

## UZASADNIENIE

Projekt uchwały dotyczy oddania w użytkowanie działki gminnej na rzecz Ochotniczej Straży Pożarnej w Rybniku - Niewiadomiu. Działka została zabudowana remizą strażacką o powierzchni użytkowej 519,35 m<sup>2</sup> w ramach zadania: „Pomóż nam pomagać Tobie – budowa remizy strażackiej” – realizacja projektu ogólnomiejskiego z budżetu obywatelskiego w trybie „zaprojektuj i wybuduj”. Decyzją nr 191/24 wydaną w dniu 19 grudnia 2024 r. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Miasta Rybnika udzielił pozwolenia na użytkowanie remizy strażackiej.

W celu umożliwienia OSP prawidłowego i racjonalnego korzystania z nieruchomości, proponuje się oddanie nieruchomości w nieodpłatne, bezterminowe użytkowanie z zachowaniem formy aktu notarialnego – tak jak to miało miejsce w przypadku pozostałych Ochotniczych Straży Pożarnych w Rybniku. Użytkowanie powstanie w drodze notarialnej umowy, prawo użytkowania podlegać będzie ujawnieniu w księdze wieczystej. Użytkownik winien wykonywać swoje prawo w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki, będzie miał prawo do używania nieruchomości dla celów statutowych a zaprzestanie prowadzenia tej działalności spowoduje wygaśnięcie tegoż prawa użytkowania.