

## UZASADNIENIE

Zabytkowy budynek, zlokalizowany przy ul. 1 Maja 74 – w Rybniku jest integralną częścią zespołu zabudowy, wpisanego do rejestru zabytków pod nr. A/1225/23, stanowiącego wybitny przykład osiedla patronackiego z początku XX wieku.

Osiedle zostało wybudowane w latach 1903- 1914 dla pracowników pobliskiej kopalni węgla kamiennego „Donnersmarckgrube”. Poszczególne obiekty w pełni zachowały swój wygląd w zakresie formy, skali oraz wystroju elewacji. Ceglane elewacje budynków są w znacznym stopniu zabrudzone, spoiny w wielu miejscach są wypłukane a część cegieł uszkodzona. Dodatkowo budynki nie posiadają izolacji przeciwwilgociowych ścian fundamentowych. W związku z powyższym istnieje potrzeba przeprowadzenia kompleksowych prac renowacyjnych elewacji zabytkowych budynków oraz ich zabezpieczenia przed wpływami atmosferycznymi wraz z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowych ścian fundamentowych w niezbędnym zakresie.

Zakres dotowanych prac jest zgodny z Uchwałą nr 1047/LXI/2023 Rady Miasta Rybnika z dnia 26 stycznia 2023 r., w sprawie określenia zasad udzielania dotacji na sfinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub ujętym w gminnej ewidencji zabytków. Proponowana kwota dotacji tj. 238 347, 39 zł stanowi 49% całkowitego kosztu prac określonych w kosztorysie.

Wniosek Beneficjenta- Spółdzielnia Lokali „Centrum” został zweryfikowany pod względem formalnym oraz pozytywnie oceniony przez Komisję powołaną w celu opiniowania wniosków o udzielenie dotacji na sfinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub ujętym w gminnej ewidencji zabytków.

Jednocześnie nadmieniam, że na realizację przedmiotowej uchwały zostały zabezpieczone środki w budżecie Miasta Rybnika.