

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególnie nie stanowią inaczej a również w przypadku, gdy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Niniejsza uchwała uchyla dotychczas obowiązującą uchwałę z 11 kwietnia 2019 roku. Obecnie proponuje się wprowadzenie szeregu zmian doprecyzowujących a także kilka merytorycznych, polegających na podniesieniu o 50% wartości nieruchomości podlegających obrotowi bez konieczności uzyskiwania indywidualnej zgody Rady przy nabywaniu nieruchomości, dokonywaniu zamiany oraz sprzedaży na rzecz właściciela nieruchomości przyległej. Pułap ten odzwierciedla inflację, która miała miejsce od czasu wejścia w życie uchylanej uchwały oraz zakładany rozwój sytuacji w okresie obowiązywania niniejszej uchwały. Ponadto, proponuje się także uregulować w zasadach kwestię przyznania nieruchomości zamiennej w ramach odszkodowania za nieruchomość przejętą w związku z realizacją inwestycji drogowej.