

UZASADNIENIE

Projekt uchwały dotyczy przyznania najemcy pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości położonych przy ul. św. Józefa 23B, zabudowanych budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym oraz garażem, stanowiących całość gospodarczą.

Umowa najmu budynku mieszkalnego została zawarta na czas nieoznaczony a umowa najmu garażu na czas oznaczony do dnia 31 grudnia 2025 r.

Miasto nabyło niniejsze nieruchomości na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego w Rybniku sygn. akt I Ns 432/20 w sprawie nabycia spadku po zmarłym ojcu wnioskodawcy. Uprawnieni do spadku spadek odrzucili, dlatego zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego spadek, z dobrodziejstwem inwentarza, nabyła gmina ostatniego miejsca zamieszkania zmarłego, odpowiadając za długi spadkowe tylko do wysokości masy czynnej spadku.

Na wniosek Miasta, komornik dokonał spisu inwentarza i ustalił, że:

- stan czynny spadku (wartość należących do majątku spadkowego aktywów) wynosi 608.972,21 zł,
- stan bierny spadku (długi spadkowe) wynoszą 549.629,59 zł

Niektóre składniki zadłużenia podlegać będą spłacie z odsetkami za opóźnienie. Sprzedaż nieruchomości nastąpi za cenę ustaloną na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego na zlecenie Miasta za kwotę 774.684 zł. W wyniku sprzedaży nieruchomości, i po dokonanych przez Miasto spłatach zadłużenia, Miasto otrzyma per saldo kwotę około 225.000 zł.

Stosownie do przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, Rada może przyznać w drodze uchwały pierwszeństwo w nabyciu budynków jego najemcy wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynków.