



Rada Miasta Rybnika

44-200 Rybnik, ul. Bolesława Chrobrego 2  
t +48 32 43 92 110, f +48 32 42 24 124  
rada.miasta@um.rybnik.pl



OU-BR.0012.41.2024

Protokół nr 7/2024  
z posiedzenia Komisji Gospodarki Przestrzennej i Działalności Gospodrczej  
w dniu 19 listopada 2024 r.

Porządek posiedzenia:

1. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie budżetu Miasta Rybnika na 2025 rok.
2. Sprawy bieżące.

Przewodniczący komisji pan Sebastian Śmieja na początku przywitał wszystkich zebranych radnych pana prezydenta i naczelników jednostek miejskich'

Stwierdził że na komisji jest wystarczająca ilość radnych, więc obrady są prawomocne.  
Zgłosił 3 poprawki do porządku obrad.

Jako punkt 2 Zbycie nieruchomości.

Punkt 3 Nabycie nieruchomości

Punkt 4 Plan pracy komisji na 2025r.

Nikt z radnych nie miał zastrzeżeń do zmian w porządku obrad.

Ad1 Przedstawiciele wydziałów przedstawili swoje budżety na 2025rok w następującej kolejności Wydział Mienia, Wydział Geodezji i Kartografii, Wydział Strategii i Obsługi Inwestora, Biuro Nadzoru Właścicielskiego, Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków, Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, Wydział Architektury, Miejska Pracownia Urbanistyczna, Wydział Kultury i Promocji, Wydział inwestycji.

Po przedstawieniu budżetu radni dopytywali o szczegóły w poszczególnych jednostkach .Po dyskusji odbyło się głosowanie  
Za przyjęciem budżetu głosowało 4 radnych                      Przeciw był 1  
Wstrzymało się od głosu 2.

Ad2 Projekt uchwały dotyczy sprzedaży gminnej działki zabudowanej częścią hali magazynowo-produkcyjnej, położonej przy ulicy Brzezińskiej na rzecz Tesko Steel Sp. z o. o. z siedzibą w Rybniku, która dzierżawi działkę na podstawie umowy zawartej na 10 lat oraz dokonała jej zabudowy na podstawie zezwolenia na budowę. Hala stanowi część kompleksu magazynowo-produkcyjnego wybudowanego przez Spółkę. Na działce 4355/162 oraz na działkach przyległych, Spółka zrealizowała inwestycję polegającą na budowie hal produkcyjno-magazynowych, zaplecza socjalno-biurowego, parkingów, terenów zieleni urządzonej oraz niezbędnej infrastruktury technicznej.                      Nikt z radnych nie miał pytań  
Za uchwałą głosowało 7 radnych

Nikt nie był przeciw i nikt nie wstrzymał się od głosu.

Ad.3 Projekt uchwały obejmuje nabycie od PGE Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna S.A. z siedzibą w Bełchatowie prawa użytkowania wieczystego niezabudowanych nieruchomości o łącznej powierzchni 6,7926 ha, położonych przy ul. Strefowej i ul.Golejowskiej. Teren znajdujący się pomiędzy tymi nieruchomościami stanowi już własność Miasta. Nabycie nieruchomości następuje z przeznaczeniem pod planowaną budowę wielofunkcyjnego toru wyścigowego: kartingowego oraz motocyklowosamochodowego wraz z niezbędną infrastrukturą do funkcjonowania całego obiektu. Analiza funkcjonalna zagospodarowania terenu przewiduje następujący sposób zagospodarowania terenu: budynek wielofunkcyjny z kontrolą wyścigów, budynek warsztatowo-garażowy z trybunami oraz placem i parkingiem



towarzyszącym, tor wyścigowy z zapleczem, paddock toru wyścigowego z infrastrukturą towarzyszącą, kemping wraz z parkingiem ogólnodostępnym oraz sieć dróg wewnętrznych.

Radni zadawali pytania czy powinniśmy kupować działkę pod tor? Inni mówili że jest on bardzo potrzebny mieszkańcom naszego miasta. Głosy były podzielone. Po zakończeniu dyskusji przewodniczący przeszedł do głosowania.

Za podjęciem uchwały głosowało 3 radnych

Przeciw było 2 radnych

1 radny wstrzymał się od głosu.

Ad.4 Pan przewodniczący przedstawił plan pracy dla naszej komisji na 2025rok. Plan otrzymaliśmy wcześniej aby się z nim zaznajomić. Nikt z radnych nie miał pytań do planu pracy. Radni jednogłośnie przyjęli plan pracy na 2025 rok.

Na tym zakończono posiedzenie komisji.

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Protokołował:

Kliknij tutaj, aby wprowadzić tekst.

Przewodniczący Komisji

Sebastian Śmieja

Kliknij tutaj, aby wprowadzić tekst.

Informacja na temat Administratora danych osobowych znajduje się w Kancelarii Urzędu oraz na stronie BIP Urzędu Miasta Rybnika <https://bip.um.rybnik.eu/rodo>.  
Kontakt do Inspektora ochrony danych Urzędu Miasta Rybnika: [iod@um.rybnik.pl](mailto:iod@um.rybnik.pl).