

UZASADNIENIE

Projekt uchwały obejmuje nabycie od PGE Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna S.A. z siedzibą w Bełchatowie prawa użytkowania wieczystego niezabudowanych nieruchomości o łącznej powierzchni 6,7926 ha, położonych przy ul. Strefowej i ul. Golejowskiej. Teren znajdujący się pomiędzy tymi nieruchomościami stanowi już własność Miasta.

Nabycie nieruchomości następuje z przeznaczeniem pod planowaną budowę wielofunkcyjnego toru wyścigowego: kartingowego oraz motocyklowo-samochodowego wraz z niezbędną infrastrukturą do funkcjonowania całego obiektu. Analiza funkcjonalna zagospodarowania terenu przewiduje następujący sposób zagospodarowania terenu: budynek wielofunkcyjny z kontrolą wyścigów, budynek warsztatowo-garażowy z trybunami oraz placem i parkingiem towarzyszącym, tor wyścigowy z zapleczem, paddock toru wyścigowego z infrastrukturą towarzyszącą, kemping wraz z parkingiem ogólnodostępnym oraz sieć dróg wewnętrznych.

Uzyskanie zgody Rady na nabycie jest konieczne, ponieważ łączna cena nabycia przekraczać będzie kwotę 1.000.000 złotych o której mowa w § 5 pkt 2 uchwały nr 114/VIII/2019 Rady Miasta Rybnika z dnia 11 kwietnia 2019 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2019 r. poz. 3291 ze zm.).