

UZASADNIENIE

Projekt uchwały dotyczy zbycia w drodze bezprzetargowej niezabudowanej działki o powierzchni 1092 m², położonej przy ul. ks. Henryka Groborza na rzecz Rzymskokatolickiej Parafii p.w. św. Jana Sarkandra w Rybniku Paruszowcu. Jednocześnie Miasto otrzyma od Parafii w drodze darowizny niezabudowane działki o łącznej powierzchni 525 m² położone na Rybnickich Błoniach oraz działkę o powierzchni 441 m² stanowiącą fragment ulicy ks. Henryka Groborza. Przyjęcie darowizny nie wymaga podjęcia odrębnej uchwały, dokonane zostanie w oparciu o uchwałę nr 114/VIII/2019 Rady Miasta Rybnika z dnia 11 kwietnia 2019 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania (§ 5 pkt 1). Dokonanie obu transakcji spowoduje wyrównanie granic nieruchomości pomiędzy Miastem a Parafią.

Z uwagi na prowadzenie przez Parafię działalności charytatywno-opiekuńczej o której mowa w ustawie o stosunku Państwa do Kościoła Katolickiego w RP, stosownie do przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, Prezydent Miasta, za zgodą Rady, może udzielić bonifikaty od ceny nieruchomości. Mając na względzie opisane okoliczności, proponuje się udzielenie bonifikaty w wysokości 99%.