

UCHWAŁA NR 118/VIII/2024
RADY MIASTA RYBNIKA

z dnia 14 listopada 2024 r.

w sprawie zaopiniowania projektu Audytu krajobrazowego województwa śląskiego

Na podstawie art. 38b ust. 2 pkt 2 lit. d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130),

na wniosek Prezydenta Miasta Rybnika, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Działalności Gospodarczej,

Rada Miasta Rybnika

uchwała:

§ 1. 1. Opiniuje się negatywnie projekt Audytu krajobrazowego województwa śląskiego w przedłożonym brzmieniu.

2. Uwagi do projektu Audytu krajobrazowego województwa śląskiego zawiera załącznik do uchwały.

§ 2. Zobowiązać Prezydenta Miasta Rybnika do przekazania uchwały Zarządowi Województwa Śląskiego z wnioskiem o uwzględnienie niniejszej opinii.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta

Krzysztof Szafraniec

Uwagi do projektu Audytu krajobrazowego województwa śląskiego

Lp.	Kod krajobrazu / Nazwa formy ochrony	Numer załącznika	Treść uwagi	Propozycja zmiany
1.	-	Tom I - Synteza	<p>Na terenie miasta Rybnika znajdują się cztery zespoły zabudowy patronackiej wpisane do rejestru zabytków:</p> <p>1) osiedle robotnicze Kopalni Węgla kamiennego „Rymer” w dzielnicy Niedobczyce wraz z przylegającym parkiem (nr rej. A/1409/90);</p> <p>2) zespół zabudowy osiedla patronackiego położony w dzielnicy Paruszowiec-Piaski, przy ul. Słonecznej 8, 10, 12 oraz 14 (nr rej. A/236/09);</p> <p>3) zespół osiedla robotniczego w dzielnicy Paruszowiec, przy ul. Przemysłowej 17, 17a, 19, 19a, 21, 21a, 22, 23, 23a oraz 27 (ul. Przemysłowa 17 - nr rej. A/550/2019, ul. Przemysłowa 17a - nr rej. A/548/2019, ul. Przemysłowa 19- nr rej. A/547/2019, ul. Przemysłowa 19a - nr rej. A/545/2019, ul. Przemysłowa 21 - nr rej. A/544/2019, ul. Przemysłowa 21a - nr rej. A/543/2019, ul. Przemysłowa 22 - nr rej. A/588/2019, ul. Przemysłowa 23- nr rej. A/542/2019, ul. Przemysłowa - 23a nr rej. A/541/2019, ul. Przemysłowa 27- nr rej. A/540/2019);</p> <p>4) zespół zabudowy osiedla robotniczego w dzielnicy Chwałowice (nr rej. A/1225/23).</p> <p>Z powyższego wynika, że jakiegokolwiek propozycje zawarte w przygotowywanym audycie, dotyczące uznania za pomnik historii osiedli robotniczych z obszaru województwa winny dotyczyć przynajmniej tych zespołów zabudowy patronackiej zlokalizowanych na obszarze Rybnika, które zostały wpisane do rejestru zabytków. Powyższe nie powinno wykluczać wzięcia pod uwagę innych, cennych zespołów patronackich zlokalizowanych na obszarze miasta. Jednocześnie należy zwrócić uwagę na prowadzone działania dot. uznania za pomnik historii zespołu zabudowy</p>	Uwzględnienie w dokumencie wymienionych w treści uwagi zespołów zabudowy patronackiej.

			Klinicznego Szpitala Psychiatrycznego SPZOZ w Rybniku, zlokalizowanego przy ul. Gliwickiej 33, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A/75/02.	
2.	-	Tom I - Synteza	<p>W rekomendacjach wskazano objęcie obszaru Zabytkowej Kopalni Ignacy w Rybniku (ZKI) wraz z terenami na południe i północ od terenu ZKI do ustanowienia zabytku Pomnikiem historii. Należy zaznaczyć, że obszar ten znacznie wykracza poza obszar samego zabytku.</p> <p>Nie budzi wątpliwości rekomendacja uznania obiektu ZKI za pomnik historii, lecz zasięg wykraczający istotnie poza zabudowę kopalni (wpisanej do rejestru zabytków Województwa Śląskiego) i jej najbliższe otoczenie. Dotyczy to zarówno terenów na południe od kopalni (budynek i otoczenie dawnego domu kultury), jak i na północ (teren hałdy z której od dłuższego czasu odzyskiwane jest kruszywo, co powoduje jej trwałe przekształcenie, oraz teren w północnej części obszaru, którego rekultywacja została zakończona kilka lat temu pokryty roślinnością zieloną nie wykazujący cech pierwotnej hałdy stożkowej). Tereny te w większości utraciły swoją wyrazistość fizjonomiczną charakterystyczną dla obiektów kopalnianych.</p> <p>Ze względu na powyższe budzi wątpliwość, czy przy tak zmienionych cechach i fizjonomii obszaru dawnych hałd będzie możliwe spełnienie kryteriów wskazywanych dla pomników historii (patrz procedura i kryteria wyboru Pomników Historii: https://konserwator.nid.pl/procedury). Tym bardziej, że mowa tutaj o zgłaszaniu tylko obiektów/układów/obszarów wpisanych do rejestru zabytków lub objętych statusem parku kulturowego.</p> <p>Ponadto, wskazane rekomendacje dotyczące objęcia terenu dawnej hałdy przy ul. Sportowej w zakresie objęcia jej wraz z terenem Zabytkowej Kopalni Ignacy Pomnikiem historii w istotny sposób ingerują w możliwe użytkowanie i zagospodarowanie terenu zapisane w obowiązującym dla tego terenu MPZP.</p>	Weryfikacja zasięgu obszaru rekomendowanego o do objęcia pomnikiem historii, w sposób nieograniczający możliwego użytkowania i zagospodarowania tego terenu w oparciu o obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
3.	-	Tom I - Synteza	<p>Proponowany zapis "Zabudowania mieszkaniowe dla pracowników kopalń [...]" wyraźnie odnosi się tylko do kopalń, a zabudowania przy ul. Przemysłowej w Rybniku powstały dla pracowników huty (por. https://www.zabytkotechniki.pl/poi/650460/osiedle-patronackie-huty-silesia).</p> <p>Dodatkowo, można wskazać także inne osiedla ujęte w tym wykazie, które mają związek z zakładami hutniczymi a nie górniczymi (przykład Osiedle Zandka w Zabrze - link https://www.slaskie.travel/poi/3565/osiedle-robotnicze-donnersmarcka-zandka-w-zabrze).</p>	Dopisanie w treści opisu "i hut" (lub "i innych zakładów przemysłowych") po słowach "Zabudowania mieszkaniowe dla pracowników

				kopalń".
4.	-	Tom I - Synteza	W rekomendacjach wskazano na wspieranie działań na rzecz uznania za pomnik historii osiedla Paruszowiec w Rybniku. Należy zaznaczyć, że zaproponowany obszar wykracza poza obszar samego osiedla.	Weryfikacja zasięgu obszaru rekomendowanego o do objęcia pomnikiem historii, w sposób nieograniczający możliwego użytkowania i zagospodarowania tego terenu.