.
Wykonanie 2023: 41 662,35 zł (w tym opłata przyłączeniowa podłączenia budynku do sieci gazowej)
W tym wydatki niewygasające: 12 120,00 zł;
- 16) Wykonanie dokumentacji projektowo–kosztorysowej na zmianę sposobu ogrzewania lokalu usługowego – ul. Rzeczna 4.
Wykonanie 2023: 4 450,00 zł
W tym wydatki niewygasające: 4 450,00 zł;
- 17) Przygotowanie lokali mieszkalnych z przeznaczeniem dla obywateli Ukrainy w związku z konfliktem zbrojnym – dla Ukrainy.
Wykonanie 2023: 2 943 447,52 zł
– ul. Patriotów 1b/3,
– ul. Patriotów 1b/5,
– ul. Patriotów 3a/3,
– ul. Patriotów 3b/2,

- ul. Patriotów 10a/5,
- ul. Patriotów 10b/4,
- ul. Patriotów 1d/3,
- ul. Józefa Lompy 12c/3,
- ul. Kadetów 3a/4,
- ul. Kadetów 3b/5,
- ul. Kadetów 3d/4,
- ul. Kadetów 6a/1,
- ul. Kadetów 6b/5,
- ul. Kadetów 6c/3,
- ul. Kadetów 6d/6
- ul. Wojciecha Bogusławskiego 2c/1,
- ul. Wojciecha Bogusławskiego 9b/1,
- Plac Żołnierza 1b/6,
- ul. Jędrzeja Śniadeckiego 1b/6,
- ul. Jędrzeja Śniadeckiego 3b/2,
- ul. Jędrzeja Śniadeckiego 4c/4,
- ul. Dr. Józefa Rostka 1b/5,
- ul. Józefa Lompy 6c/6,
- ul. Józefa Lompy 3b/6,
- ul. Józefa Lompy 12c/6,
- ul. Józefa Lompy 14b/4,
- ul. Kadetów 6a/8,
- ul. Kadetów 6a/9,
- ul. Józefa Lompy 15a/8,
- ul. Józefa Lompy 15b/7,
- ul. Józefa Lompy 15b/12,
- ul. Józefa Lompy 12b/7,
- ul. Józefa Lompy 12b/12,
- ul. Józefa Lompy 14d/11,
- ul. Józefa Lompy 14d/12,
- ul. Józefa Lompy 14e/6,

- ul. Patriotów 10a/2,
- ul. Patriotów 12b/4,
- ul. Patriotów 20a/3,
- ul. Patriotów 22b/2.

Razem pozostałe inwestycje: 8 287 230,69 zł, w tym wydatki niewygasające:
190 801,68 zł

Razem inwestycje: 26 223 371,11 zł

W tym wydatki niewygasające: 190 801,68 zł