



Prezydent Miasta Rybnika

44-200 Rybnik, ul. Bolesława Chrobrego
2
t +48 32 43 92 107, f +48 32 42 24 124
rybnik@um.rybnik.pl

OU-BR.0003.38.2025

Karol Szymura

Andrzej Wojacek

Andrzej Sączek

Radni Miasta Rybnika

2025-48751



Rybnik, dnia 11 marca 2025 r.

W odpowiedzi na Panów interpelację z dnia 26 lutego 2025 r., która wpłynęła do Urzędu Miasta Rybnika w dniu 28 lutego 2025 r. w sprawie wzrostu kosztów Budowy Regionalnej Drogi Racibórz Pszczyna poniżej przedstawiam stosowane wyjaśnienia.

Dnia 17 maja 2023 roku została zawarta Umowa nr I-I.272.9.2023 na „Budowę Regionalnej Drogi Racibórz-Pszczyna- dokończenie budowy południowej obwodnicy Rybnika w ciągu DW 935”, której wartość została określona na kwotę 268 155 093,08 zł brutto. Wartość ta została zawarta w § 6 ww. Umowy

Na podstawie aneksu nr 1 z dnia 5.03.2024 roku oraz aneksu nr 3 z dnia 22.08.2024 roku wartość umowy wzrosła do kwoty brutto 286 868 877,38 zł brutto. Aneksy zostały sporządzone na podstawie treści § 17 i § 21 ww. Umowy z uwagi na wystąpienie zwiększenia ilości robót przewidzianych w ofercie oraz robót zamiennych i dodatkowych celem prawidłowej kontynuacji realizacji inwestycji.

W § 18 cytowanej powyżej Umowy, „Zamawiający przewiduje waloryzację wynagrodzenia Wykonawcy dla oddania wzrostów lub spadków cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy”.

W dalszej treści § 18 ww. umowy, „Zamawiający określa, że:

- 1) wysokość wynagrodzenia Wykonawcy może ulec zmianie w przypadku zmiany cen materiałów budowlanych oraz instalacyjnych,

- 2) wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji za okres począwszy od siódmego pełnego miesiąca kalendarzowego realizacji umowy, gdy wartość zmiany cen ww. materiałów przekroczy 10% w stosunku do stawek obowiązujących w dniu składania oferty przez Wykonawcę i utrzyma się przez okres 3 miesięcy,
- 3) waloryzacja będzie odbywać się w oparciu o wskaźnik publikowany przez Główny Urząd Statystyczny,
- 4) przez zmianę ceny materiałów rozumie się wzrost lub spadek odpowiednio cen lub kosztów, obowiązujących na dzień składania oferty przez Wykonawcę, a Wykonawca będzie uprawniony do waloryzacji wynagrodzenia wyłącznie w sytuacji wykazania Zamawiającemu, że na dzień zaistnienia podstaw do waloryzacji, ceny obowiązujące na dzień składania oferty przez Wykonawcę były niższe aniżeli ceny produkcji budowlano - montażowej, publikowane przez Główny Urząd Statystyczny w miesiącu w którym zaistniały przesłanki do waloryzacji.
- 5) wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji maksymalnie do 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 umowy,
- 6) postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa powyżej,
- 7) zmiana wysokości wynagrodzenia, opisana w niniejszym ustępie następuje w przypadku ziszczenia się powyższych warunków i zostanie uwzględniona przez Wykonawcę w wynagrodzeniu umownym za okres w którym wystąpiły przesłanki do jej dokonania rozliczanego zgodnie z umową – tj. za okres, gdy przedmiot umowy został wykonany przy użyciu materiałów albo poniesieniu kosztów przez Wykonawcę, których wzrost lub spadek cen uzasadnia niniejszą waloryzację i na podstawie informacji w formie pisemnej lub dokumentowej otrzymanej przez Wykonawcę od Zamawiającego, która jest dla stron wiążąca. Informacja, o której mowa w zdaniu pierwszym stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT za część wynagrodzenia Wykonawcy uwzględniającej waloryzację”.

Interpretacja powyższych zapisów przez Wykonawcę dostępna jest do wglądu w Wydziale Inwestycji.

W świetle powyższych zapisów Wykonawca ma prawo wystosować do Miasta Rybnika wnioski o zmianę wynagrodzenia umownego, którego wartość może wzrosnąć o maksymalną kwotę w wysokości do 28 686 887,74 zł.

Należy nadmienić, iż 10 listopada 2022 roku weszły w życie nowe regulacje ustawy Prawo Zamówień Publicznych związane z projektowanymi postanowieniami umów dotyczącymi waloryzacji wynagrodzenia. Zgodnie z art. 439 ustawy Pzp klauzule waloryzacyjne trzeba zawierać we wszystkich umowach, których przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi na okres realizacji dłuższy niż 6 miesięcy, co ma swoje odzwierciedlenie w podpisanej przez Miasto ww. Umowie.

Miasto Rybnik uruchomiło postępowanie przetargowe na realizację tej inwestycji 20 grudnia 2022 r. i było zobowiązane do wprowadzenia stosowania zapisów umownych.

Z uwagi na fakt, iż prace związane z realizacją inwestycji nie zostały jeszcze zakończone, a tym samym nie zostało sporządzone rozliczenie końcowe, obecnie nie ma możliwości określenia kwoty o jaką wzrośnie wartość zadania w stosunku do wartości umownej.

Wszelkie koszty związane ze zwiększeniem wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu waloryzacji, robót dodatkowych, koniecznych i zwiększających pozycje obmiarowe będą pokryte ze środków budżetu Miasta Rybnika.

PREZYDENT MIASTA

Piotr Kuczera

Całość podlega publikacji w BIP

Informacja na temat Administratora danych osobowych znajduje się w Kancelarii Urzędu oraz na stronie BIP Urzędu Miasta Rybnika <https://bip.um.rybnik.eu/rodo>.