



Rada Miasta Rybnika

44-200 Rybnik, ul. Bolesława Chrobrego 2  
t +48 32 43 92 110, f +48 32 42 24 124  
rada.miasta@um.rybnik.pl



OU-II.0012.46.2024

Protokół nr4 /2024  
z posiedzenia Komisji Gospodarki Przestrzennej i Działalności Gospodrczej  
w dniu 5 sierpnia 2024 r.

Porządek posiedzenia:

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej trzy obszary w rejonach ulic Cedrowej, Spacerowej i Parkowej (MPZP 54-47), dalej zwany jest planem.
2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej obszar w rejonie ulicy gen. Józefa Hallera (MPZP 60), dalej zwany jest planem.
3. Sprawy bieżące.

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Przebieg posiedzenia:

Przewodniczący komisji pan Sebastian Śmieja na początku przywitał wszystkich zebranych radnych, pana prezydenta, naczelnika.

Stwierdził że na komisji jest wystarczająca ilość radnych, więc obrady są prawomocne. Nikt z radnych nie wniósł uwag do porządku obrad.

Ad. 1 Teren objęty planem obejmuje trzy obszary o łącznej powierzchni ok. 23,96 ha. Celem zmiany planu jest między innymi uwzględnienie stanu faktycznego oraz umożliwienie realizacji planowanych przedsięwzięć, zgodnych z istniejącym w sąsiedztwie zagospodarowaniem oraz charakterem lokalizacji. Ustalenia planu miejscowego określają między innymi: przeznaczenie terenów, zasady zabudowy i

zagospodarowania terenów, zasady obsługi komunikacyjnej w powiązaniu z istniejącym układem komunikacyjnym, zasady ochrony środowiska oraz rozwiązania w zakresie infrastruktury technicznej.

Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy określony został w prognozie skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego. Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej trzy obszary w rejonach ulic Cedrowej, Spacerowej i Parkowej (MPZP 54-47) uwzględnia realizację inwestycji należących do zakresu zadań własnych gminy. Do zadań tych należą inwestycje z zakresu infrastruktury drogowej obejmującej realizację dróg publicznych oraz infrastruktury technicznej obejmującej sieć wodociągową, kanalizacyjną i oświetlenia ulicznego. Proponowane w projekcie planu miejscowego zmiany nie powodują działań uniemożliwiających bądź istotnie ograniczających korzystanie z nieruchomości. Miasto Rybnik nie poniesie kosztów obsługi procesu inwestycyjnego związanych z kosztami opracowania planu miejscowego. Prognoza skutków finansowych jest bilansem planistycznym, mogącym znacząco odbiegać od rzeczywistych realizacji. Wejście w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, z zastosowaniem procedury przewidzianej ustawą, stworzy podstawy prawne do wydawania decyzji administracyjnych na podstawie planu. Wobec spełnienia wymogów formalnych w myśl przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zaistniały okoliczności prawne pozwalające na uchwalenie planu i zakończenie procedury formalno-prawnej jego sporządzania.

Radny Andrzej Wojaczek zapytał czy przebieg torowiska nie będzie zakłócał ciszy w tym rejonie bo i tak jest tam już głośno?

Drugie pytanie co było wcześniej na ul. Parkowej?

Odnosnie hałasu, na danym terenie istnieje już zabudowa więc normy hałasu są w określonych normach.

Na drugie pytanie Pan naczelnik odpowiedział że teren był przeznaczony pod zabudowę , została tylko usunięta droga wewnętrzna na prośbę właściciela terenu.



Radny Sebastian Śmieja zadał pytanie odnośnie ul. Parkowej czy wiemy coś dokładniejszego co tam powstanie.

Na dzień dzisiejszy nie mamy takich informacji.

Nie było więcej pytań.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie. Jednogłośnie wszyscy za.

Ad.2 Teren objęty planem obejmuje obszar o powierzchni około 1,07 ha. Celem zmiany planu jest między innymi umożliwienie realizacji planowanych przedsięwzięć oraz dostosowanie zapisów planu do obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika. Ustalenia planu miejscowego określają między innymi: przeznaczenie terenów, zasady zabudowy i zagospodarowania terenów, zasady obsługi komunikacyjnej w powiązaniu z istniejącym układem komunikacyjnym, zasady ochrony środowiska oraz rozwiązania w zakresie infrastruktury technicznej

Projekt uchwały został przegłosowany pozytywnie. Jednogłośnie wszyscy za.

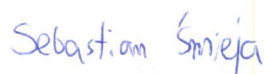
Ad.3 Radny Andrzej Wojacek zadał pytanie odnośnie przekształcenia ul. Daszyńskiego na tereny budowlane.

Pan naczelnik odpowiedział że w studium nie ma możliwości zabudowy w tym rejonie, może w późniejszym czasie w planie ogólnym będzie taka możliwość.

Protokołował:

  
Tadeusz Pałka

Przewodniczący Komisji

Sebastian Śmieja  


Informacja na temat Administratora danych osobowych znajduje się w Kancelarii Urzędu oraz na stronie BIP Urzędu Miasta Rybnika <https://bip.um.rybnik.eu/rodo>.  
Kontakt do Inspektora ochrony danych Urzędu Miasta Rybnika: [iod@um.rybnik.pl](mailto:iod@um.rybnik.pl).