

UZASADNIENIE

Niniejszą uchwałą proponuje się sprzedaż garaży najemcom legitymującym się umowami najmu zawartymi na czas nieoznaczony. Garaże usytuowane są w kompleksach garażowych, których lokalizacja jest zgodna z ustaleniami planu miejscowego. Przeznaczenie do sprzedaży jest także zgodne z przyjętą przez Prezydenta Miasta *Strategią sprzedaży nieruchomości gminnych na lata 2011-2022*, która m. in. stanowi, że rozpoczęta może zostać sprzedaż gminnych garaży na rzecz ich najemców, po uprzednim przyznaniu przez Radę pierwszeństwa w nabywaniu, a w razie nieskorzystania przez najemcę z pierwszeństwa w nabyciu garażu, sprzedaż następować może w drodze przetargu.

Podjęcie nowej uchwały podyktowane jest najnowszym stanowiskiem Wojewody w zakresie stanowienia prawa miejscowego w przypadku, gdy uchwała dotyczy konkretnego kręgu podmiotów. Zdaniem Wojewody uchwała, w której Rada przyznaje pierwszeństwo określonej z góry grupie osób ma charakter uchwały „zwykłej” niestanowiącej aktu prawa miejscowego.

W efekcie podjęcia niniejszej uchwały akt ten będzie miał charakter uchwały indywidualnej, adresowanej do określonego kręgu najemców, nie będzie zaś stanowić aktu generalnego, uprawniającego wszystkich najemców garaży do żądania zbycia im najmowanych od Miasta garaży.