

Projekt

z dnia 6 listopada 2024 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA RYBNIKA

z dnia 2024 r.

w sprawie zaopiniowania projektu Audytu krajobrazowego województwa śląskiego

Na podstawie art. 38b ust. 2 pkt 2 lit. d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130),

na wniosek Prezydenta Miasta Rybnika, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Działalności Gospodarczej,

Rada Miasta Rybnika

uchwala:

§ 1. 1. Opiniuje się negatywnie projekt Audytu krajobrazowego województwa śląskiego w przedłożonym brzmieniu.

2. Uwagi do projektu Audytu krajobrazowego województwa śląskiego zawiera załącznik do uchwały.

§ 2. Zobowiązać Prezydenta Miasta Rybnika do przekazania uchwały Zarządowi Województwa Śląskiego z wnioskiem o uwzględnienie niniejszej opinii.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miasta Rybnika
z dnia.....2024 r.

Uwagi do projektu Audytu krajobrazowego województwa śląskiego

Lp.	Kod krajobrazu/ Nazwa formy ochrony	Numer załącznika	Treść uwagi	Propozycja zmiany
1.	-	Tom I - Synteza	<p>Na terenie miasta Rybnika znajdują się cztery zespoły zabudowy patronackiej wpisane do rejestru zabytków:</p> <p>1) osiedle robotnicze Kopalni Węgla kamiennego „Rymer” w dzielnicy Niedobczyce wraz z przylegającym parkiem (nr rej. A/1409/90);</p> <p>2) zespół zabudowy osiedla patronackiego położony w dzielnicy Paruszowiec-Piaski, przy ul. Słonecznej 8, 10, 12 oraz 14 (nr rej. A/236/09);</p> <p>3) zespół osiedla robotniczego w dzielnicy Paruszowiec, przy ul. Przemysłowej 17, 17a, 19, 19a, 21, 21a, 22, 23, 23a oraz 27 (ul. Przemysłowa 17 - nr rej. A/550/2019, ul. Przemysłowa 17a - nr rej. A/548/2019, ul. Przemysłowa 19- nr rej. A/547/2019, ul. Przemysłowa 19a - nr rej. A/545/2019, ul. Przemysłowa 21 - nr rej. A/544/2019, ul. Przemysłowa 21a - nr rej. A/543/2019, ul. Przemysłowa 22 - nr rej. A/588/2019, ul. Przemysłowa 23- nr rej. A/542/2019, ul. Przemysłowa - 23a nr rej. A/541/2019, ul. Przemysłowa 27- nr rej. A/540/2019);</p> <p>4) zespół zabudowy osiedla robotniczego w dzielnicy Chwałowice (nr rej. A/1225/23).</p> <p>Z powyższego wynika, że jakiegokolwiek propozycje zawarte w przygotowywanym audycie, dotyczące uznania za pomnik historii osiedli robotniczych z obszaru województwa winny dotyczyć przynajmniej tych zespołów zabudowy patronackiej zlokalizowanych na obszarze Rybnika, które zostały wpisane do rejestru zabytków. Powyższe nie powinno wykluczać wzięcia pod uwagę innych, cennych zespołów patronackich</p>	Uwzględnienie w dokumencie wymienionych w treści uwagi zespołów zabudowy patronackiej.

			zlokalizowanych na obszarze miasta. Jednocześnie należy zwrócić uwagę na prowadzone działania dot. uznania za pomnik historii zespołu zabudowy Klinicznego Szpitala Psychiatrycznego SPZOZ w Rybniku, zlokalizowanego przy ul. Gliwickiej 33, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A/75/02.	
2.	-	Tom I - Synteza	<p>W rekomendacjach wskazano objęcie obszaru Zabytkowej Kopalni Ignacy w Rybniku (ZKI) wraz z terenami na południe i północ od terenu ZKI do ustanowienia zabytku Pomnikiem historii. Należy zaznaczyć, że obszar ten znacznie wykracza poza obszar samego zabytku.</p> <p>Nie budzi wątpliwości rekomendacja uznania obiektu ZKI za pomnik historii, lecz zasięg wykraczający istotnie poza zabudowę kopalni (wpisanej do rejestru zabytków Województwa Śląskiego) i jej najbliższe otoczenie. Dotyczy to zarówno terenów na południe od kopalni (budynek i otoczenie dawnego domu kultury), jak i na północ (teren hałdy z której od dłuższego czasu odzyskiwane jest kruszywo, co powoduje jej trwałe przekształcenie, oraz teren w północnej części obszaru, którego rekultywacja została zakończona kilka lat temu pokryty roślinnością zieloną nie wykazujący cech pierwotnej hałdy stożkowej). Tereny te w większości utraciły swoją wyrazistość fizjonomiczną charakterystyczną dla obiektów kopalnianych. Ze względu na powyższe budzi wątpliwość, czy przy tak zmienionych cechach i fizjonomii obszaru dawnych hałd będzie możliwe spełnienie kryteriów wskazywanych dla pomników historii (patrz procedura i kryteria wyboru Pomników Historii: https://konserwator.nid.pl/procedury). Tym bardziej, że mowa tutaj o zgłaszaniu tylko obiektów/układów/obszarów wpisanych do rejestru zabytków lub objętych statusem parku kulturowego. Ponadto, wskazane rekomendacje dotyczące objęcia terenu dawnej hałdy przy ul. Sportowej w zakresie objęcia jej wraz z terenem Zabytkowej Kopalni Ignacy Pomnikiem historii w istotny sposób ingerują w możliwe użytkowanie i zagospodarowanie terenu zapisane w obowiązującym dla tego terenu MPZP.</p>	Weryfikacja zasięgu obszaru rekomendowanego do objęcia pomnikiem historii, w sposób nieograniczający możliwego użytkowania i zagospodarowania tego terenu w oparciu o obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
3.	-	Tom I - Synteza	<p>Proponowany zapis "Zabudowania mieszkaniowe dla pracowników kopalń [...]" wyraźnie odnosi się tylko do kopalń, a zabudowania przy ul. Przemysłowej w Rybniku powstały dla pracowników huty (por. https://www.zabytkotechniki.pl/poi/650460/osiedle-patronackie-huty-silesia). Dodatkowo, można wskazać także inne osiedla ujęte w tym wykazie, które</p>	Dopisanie w treści opisu "i hut" (lub "i innych zakładów przemysłowych") po słowach "Zabudowania

			mają związek z zakładami hutniczymi a nie górniczymi (przykład Osiedle Zandka w Zabrzu - link https://www.slaskie.travel/poi/3565/osiedle-robotnicze-donnersmarcka-zandka-w-zabrzu).	mieszkaniowe dla pracowników kopalń".
4.	-	Tom I - Synteza	W rekomendacjach wskazano na wspieranie działań na rzecz uznania za pomnik historii osiedla Paruszowiec w Rybniku. Należy zaznaczyć, że zaproponowany obszar wykracza poza obszar samego osiedla.	Weryfikacja zasięgu obszaru rekomendowanego do objęcia pomnikiem historii, w sposób nieograniczający możliwego użytkowania i zagospodarowania tego terenu.