

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych rada gminy, w drodze uchwały, może wprowadzić inne zwolnienia przedmiotowe z podatku od nieruchomości niż określone w ust. 1 oraz w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 2 października 2003 r. o zmianie ustawy o specjalnych strefach ekonomicznych i niektórych ustaw.

Przedmiotem projektu uchwały jest zwolnienie od podatku od nieruchomości nowo wybudowanych na terenie miasta Rybnika budynków oraz ich części, które będą zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej.

Przepisy projektowanej uchwały są zgodne z celami zaplanowanymi w Strategii rozwoju Miasta Rybnika "Rybnik 2030". Pierwszy krok transformacji, przyjętej Uchwałą nr 772/XLVI/2021 Rady Miasta Rybnika z dnia 16 grudnia 2021 r. Wpisując się z kolei w cel strategiczny Programu wspierania przedsiębiorczości w Rybniku na lata 2023-2027 (Tworzenie dogodnych warunków do prowadzenia działalności gospodarczej w Rybniku), przyjętego Uchwałą nr 1185/LXIX/2023 Rady Miasta Rybnika z dnia 21 września 2023 r., stanowić będą preferencję podatkową dla podmiotów i osób, które dokonają nowych inwestycji na terenie miasta Rybnika. Projektowane zwolnienie ma stanowić zachętę ekonomiczną, która winna prowadzić do ożywienia rozwoju gospodarczego Miasta, w tym rynku pracy w Mieście w innych niż przemysł górniczy i energetyczny branżach gospodarki oraz zagospodarowania terenów, które obecnie są zdewastowane lub zdegradowane. Ponadto wprowadzenie zwolnienia może skutkować w przyszłości zwiększonymi wpływami do budżetu Miasta z tytułu podatku od nieruchomości.

Celem zapewnienia, że budowa budynków, które będą korzystać ze zwolnienia będzie zrealizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zagwarantowania, że ze zwolnienia będą korzystać tylko budynki, które będą wykorzystywane do działalności gospodarczej, określając termin zakończenia budowy zastosowano odesłanie do przepisów prawa budowlanego. Oznacza to, że jeżeli w myśl tych przepisów dla wzniesienia tych budynków wymagane będzie pozwolenie na budowę lub warunkiem przystąpienia do ich użytkowania wymagane

będzie uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, dokumenty te będą decydowały o prawie do korzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości.

Zwolnienie zostało skonstruowane zgodnie z przepisami regulującymi pomoc publiczną w formie de minimis. Projekt zwolnienia został przedstawiony do zaopiniowania Urzędowi Ochrony Konkurencji i Konsumentów oraz Ministrowi Rolnictwa i Rozwoju Wsi celem sprawdzenia zgodności projektu z przepisami regulującymi udzielanie pomocy de minimis zarówno krajowymi jak i unijnymi. Ww. organy nie wniosły uwag.

Ostateczny termin uzyskania prawa do zwolnienia z podatku ograniczono czasowo do 31.12.2027 r., tj. do czasu obowiązywania Programu wspierania przedsiębiorczości w Rybniku.

Datę rozpoczęcia obowiązywania zwolnienia określono identycznie z datą powstania obowiązku podatkowego w podatku od nieruchomości. Datą tą jest 1 stycznia roku następującego po roku, w którym budowa została zakończona lub w którym rozpoczęto użytkowanie budynku lub jego części, z zastrzeżeniem spełnienia warunków przystąpienia do użytkowania wynikających z przepisów prawa budowlanego.

Proponuje się by okres zwolnienia wynosił maksymalnie 3 lata.

Z uwagi na główny cel zaproponowanych przepisów, tj. ożywienie rozwoju gospodarczego na terenie Miasta, w tym rynku pracy w Mieście w branżach innych niż przemysł górniczy i energetyczny – proponuje się, aby z przedmiotowego zwolnienia wyłączyć te budynki, które są wykorzystywane do działalności gospodarczej w ww. sektorach przemysłu.

Założono, że weryfikacja prawa do korzystania ze zwolnienia będzie miała miejsce w ramach procedur i zasad określonych w przepisach podatkowych oraz przepisach dotyczących pomocy publicznej.

Obecnie nie da się przewidzieć dokładnych skutków finansowych jakie przedmiotowa uchwała będzie miała dla budżetu miasta, ponieważ skutki te zależą od ilości podmiotów jakie skorzystają z uchwały oraz powierzchni użytkowej wybudowanych budynków lub ich części.