

## UZASADNIENIE

Projekt uchwały dotyczy zbycia niezabudowanej nieruchomości gminnej poprzez przyznanie nieruchomości zamiennej w postaci prawa własności i prawa użytkowania wieczystego o łącznym obszarze 0,1181 ha, położonej przy skrzyżowaniu określonych ulic 3 Maja oraz Chwałowickiej. Plan miejscowy lokalizuje nieruchomość w terenach zabudowy usługowej.

Zbycie nastąpiłoby na rzecz DMS sp. z o.o z siedzibą w Rybniku jako dotychczasowych użytkowników wieczystych niezabudowanej działki o obszarze 0,1162 ha położonej przy ul. Za Komendą, która została objęta decyzją udzielającą zezwolenia na realizację inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa ul. Za Komendą w Rybniku wraz z przebudową skrzyżowań”. Przejęcie działki następuje za odszkodowaniem.

Spółka zwróciła się z wnioskiem o przyznanie w ramach przysługującego odszkodowania nieruchomości zamiennej, wskazując przy tym nieruchomość objętą niniejszą uchwałą.

Nieruchomość zamienna zostanie przyznana decyzją administracyjną z gminnego zasobu nieruchomości, ponieważ przejęcie działki drogowej następuje na rzecz Gminy Rybnik. Decyzja określać będzie wartość ustalonego odszkodowania oraz dodatkowo wartość nieruchomości zamiennej, w celu dokonania ewentualnej dopłaty wyrównawczej. Przeniesienie własności i prawa użytkowania wieczystego nastąpi z dniem, w którym decyzja udzielająca zezwolenia na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.