



Prezydent Miasta Rybnika

Szanowna Pani

Aleksandra Nowara

Radna Miasta Rybnika



44-200 Rybnik, ul. Bolesława Chrobrego 2

t +48 32 43 92 278, f +48 32 42 24 124

rybnik@um.rybnik.pl

OU-BR.0003.8.2025

2025-13986



Rybnik, dnia 3 lutego 2025 r.

Odpowiadając na Pani interpelację wniesioną w dniu 20 stycznia br. w sprawie przejęcia przez Miasto części terenu przy ul. Raciborskiej, na którym zlokalizowana jest kapliczka informuję, że w dniu 22 września 2022 r. Miasto skierowało do Rybnickiej Spółdzielni Mieszkaniowej pismo wykazujące zainteresowanie bezpłatnym nabyciem części działki nr 4322/149 o pow. około 5 m² zabudowanej kapliczką. W odpowiedzi spółdzielnia poinformowała, że wyraża zgodę na bezpłatne zbycie terenu zabudowanego kapliczką. W piśmie spółdzielnia wskazała jednak, że działka 4322/149 stanowi współwłasność wielobudynkową Sławików 7B, 9B, 11A, 11B, 15A, 19A i 21A, której współwłaścicielami są, poza spółdzielnią, również właściciele mieszkań przekształconych na odrębną własność w ww. blokach mieszkalnych. Do zbycia jakiegokolwiek nieruchomości spółdzielnia potrzebuje zgody Walnego Zgromadzenia Członków.

Sprawa kapliczki nie była dotychczas procedowana na Walnym Zgromadzeniu ze względu na szczególnie jej skomplikowany charakter natury prawnej. Na obecną chwilę, poza spółdzielnią, mamy bowiem do czynienia z prywatnymi współwłaścicielami w liczbie 168 osób, w tym występujące nieuregulowane stany prawne po osobach zmarłych. Aby skutecznie przenieść własność terenu na Miasto, wszyscy właściciele jednocześnie musieliby wyrazić zgodę na darowiznę.

Powyższe okoliczności uniemożliwiają pozytywne załatwienie sprawy w drodze umowy cywilnoprawnej.

W zakresie wpisu do rejestru zabytków informuję, że planowane jest wpisanie kapliczki do Gminnej Ewidencji Zabytków.

PREZYDENT MIASTA

Piotr Kuczyński

Informacja na temat Administratora danych osobowych znajduje się w Kancelarii Urzędu oraz na stronie BIP Urzędu Miasta Rybnika <https://bip.um.rybnik.eu/rodo>.

Całość podlega publikacji w BIP.