

UZASADNIENIE

W przedmiotowym projekcie uchwały Rady Miasta Rybnika w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Rybnik uwzględniono zmiany organizacyjne związane z przejęciem przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Rybniku zadań Wydziału Spraw Mieszkaniowych Urzędu Miasta Rybnika. Wprowadzono ponadto zapisy określające kryteria oddawania w najem lokali mieszkalnych o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m². Zgodnie z propozycją lokale o ww. metrażu, w razie gdy nie zostały przeznaczone na wykonywanie zadań Gminy oraz nie zostały wynajęte w celu zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych osób, których wnioski o najem lokalu z mieszkaniowego zasobu gminy został przyjęty do realizacji, mogą być oddane w najem za stawkę czynszu ustaloną w drodze przetargu. W projekcie zaktualizowano również regulacje, dotyczące zasad dokonywania zamian lokali oraz społecznej kontroli trybu rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali na czas nieoznaczony i najem socjalny lokali.