



Rada Miasta Rybnika

44-200 Rybnik, ul. Bolesława Chrobrego 2
t +48 32 43 92 110, f +48 32 42 24 124
rada.miasta@um.rybnik.pl

OU-BR.0012.8.2024



Protokół nr 5 /2024
z posiedzenia Komisji Gospodarki Przestrzennej i Działalności Gospodrczej
w dniu 23 września 2024 r.

Porządek posiedzenia.

1. Zbycie nieruchomości.
2. Wdzierżawienie nieruchomości.
3. Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części Miasta Rybnika obejmującej trzy obszary w rejonie dawnej kolei piaskowej w dzielnicach: Wielopole, Rybnik-Północ, Ligota-Ligocka Kuźnia, Gotartowice i Kłokocin (MPZP 54-35).
4. Przystąpienie do sporządzania planu ogólnego Miasta Rybnika.
5. Sprawy bieżące.

Przebieg posiedzenia:

Przewodniczący komisji pan Sebastian Śmieja na początku przywitał wszystkich zebranych radnych, pana prezydenta, naczelnika.

Stwierdził że na komisji jest wystarczająca ilość radnych, więc obrady są prawomocne.
Nikt z radnych nie wniósł uwag do porządku obrad.

Ad.1

Projekt uchwały dotyczy zbycia w drodze bezprzetargowej, na rzecz spółki komunalnej z większościovym udziałem Miasta Rybnika, tj. Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Rybniku, nieruchomości niezbędnej pod budowaną przepompownię ścieków wraz ze zbiornikiem retencyjnym, oznaczonej jako działka nr 1540/197 o powierzchni 0,0738 ha, położonej przy ul. Marusarzówny

Pytanie zadał Radny Andrzej Sączek dlaczego teraz przekazujemy działkę do PWiK a nie przed rozpoczęciem realizacji przepompowni ?

Pan naczelnik odpowiedział że teren ten był wydzierżawiony przez PWiK na okres 25 lat, ale spółka złożyła wniosek aby utrwalić stan posiadania w postaci aportu i ten wniosek dziś głosujemy.

Nie było więcej pytań .

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie. Jednogłośnie wszyscy za.

Ad.2.

Przedmiotem niniejszego projektu uchwały jest wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 29 lat i 11 miesięcy niezabudowanych działek o łącznej powierzchni 1,0736 ha, położonych w pobliżu ulicy Lipowej, z przeznaczeniem pod zabudowę magazynami energii. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje teren pod zabudowę produkcyjną, składy i magazyny.

Umowa dzierżawy zostałaaby zawarta z Poland BESS Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku (Numer KRS: 0001084168). Jest to polska spółka utworzona przez Taiga Mistral SL oraz Renewco Power Ltd., działająca przez hiszpańską spółkę Poland BESS SL w celu realizacji projektów wielkoskalowych magazynów energii elektrycznej. Taiga Mistral SL powstała w 2006 r. i ma siedzibę w Madrycie. W swoim portfolio może pochwalić się rozwojem, udziałem w realizacji, ale także

zarządzaniem różnymi instalacjami OZE, zarówno w Hiszpanii, w Polsce ale także w Ameryce Południowej

Nie było pytań .

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie. Jednogłośnie wszyscy za.

Ad.3

Uchwała w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej trzy obszary w rejonie dawnej kolei piaskowej w dzielnicach: Wielopole, Rybnik-Północ, Ligota-Ligocka Kuźnia, Gotartowice i Kłokocin (MPZP 54-35) kończy jeden z etapów procedury planistycznej, która została podjęta na podstawie uchwały nr 731/XLVII/2018 Rady Miasta Rybnika z dnia 19 kwietnia 2018r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika (MPZP 54). Teren objęty planem obejmuje trzy obszary o łącznej powierzchni ok. 37,9 ha. Celem zmiany planu było umożliwienie realizacji inwestycji polegającej na budowie ścieżki pieszo rowerowej śladem dawnej kolei piaskowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą przebiegającej w południowo-wschodniej części miasta. Przyjęte w projekcie planu miejscowego rozwiązania uwzględniają aktualne zagospodarowanie terenu, częściowo nawiązują do rozwiązań przewidzianych w obecnie obowiązujących dla tego obszaru planach miejscowych. Wprowadzone zmiany polegają również na dostosowaniu projektu planu miejscowego do ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika przyjętego uchwałą Rady Miasta Rybnika nr 370/XXIII/2016 Rady Miasta Rybnika z dnia 30 czerwca 2016 r. ze zm. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika, tj. poszerzenie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej (MN-U) w rejonie ulicy Szybowcowej.

Pytanie zadał Radny Mirosław Małek czy ścieżka ta będzie pokryta asfaltem ?

Naczelnik odpowiedział że jego pracownia sporządza tylko projekt planu i nie jest w stanie odpowiedzieć na to pytanie.

Nie było więcej pytań .

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie. Jednogłośnie wszyscy za.

Ad.4

Zgodnie z art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), zwanej dalej ustawą, przed sporządzeniem projektu planu ogólnego rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego. Obszar objęty projektem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania planu ogólnego miasta Rybnika, zgodnie z art. 13a ust. 1 ustawy, obejmuje teren położony w granicach administracyjnych miasta Rybnika, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu.

Konieczność sporządzenia planu ogólnego miasta Rybnika wynika ze zmian w przepisach prawa, wprowadzonych ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688), które weszły w życie 24 września 2023 r. Jedną z konsekwencji wprowadzonych zmian jest fakt, że z dniem 1 stycznia 2026 r. z mocy prawa przestanie obowiązywać studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika, co z kolei przełoży się na brak możliwości uchwalania nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Aktem planowania przestrzennego, który, zgodnie z ustawą, ma zastąpić w tym zakresie studium, jest plan ogólny gminy. Plan ogólny gminy jest aktem prawa miejscowego. Mając na uwadze powyższe, przystąpienie do sporządzania planu ogólnego miasta Rybnika jest celowe i uzasadnione.

Przewodniczący Sebastian Śmieja zadał pytanie kto będzie wykonywał ten plan?

Główny dokument będzie wykonywany przez Miejską Pracownię Urbanistyczną .

Drugie pytanie Czy miasto planuje akcję informacyjną na temat planu?

Będzie prowadzona szeroka akcja informacyjna.

Andrzej Sączek zadał pytanie czy ze względu na sporządzanie planu będzie więcej pracowników w pracowni urbanistycznej.

Naczelnik powiedział że tematu nie poruszał ani z sekretarzem ani z prezydentem.

Nie było więcej pytań .

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie. Jednogłośnie wszyscy za.

Ad 5.

Andrzej Wojacek zadał pytanie czy na ul. Okulickiego powstaną nowe mieszkania w ramach TBS?

Naczelnik odpowiedział że w sprawie TBS nie jest w stanie odpowiedzieć, bo nie zajmuje się TBSm.

Nie było więcej pytań , posiedzenie komisji zostało zakończone.

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Protokołował:



Tadeusz Pałka

Przewodniczący Komisji:



Sebastian Śmieja

Informacja na temat Administratora danych osobowych znajduje się w Kancelarii Urzędu oraz na stronie BIP Urzędu Miasta Rybnika <https://bip.um.rybnik.eu/rodo>.
Kontakt do Inspektora ochrony danych Urzędu Miasta Rybnika: iod@um.rybnik.pl.