

## UZASADNIENIE

### § 1

- pkt 1 Dotyczy nabycia od osób fizycznych niezabudowanej nieruchomości położonej w obrębie skrzyżowania ulicy Długiej z budowaną obecnie obwodnicą w Orzepowicach. Na nieruchomości znajduje się rów melioracyjny, którym będzie odprowadzana część wody deszczowej z Obwodnicy Północnej Miasta oraz terenów przyległych poprzez znajdujące się na działce włączenie do kanalizacji deszczowej. Rów zapewnia prawidłowe utrzymanie stosunków wodnych, dlatego ważne jest jego właściwe utrzymanie oraz eksploatacja. Plan miejscowy lokalizuje nieruchomość w terenach zieleni izolacyjnej.
- pkt 2 - 4 Dotyczy nabycia nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność osób fizycznych, z przeznaczeniem pod urządzenie ścieżki rowerowo – spacerowej w rejonie ulicy Nałkowskiej. Plan miejscowy lokalizuje nieruchomości w terenach zabudowy mieszkaniowej oraz zieleni łąkowej i niskiej.

### § 2

Dotyczy sprzedaży bezprzetargowej nieruchomości położonej przy ulicy Kadłubka na rzecz osób fizycznych, które dzierżawią części nieruchomości na podstawie umów zawartych na 10 lat. Nieruchomość zabudowana została garażami na podstawie zezwoleń na budowę.

### § 3

- pkt 1 Dotyczy sprzedaży w drodze przetargu zbędnej Miastu nieruchomości niezabudowanej położonej przy ul. Gruntowej. Plan miejscowy lokalizuje nieruchomość w terenach zieleni łąkowej i niskiej.
- pkt 2 Dotyczy sprzedaży w drodze przetargu ośmiu udziałów wynoszących łącznie 8/94 części w nieruchomości położonej przy ulicy Pukowca (za dawnym Domem Górnik), na której zlokalizowane zostały 94 garaże. Nieruchomość jest współwłasnością Miasta i osób fizycznych, które wykupują na własność udziały w gruncie w związku z wybudowanymi przez siebie garażami. Ośiem garaży, którym odpowiada udział w wysokości łącznie 8/94 części w całej nieruchomości stanowi mienie Miasta. Gminne garaże są wynajmowane przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej mieszkańcom Chwałowic. Brak jest prawnej możliwości przyznania pierwszeństwa w nabyciu garaży aktualnym najemcom, ponieważ nie można wyodrębnić garaży na własność. Sprzedaż może nastąpić jedynie w drodze przetargu, a przedmiotem sprzedaży mogą być udziały w gruncie wraz z prawem do korzystania z konkretnego garażu.
- pkt 3 Dotyczy sprzedaży w drodze przetargu zbędnej Miastu nieruchomości niezabudowanej, położonej przy ulicy Weteranów. Plan miejscowy lokalizuje nieruchomość częściowo w terenach usług o dowolnej funkcji i składów zieleni łąkowej oraz częściowo w terenach zieleni łąkowej i niskiej.
- pkt 4 Dotyczy sprzedaży w drodze przetargu zbędnej Miastu nieruchomości niezabudowanej, położonej przy skrzyżowaniu ulicy Kadłubka z ulicą Wodzisławską. Plan miejscowy lokalizuje nieruchomość w terenach usług.
- pkt 5 - 6 Dotyczy sprzedaży zbędnych Miastu nieruchomości niezabudowanych, położonych odpowiednio przy ulicy Wyboistej i ulicy Pod Lasem. Plan miejscowy lokalizuje nieruchomości w terenach planowanych zespołów działalności produkcyjnych i wytwórczych o nieuciążliwym oddziaływaniu na otoczenie.
- pkt 7 Dotyczy sprzedaży zbędnej Miastu nieruchomości zabudowanej parterowym budynkiem typu „Wimmer”, położonej przy ulicy Klonowej. Plan miejscowy lokalizuje nieruchomość w terenach ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej.
- pkt 8 Dotyczy sprzedaży zbędnej Miastu nieruchomości położonej na terenie kampusu uczelnianego przy ulicy Rudzkiej 13, zabudowanej dawnym budynkiem laboratorium analitycznego zaadaptowanym w 2004 roku na pensjonat akademicki. Obecnie budynek jest wynajmowany przez ZGM spółce „radio 90” Sp. z o.o. Plan miejscowy lokalizuje nieruchomość w terenach usług oświaty.

#### **§ 4**

Dotyczy oddania w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu nieruchomości niezabudowanej położonej przy ulicy Sosnowej, z przeznaczeniem na utworzenie miejsc parkingowych. Ze względu na niedostateczną ilość miejsc postojowych na terenie stale rozbudowywanego osiedla mieszkaniowego, planuje się przeprowadzenie przetargu ograniczonego do wspólnot mieszkaniowych zlokalizowanych na obszarze tego osiedla.

#### **§ 5**

Dotyczy przyjęcia od Kompanii Węglowej S.A. darowizny nieruchomości położonej przy ulicy Spółdzielczej, zabudowanej budynkami byłej rozdzielni i wentylatorowni. Nieruchomość przylega do boiska sportowego w Radziejowie. Plan miejscowy lokalizuje nieruchomość w terenach usług publicznych oraz częściowo usług i publicznych dróg dojazdowych.

#### **§ 6**

Dotyczy wydzierżawienia na okres 10 lat części nieruchomości gminnej zabudowanej garażami przy ul. Księdza Pośpiecha. Garaże zostały wzniesione przez ich aktualnych użytkowników na podstawie pozwoleń na budowę.