

UZASADNIENIE

§ 1 pkt 1 - sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej przy ul. Żwirowej 32 w dzielnicy Popielów, zabudowanej wolnostojącym, jednokondygnacyjnym budynkiem magazynowym o pow. użytkowej 461,67 m². Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sytuuje nieruchomość w terenach zabudowy usługowej (5/1U). Uzyskanie zgody Rady na zbycie tej nieruchomości jest konieczne, ponieważ cena wywoławcza przekraczać będzie kwotę 1.000.000 złotych netto o której mowa w § 8 uchwały nr 114/VIII/2019 Rady Miasta Rybnika z dnia 11 kwietnia 2019 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2019 r. poz. 3291).

§ 1 pkt 2 – sprzedaż w drodze bezprzetargowej niezabudowanych działek na rzecz:

- a) Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej z siedzibą w Rybniku jako właściciela nieruchomości przyległej oznaczonej jako działki 266/1, 379/1, 380/1 o łącznej powierzchni 11,1482 ha, położonej przy ul. Golejowskiej,
- b) INNPRO Robert Błędowski sp. z o.o. z siedzibą w Rybniku jako właściciela nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka 938/77 o powierzchni 1,4106 ha, położonej przy ul. Kadłubka.

Sprzedaż nastąpi w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych a jednocześnie zważyć należy, iż zbywane działki gminne ze względu na niekorzystne cechy geometryczne (a) oraz brak prawnego dostępu do drogi publicznej (b) nie mogą zostać zagospodarowane odrębnie jako samodzielne nieruchomości. Brak jest innych nieruchomości, których właściciele lub użytkownicy wieczyści mieliby prawo do wystąpienia z wnioskiem o sprzedaż na poprawienie warunków zagospodarowania. Uzyskanie zgody Rady na zbycie tych nieruchomości jest konieczne, ponieważ ceny jakie mają być uiszczone Miastu przekraczać będą kwoty 50.000 złotych o której mowa w § 9 pkt 3 uchwały nr 114/VIII/2019 Rady Miasta Rybnika z dnia 11 kwietnia 2019 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania

§ 1 pkt 2 lit. c - sprzedaż w drodze bezprzetargowej działki położonej przy ul. Wolnej, zabudowanej dwoma murowanymi zespołami garażowymi składającymi się łącznie z szesnastu garaży, na rzecz osób fizycznych, które za pozwoleniem na budowę wybudowały garaże i aktualnie są dzierżawcami tej działki a umowy dzierżawy zostały zawarte na okres 10 lat.