



FORMULARZ INTERPELACJI/ ZAPYTANIA RADNEGO

Rybnik, dnia 12 lutego 2025

IMIĘ I NAZWISKO ZGŁASZAJĄCEGO: Krzysztof Kazek
FUNKCJA, STANOWISKO: Radny Miasta Rybnika

PREZYDENT MIASTA RYBNIKA
za pośrednictwem
Przewodniczącego Rady Miasta

TREŚĆ INTERPELACJI/ZAPYTANIA (krótkie przedstawienie stanu faktycznego interpelacji oraz wynikające z niej pytania):

UZASADNIENIE ISTOTNEGO ZNACZENIA DLA MIASTA:

Szanowny Panie Prezydencie,

Obecnie pracownicy Miejskiej Pracowni Urbanistycznej wskazują, że w projektowanym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego ulicę Jankowicką (MPZP 29-1) nie można wyznaczyć strefy zabudowy jednorodzinnej wyłączając ją ze strefy przemysłowej, tłumacząc to zapisami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

W związku z tym zwracam się z pytaniami:

1. Dlaczego w poprzednich latach, podczas prac nad studium, nie uwzględniono uwag, próśb mieszkańców dotyczących przeznaczenia tego obszaru?
2. Co było podstawą decyzji o przyjęciu takich zapisów w studium i dlaczego wcześniej nie przewidziano możliwości innego przeznaczenia terenów w rejonie ulic Jankowickiej i Grzybowej?
3. Czy istnieje możliwość ponownej analizy zapisów studium oraz dostosowania planu zagospodarowania przestrzennego do realnych potrzeb mieszkańców i lokalnych warunków?
4. Czy w trakcie opracowywania ww. planu zagospodarowania przestrzennego przeprowadzono analizy dotyczące wpływu takiej zmiany na jakość życia mieszkańców?
5. Czy wzięto pod uwagę aspekty środowiskowe i zdrowotne związane z umieszczeniem zabudowy jednorodzinnej w sąsiedztwie strefy przemysłowej?
6. Czy Miasto ma świadomość, że zmiana przeznaczenia działek na przemysłowe może skutkować obniżeniem wartości nieruchomości mieszkańców?
7. W jaki sposób Miasto zamierza zrekompensować mieszkańcom negatywne skutki tej decyzji?
8. Czy mieszkańcy zostali poinformowani o możliwości dochodzenia swoich praw, m.in. występując o unieważnienie planu lub żądaniem odszkodowań.

UZASADNIENIE ISTOTNEGO ZNACZENIA DLA MIASTA

Interes publiczny.

ZAŁĄCZNIKI: brak

Z poważaniem
Krzysztof Kazek