



Prezydent Miasta Rybnika

Szanowny Pan

Krzysztof Kazeł – Radny Miasta Rybnika

44-200 Rybnik, ul. Bolesława Chrobrego 2

t +48 32 43 92 107, f +48 32 42 24 124

rybnik@um.rybnik.pl

OU-BR.0003.23.2025

2025-35621



Rybnik, dnia 24 lutego 2025 r.

Odpowiadając na Pana interpelację z dnia 12 lutego 2025 r. (data wpływu do Urzędu Miasta Rybnika 12 lutego 2025 r.), dotyczącą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej obszar w rejonie ulicy Jankowickiej (MPZP 29-1) wyjaśniam, co następuje.

Teren objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej obszar w rejonie ulicy Jankowickiej (MPZP 29-1) od wielu lat w dokumentach planistycznych wskazywany był jako obszar szeroko pojętej działalności produkcyjnej. Od roku 1979 w planach miejscowych w tym miejscu projektowano: tereny działalności produkcyjnych, baz, składów oraz magazynów, od 2005 r. z możliwością organizacji Gminnego Punktu Zbierania Odpadów Niebezpiecznych. Obecnie na tym obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla określonych terenów, w obszarze na wschód od ulicy Wodzisławskiej do ulicy Mikołowskiej, zgodnie z którym znajduje się tutaj teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. Co więcej, na przedmiotowym obszarze od lat funkcjonują obiekty usługowe i produkcyjne, w tym Zarząd Dróg Miejskich (do końca 2024 r. jako Rybnickie Służby Komunalne) oraz Gminny Punkt Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych, a teren z dwóch stron graniczny z obszarem kolejowymi. Sąsiedztwo tego typu obiektów z zabudową mieszkaniową jednorodziną rodzi konflikty, co wielokrotnie było poruszane przez samych mieszkańców. Zachowanie ciągłości funkcji wynikającej z obowiązujących i archiwalnych planów miejscowych oraz studiów pozwala na ograniczenie takich

konfliktów w długim terminie, pozwalając jednocześnie na korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy do czasu zagospodarowania działki zgodnie z jej przeznaczeniem wynikającym z planu miejscowego.

Informuję, że zarówno zapisy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jak i inne poruszane w piśmie aspekty były analizowane podczas sporządzania projektu planu miejscowego, a powtórna analiza studium nie wpłynie na jego zgodność z postulowanymi zmianami. Co istotne w projekcie planu nie następuje zmiana terenów mieszkaniowych jednorodzinnych na produkcyjne oraz usługowe, gdyż jak wskazałem wcześniej, w obecnie obowiązującym planie wszystkie budynki znajdują się w terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. Ponadto w przeszłości były prowadzone rozmowy z mieszkańcami w celu wykupienia nieruchomości mieszkaniowych znajdujących się na omawianym terenie, które niestety nie spotkały się z akceptacją mieszkańców. Zwracam uwagę na fakt, że plan miejscowy MPZP 29-1 nie został jeszcze uchwalony przez Radę Miasta, a co za tym idzie nie ma podstaw do jego unieważnienia lub występowania z żądaniem odszkodowania z tego powodu.

PREZYDENT MIASTA
Piotr Kuczyński