



Prezydent Miasta Rybnika

Radny Miasta Rybnika
Paweł Wawrzyn

44-200 Rybnik, ul. Bolesława Chrobrego 2
t. +48 32 43 92 107, f. +48 32 42 24 124
rybnik@um.rybnik.pl



OU-BR.0003.80.2024

2024-6018

Rybnik, dnia 19.12.2024 r.

Odpowiadając na zadane w Pana interpelacji pytania dotyczące realizacji tegorocznego zwycięskiego Budżetu Obywatelskiego pn „Wypoczynek i rekreacja łączy dzielnice”, w zakresie punktu 3 odnoszącego się do budowy wieży widokowej na terenie łąki solankowej przy ul. Mikołowskiej informuję następująco.

Przedmiotowe zadanie budżetowe przekazane zostało wykonawczo Zarządowi Zieleni Miejskiej. W procesie przygotowania zadania do realizacji ZZM zwrócił się do Wydziału Architektury Urzędu Miasta Rybnika o interpretację zapisów prawa budowlanego w zakresie dostępności obiektu budowlanego dla osób ze szczególnymi potrzebami, osób niepełnosprawnych, która to dostępność jest jedną z kluczowych wytycznych przy realizacji zadania z budżetu obywatelskiego. W odpowiedzi uzyskano informację, że wskazana wieża widokowa jest obiektem budowlanym użyteczności publicznej i jako taki zgodnie z art 5 ust.1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane /Dz. U. Z 2024r poz 725 tj/ musi spełniać wszystkie „niezbędne warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej (...) przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006r./Dz. U. Z 2012r poz 1169 oraz z 2018r poz. 1217/, w tym osoby starsze”. Zapis §3 ust. 1 pkt 7 i §6 ust. 19 Uchwały Rady Miasta Rybnika nr 845/XLIX/2022 reguluje procedurę budżetu obywatelskiego dając możliwość modyfikacji projektu budżetu tak, aby jego wykonanie mieściło się w wartości przypisanej projektowi i pod warunkiem, że przeprowadzenie procedury wyłonienia wykonawcy umożliwi realizację projektu w roku budżetowym. Przedmiotowy zapis, w przypadku tego zadania nie może jednak pozostawać w sprzeczności z aktem prawa

powszechnego, w tym wypadku prawem budowlanym i rozporządzeniami do tej ustawy. Podobnie w sytuacji opisanej w §6 ust. 21 powołanej wyżej uchwały Rady Miasta, wydłużenie realizacji projektu na kolejny rok budżetowy, czy dostosowanie bądź zmodyfikowanie projektu nie było możliwe ze względu na ograniczenia finansowe, o których szerzej w dalszej części pisma.

Wobec powyższego, opracowany został program funkcjonalno-użytkowy dla tego projektu, który uwzględniał wszystkie konieczne udogodnienia dla osób ze szczególnymi potrzebami. Po przeprowadzeniu pierwszego nieudanego postępowania przetargowego, gdzie wartość najniższej oferty niemal dwukrotnie przekraczała budżet zadania, wskutek licznych zapytań oraz w celu uzupełnienia dokumentacji przetargowej zlecono wykonanie badań nośności gruntu. Wyniki badań wymusiły dodatkowo na potencjalnym wykonawcy konieczność wzmocnienia fundamentów i palowania poniżej poziomu gruntów nasypowych (poniżej 7m głębokości). W efekcie uzyskanych informacji ponownie przygotowano postępowanie przetargowe, które i tym razem zostało unieważnione z uwagi na oferty znacznie przekraczające przyjęty budżet na wykonanie zadania. Podjęto również rozmowy z oferentami celem sprawdzenia, czy możliwe jest znalezienie technologii i takie opracowanie dokumentacji projektowej z uwzględnieniem wszystkich koniecznych i wiadomych założeń, w tym dostosowanie obiektu dla osób ze szczególnymi potrzebami oraz wzmocnienie fundamentów, by możliwym było wykonanie zadania w kwocie posiadanych środków finansowych, przeznaczonych na zadanie. Po analizie potwierdzono, iż fundusze przeznaczone na zadanie są zbyt niskie by możliwe było jego wykonanie.

Na realizację zadania przeznaczona została kwota 520 000,00zł brutto. W toku prac przygotowawczych do realizacji zamówienia publicznego zlecono wykonanie mapy do celów projektowych o wartości 1 476,00zł brutto oraz opracowanie badań geologicznych nośności gruntu o wartości 2 952,00zł brutto. W związku z powyższym, środki pozostałe na budowę wieży widokowej w wysokości 515 572,00zł brutto (pomniejszone o poniesione wydatki) nie zostały wykorzystane z uwagi na brak możliwości właściwego wykonania zadania w granicach posiadanego budżetu.

Regulamin Budżetu Obywatelskiego zakłada realizację wybranego założenia w danym roku budżetowym, a w przypadku niewykorzystania środków lub braku możliwości wykonania zadania – tak jak w opisywanej sytuacji – środki przeznaczone na jego realizację zostają zwrócone do budżetu miasta. W tej sytuacji do realizacji zostaje przekazany kolejny projekt, który zdobył następne miejsce w głosowaniu mieszkańców, o ile te środki pozwalają na jego realizację. W przedmiotowej sprawie, z uwagi na fakt, iż budowa wieży widokowej stanowiła

jedynie jedną z części projektu budżetu ogólnomiejskiego, pozostałe niewykorzystane środki są niewystarczające na realizację innego projektu w całości.

Zarząd Zieleni Miejskiej, który otrzymał powyższe zadanie do realizacji dołożył wszelkich starań, by spełnić i zrealizować wybór mieszkańców, jednak w toku prac i z przyczyn obiektywnych okazało się to niemożliwe. Wieża widokowa planowana do realizacji w ramach budżetu obywatelskiego nie zostanie wykonana. Aby było to możliwe konieczne jest zgłoszenie jej ponownie, w kolejnych edycjach budżetu obywatelskiego, z założeniem znacznie wyższej kwoty na jej realizację.

PREZYDENT MIASTA

Piotr Kuczera