

UZASADNIENIE

Projekt uchwały dotyczy zbycia w drodze bezprzetargowej gminnych nieruchomości gruntowych położonych przy ul. Dolnej (pkt 1), ul. Gliwickiej (pkt 2) i ul. Chabrowej (pkt 3-4), na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Rybniku, dalej: PWiK, w której Miasto posiada ok. 90% udziałów.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli ma stanowić wkład niepieniężny (aport) do spółki. Spółka złożyła wnioski o dokapitalizowanie poprzez wniesienie aportu rzeczowego w postaci nieruchomości objętych niniejszym projektem. W zamian za wkład niepieniężny, Miasto Rybnik obejmie nowo utworzone udziały.

PWiK dzierżawi nieruchomości objęte niniejszym projektem uchwały. Na nieruchomościach przy ul. Dolnej i ul. Gliwickiej znajdują się przepompownie ścieków, na ul. Chabrowej posadowiona jest hydrofornia.

W celu zapewnienia optymalnych warunków do realizacji obowiązkowych, własnych zadań gminy, wynikających z ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, uzasadnione jest wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki w postaci nieruchomości.