



Prezydent Miasta Rybnika

44-200 Rybnik, ul. Bolesława Chrobrego 2
t +48 32 43 92 000, f +48 32 42 24 124
rybnik@um.rybnik.pl

OU-II.0003.79.2024



Szanowny Pan

Sebastian Śmieja

Radny Miasta Rybnika

Rybnik, dnia 8 lipca 2024 r.

Odpowiadając na Pana interpelację, dotyczącą projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Żwirowej (MPZP 54-38 Etap I), poniżej przesyłam informacje na poszczególne pytania.

Ad. 1

Wskazany przez Pana teren należy do prywatnych właścicieli (w większości skupiony w spółkach należących do jednej grupy kapitałowej). Urząd Miasta jest w kontakcie z przedstawicielami właściciela, co jest zasadne chociażby z uwagi na powierzchnię terenu, jego lokalizację i duży potencjał inwestycyjny.

Ewentualne zagospodarowanie terenu w przyszłości musi być zgodnie z przeznaczeniem wskazanym w projekcie MPZP, jednak nie zapadły jeszcze żadne wiążące decyzje w tym zakresie, w tym również co do podmiotu będącego ewentualnym inwestorem.

Ad. 2

W przypadku decyzji o realizacji inwestycji w przyszłości przez potencjalnego inwestora na terenach oznaczonych w projekcie MPZP jako 1U-P oraz 2U-P nastąpi ocena wpływu takiej inwestycji na przewidywany ruch samochodowy i decyzja odnośnie ewentualnych zmian parametrów ul. Wodzisławskiej.

Mając na uwadze powierzchnię terenu przewiduje się bezpośredni wjazd od drogi krajowej nr 78 (tj. ul. Wodzisławskiej).

Ad. 3

W związku z kwestiami dotyczącymi pozyskania gruntów pod budowę bulwarów wzdłuż rzeki Nacyna, na odcinku od planowanego tunelu rowerowego do ul. Konarskiego, czas realizacji będzie zależał od możliwości nabycia gruntów lub uzyskania odpowiednich decyzji administracyjnych. Projekt tunelu pod tzw. Rybnik Towarowy jest obecnie na etapie uzyskiwania pozwolenia na budowę, a przetarg na jego realizację jest zaplanowany na bieżący rok.

Projekt remontu obiektu mostowego w przecięciu ul. Wodzisławskiej i Śląskiej obejmuje wykonanie bezkolizyjnego przejazdu pod ul. Wodzisławską. Projekt ten jest na etapie uzyskiwania pozwolenia wodnoprawnego oraz pozwolenia na budowę. Jednakże, aby zapewnić ciągłość planowanej głównej trasy rowerowej, przewidywana jest realizacja projektu organizacji ruchu z tablicami rowerowymi typu R, które będą prowadziły użytkowników bulwarów alternatywną trasą w stosunku do brakującego odcinka do już istniejącej drogi dla pieszych i rowerzystów na etapie Górnośląska-Sportowa. Takie rozwiązanie pomoże zachować tymczasową spójność i poprowadzi użytkowników drogami o małym natężeniu ruchu pojazdów.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Wojciech Kiljańczyk
Zastępca Prezydenta

Całość podlega publikacji w BIP.

Informacja na temat Administratora danych osobowych znajduje się w Kancelarii Urzędu oraz na stronie BIP Urzędu Miasta Rybnika <https://bip.um.rybnik.eu/rodo>.
Kontakt do Inspektora ochrony danych Urzędu Miasta Rybnika: iod@um.rybnik.pl.