



Prezydent Miasta Rybnika

44-200 Rybnik, ul. Bolesława Chrobrego 2  
t +48 32 43 92 107, f +48 32 42 24 124  
rybnik@um.rybnik.pl

OU-BR.0003.30.2025

Szanowni Panowie

Andrzej Sączek

Karol Szymura

Radni Miasta Rybnika



2025-47910



Rybnik, dnia 6 marca 2025 r.

Odpowiadając na interpelację Radnych Miasta Rybnika z dnia 21 lutego 2025 r. w sprawie rezygnacji z prowadzenia Hotelu Olimpia przez dotychczasowego Dzierżawcę tej nieruchomości, uprzejmie wyjaśniam, co następuje.

Zgodnie z art. 12 ust. 4 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej Prezydent Miasta Rybnika pełni funkcję Zgromadzenia Wspólników w spółce Centrum Zielonej Energii Sp. z o.o. (dalej jako: „Spółka”), która jest jednoosobową spółką jednostki samorządu terytorialnego, w której jedynym udziałowcem jest Miasto Rybnik.

Na wstępie pragnę wyjaśnić, że Zgromadzenie Wspólników jest najwyższym organem decyzyjnym w Spółce. Zgromadzenie Wspólników podejmuje kluczowe decyzje dotyczące funkcjonowania spółki, zatwierdza sprawozdania finansowe, udziela absolutorium członkom zarządu i radzie nadzorczej. Z kolei zarząd spółki jest odpowiedzialny za bieżące zarządzanie spółką i realizację jej celów operacyjnych i strategicznych. Zarząd wydaje decyzje dotyczące działalności, inwestycji, zatrudnienia oraz budżetu. Natomiast rada nadzorcza spółki jest organem kontrolnym nadzorującym działalność zarządu i spółki. Rada nadzorcza weryfikuje realizację strategii, analizuje sprawozdania finansowe, monitoruje ryzyko zarządcze.

Ad. 1-11, 13-14, 16-21

Prezydent Miasta Rybnika pełniący funkcję Zgromadzenia Wspólników w Spółce nie jest właściwym podmiotem do udzielenia odpowiedzi na ww. pytania, gdyż sprawy Spółki (w tym realizację zawartych umów) każdorazowo prowadzi Zarząd Spółki. Spółka reprezentowana przez Zarząd, a nie Prezydent Miasta

Rybnika była stroną umowy dzierżawy nieruchomości tzw. hotelu Olimpia. Jednocześnie, z informacji posiadanych od Zarządu wynika, że treść umowy została przez Zarząd zastrzeżona jako tajemnica przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

Jednakże nie ulega wątpliwości, że Prezydent Miasta Rybnika jako Zgromadzenie Wspólników Spółki zobowiązany jest do sprawowania nad nią nadzoru właścicielskiego. Zgromadzenie Wspólników na bieżąco było informowane o podejmowanych przez Zarząd Spółki działaniach zmierzających do egzekwowania wobec Dzierżawcy obowiązków umownych. Uzyskiwane informacje nie dawały podstaw do podejmowania strategicznych decyzji na poziomie Zgromadzenia Wspólników w tym zakresie.

Ad. 12

Brak jest planów czy deklaracji sprowadzających się do finansowego dotowania przez Miasto Rybnik jako właściciela, obiektu stanowiącego tzw. hotel Olimpia.

Ad. 15

Tak długo, jak długo obowiązuje umowa dzierżawy obiektu zawarta pomiędzy Miastem Rybnik a Spółką, to spółka jest gestorem tak terenu, jak i hotelu Olimpia i na niej spoczywa ciężar ewentualnych zamierzeń co do efektywniejszego ich wykorzystania.

Ad. 22- 24

Miasto Rybnik jako Wspólnik nie udzieliło Spółce w okresie ostatnich 3 lat bezpośredniego wsparcia finansowego. Spółka nie zgłaszała zapotrzebowania na środki finansowe również w związku z rozwiązaniem umowy dzierżawy i przejęciem utrzymania nieruchomości tzw. hotelu Olimpia. Koszty utrzymania tej nieruchomości ponosić będzie nie Miasto Rybnik, a Spółka.

Ad. 25

Nad działalnością Spółki we wszystkich jej dziedzinach stały nadzór sprawuje Rada Nadzorcza Spółki. Ze strony Rady Nadzorczej nie były Wspólnikowi sygnalizowane jakiegokolwiek nieprawidłowości po stronie Spółki związane z realizacją umowy dzierżawy.

Ad. 26

Brak jest planów ze strony Miasta Rybnika jakiegokolwiek relokacji (w tym transgranicznej) migrantów z państw trzecich z wykorzystaniem nieruchomości tzw. hotelu Olimpia. Dokumentem określającym politykę migracyjną państwa jest Załącznik do uchwały nr 120 Rady Ministrów z dnia 15 października 2024 r. „Odzyskać kontrolę. Zapewnić bezpieczeństwo. Kompleksowa i odpowiedzialna strategia migracyjna Polski na lata 2025 – 2030.”.

  
Z up. PREZYDENTA MIASTA  
Wojciech Kiljańczyk  
Zastępca Prezydenta

Całość podlega publikacji w BIP

Informacja na temat Administratora danych osobowych znajduje się w Kancelarii Urzędu oraz na stronie BIP Urzędu Miasta Rybnika <https://bip.um.rybnik.eu/rodo>.