



Prezydent Miasta Rybnika

44-200 Rybnik, ul. Bolesława Chrobrego 2

t +48 32 43 92 245, f +48 32 42 24 124

rybnik@um.rybnik.pl

Ar-II.6740.507.2024

2025-60523



Rybnik, dnia 21 marca 2025 r.

### Obwieszczenie

o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Zgodnie z art. 11f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 311) zawiadamia się, że po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 28 października 2024 r. przez Prezydenta Miasta Rybnika, w imieniu którego działa Pani Barbara Zygmą, Prezydent Miasta Rybnika wydał decyzję nr 88/6740/2025 z dnia 11 marca 2025 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.:

„Rozbudowa ulicy Zebrzydowickiej w Rybniku, etap I,  
km od 0+000.00 do km 1+156.56”

Decyzją został zatwierdzony podział nieruchomości oraz projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany.

Decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności.

Inwestycja obejmuje działki o numerach ewidencyjnych:

18/13, 14, 17/13, 2141/100, obręb ewidencyjny 0089 Rybnik, jednostka ewidencyjna Rybnik,

2925/34, 2924/34, 2726/34, 3778/34, 3777/34, 2727/34, 3087/34, 2756/32, 1548/32,  
1541/30, 3529/30, 2758/30, 1715/30, 747/33, 2760/33, 2757/30, 432/104, 2069/104,  
412/105, 2076/105, 2072/105, 1153/107, 1152/107, 476/118, 2070/118, 434/136,

2073/137, 2092/137, 2093/137, 2071/138, 503/138, 2105/133, 2107/134, obręb ewidencyjny 0102 Zebrzydowice, jednostka ewidencyjna Rybnik, 466/139, 2048/78, 1755/78, 1756/78, 2009/78, 2010/78, 3203/78, 3028/96, 1992/98, 2049/98, 1990/98, 1989/98, 3196/98, 3195/98, 2050/94, 2266/98, 2262/98, 2374/98, 2732/98, 2171/98, 1999/98, 2001/98, 2227/98, 2959/98, 2960/98, 523/98, 546/98, 2399/98, 2052/98, 1401/98, 625/98, 1792/98, 1789/100, 2939/100, 2053/99, 2937/100, 1769/100, 2321/100, 1983/100, 2320/100, 1982/100, 2241/100, 2240/100, 2526/48, 2942/101, 2945/101, 2944/101, 1264/101, 440/140, 2068/140, 441/141, 2055/142, 1903/147, 2468/147, 2026/147, 2056/143, 2469/147, 1318/147, 1317/147, 2062/152, 2057/153, 2063/154, 2058/157, 1316/158, 2064/158, 2059/159, 2065/160, 1315/158, 2060/161, 2066/162, 893/158, 2061/163, 2318/164, 2319/164, 2067/164, 1426/164, obręb ewidencyjny 0106 Smolna, jednostka ewidencyjna Rybnik.

1. Działki powstałe w wyniku podziału:

Lp.	Numer działki			Obręb ewidencyjny
	Stan dotychczasowy (pierwotny nr działki)	Stan po podziale		
		Pod drogę gminną	Pozostała część nieruchomości	
1.	18/13	24/13	25/13	0089 Rybnik
2.	14	21/14	23/14	0089 Rybnik
		22/14		0089 Rybnik
3.	2924/34	4037/34	4038/34	0102 Zebrzydowice
4.	3778/34	4034/34	4036/34	0102 Zebrzydowice
		4035/34		0102 Zebrzydowice
5.	3087/34	4032/34	4033/34	0102 Zebrzydowice
6.	3529/30	4030/30	4031/30	0102 Zebrzydowice
7.	1715/30	4028/30	4029/30	0102 Zebrzydowice
8.	412/105	2094/105	2095/105	0102 Zebrzydowice
9.	2092/137	2096/137	2097/137	0102 Zebrzydowice
10.	2093/137	2098/137	2099/137	0102 Zebrzydowice
11.	1756/78	3161/78	3162/78	0106 Smolna
12.	2009/78	3159/78	3160/78	0106 Smolna

13.	2010/78	3157/78	3158/78	0106 Smolna
14.	3203/78	3225/78	3226/78	0106 Smolna
15.	3028/96	3153/96	3154/96	0106 Smolna
16.	1992/98	3151/98	3152/98	0106 Smolna
17.	1990/98	3149/98	3150/98	0106 Smolna
18.	1989/98	3147/98	3148/98	0106 Smolna
19.	3196/98	3220/98	3222/98	0106 Smolna
		3221/98		0106 Smolna
20.	2266/98	3143/98	3144/98	0106 Smolna
21.	2262/98	3141/98	3142/98	0106 Smolna
22.	2374/98	3139/98	3140/98	0106 Smolna
23.	2732/98	3137/98	3138/98	0106 Smolna
24.	2171/98	3135/98	3136/98	0106 Smolna
25.	1999/98	3133/98	3134/98	0106 Smolna
26.	2001/98	3131/98	3132/98	0106 Smolna
27.	2227/98	3129/98	3130/98	0106 Smolna
28.	2959/98	3127/98	3128/98	0106 Smolna
29.	2960/98	3125/96	3126/98	0106 Smolna
30.	1401/98	3183/98	3184/98	0106 Smolna
31.	1792/98	3185/98	3186/98	0106 Smolna
32.	2937/100	3181/100	3182/100	0106 Smolna
33.	1769/100	3179/100	3180/100	0106 Smolna
34.	2321/100	3177/100	3178/100	0106 Smolna
35.	1983/100	3175/100	3176/100	0106 Smolna
36.	1982/100	3173/100	3174/100	0106 Smolna
37.	2241/100	3171/100	3172/100	0106 Smolna
38.	2240/100	3169/100	3170/100	0106 Smolna
39.	2945/101	3123/101	3124/101	0106 Smolna
40.	440/140	3121/140	3122/140	0106 Smolna
41.	2468/147	3117/147	3118/147	0106 Smolna
42.	2026/147	3119/147	3120/147	0106 Smolna
43.	2469/147	3115/147	3116/147	0106 Smolna
44.	1318/147	3113/147	3114/147	0106 Smolna

45.	1317/147	3111/147	3112/147	0106 Smolna
46.	1316/158	3109/158	3110/158	0106 Smolna
47.	1315/158	3107/158	3108/158	0106 Smolna
48.	2319/164	3105/164	3106/164	0106 Smolna

2. Nieruchomości, które staną się własnością Gminy Miasta Rybnik, z dniem w którym decyzja stanie się ostateczna:

Lp.	Numer działki	Numer działki pierwotnej	Obręb ewidencyjny	Gmina
1.	24/13	18/13	0089 Rybnik	Gmina Miasta Rybnik
2.	21/14	14	0089 Rybnik	Gmina Miasta Rybnik
3.	22/14		0089 Rybnik	Gmina Miasta Rybnik
4.	-	2925/34	0102 Zebrzydowice	Gmina Miasta Rybnik
5.	4037/34	2924/34	0102 Zebrzydowice	Gmina Miasta Rybnik
6.	4035/34	3778/34	0102 Zebrzydowice	Gmina Miasta Rybnik
7.	4034/34		0102 Zebrzydowice	Gmina Miasta Rybnik
8.	4032/24	3087/34	0102 Zebrzydowice	Gmina Miasta Rybnik
9.	4030/30	3529/30	0102 Zebrzydowice	Gmina Miasta Rybnik
10.	4028/30	1715/30	0102 Zebrzydowice	Gmina Miasta Rybnik
11.	2094/105	412/105	0102 Zebrzydowice	Gmina Miasta Rybnik
12.	2096/137	2092/137	0102 Zebrzydowice	Gmina Miasta Rybnik
13.	2098/137	2093/137	0102 Zebrzydowice	Gmina Miasta Rybnik
14.	3161/78	1756/78	0106 Smolna	Gmina Miasta Rybnik
15.	3159/78	2009/78	0106 Smolna	Gmina Miasta Rybnik
16.	3157/78	2010/78	0106 Smolna	Gmina Miasta Rybnik
17.	3151/98	1992/98	0106 Smolna	Gmina Miasta Rybnik
18.	3149/98	1990/98	0106 Smolna	Gmina Miasta Rybnik
19.	3147/98	1989/98	0106 Smolna	Gmina Miasta Rybnik

20.	3221/98	3196/98	0106 Smolna	Gmina Miasta Rybnik
21.	3220/98		0106 Smolna	Gmina Miasta Rybnik
22.	3143/98	2266/98	0106 Smolna	Gmina Miasta Rybnik
23.	3141/98	2262/98	0106 Smolna	Gmina Miasta Rybnik
24.	3139/98	2374/98	0106 Smolna	Gmina Miasta Rybnik
25.	3137/98	2732/98	0106 Smolna	Gmina Miasta Rybnik
26.	3135/98	2171/98	0106 Smolna	Gmina Miasta Rybnik
27.	3133/98	1999/98	0106 Smolna	Gmina Miasta Rybnik
28.	3131/98	2001/98	0106 Smolna	Gmina Miasta Rybnik
29.	3129/98	2227/98	0106 Smolna	Gmina Miasta Rybnik
30.	3127/98	2959/98	0106 Smolna	Gmina Miasta Rybnik
31.	3125/96	2960/98	0106 Smolna	Gmina Miasta Rybnik
32.	-	2052/98	0106 Smolna	Gmina Miasta Rybnik
33.	3183/98	1401/98	0106 Smolna	Gmina Miasta Rybnik
34.	-	1789/100	0106 Smolna	Gmina Miasta Rybnik
35.	3185/98	1792/98	0106 Smolna	Gmina Miasta Rybnik
36.	3181/100	2937/100	0106 Smolna	Gmina Miasta Rybnik
37.	3179/100	1769/100	0106 Smolna	Gmina Miasta Rybnik
38.	3177/100	2321/100	0106 Smolna	Gmina Miasta Rybnik
39.	3175/100	1983/100	0106 Smolna	Gmina Miasta Rybnik
40.	3173/100	1982/100	0106 Smolna	Gmina Miasta Rybnik
41.	3171/100	2241/100	0106 Smolna	Gmina Miasta Rybnik
42.	3169/100	2240/100	0106 Smolna	Gmina Miasta Rybnik
43.	3123/101	2945/101	0106 Smolna	Gmina Miasta Rybnik
44.	3121/140	440/140	0106 Smolna	Gmina Miasta Rybnik
45.	3117/147	2468/147	0106 Smolna	Gmina Miasta Rybnik

46.	3119/147	2026/147	0106 Smolna	Gmina Miasta Rybnik
47.	3115/147	2469/147	0106 Smolna	Gmina Miasta Rybnik
48.	3113/147	1318/147	0106 Smolna	Gmina Miasta Rybnik
49.	3111/147	1317/147	0106 Smolna	Gmina Miasta Rybnik
50.	3109/158	1316/158	0106 Smolna	Gmina Miasta Rybnik
51.	3107/158	1315/158	0106 Smolna	Gmina Miasta Rybnik
52.	3105/164	2319/164	0106 Smolna	Gmina Miasta Rybnik

3. Nieruchomości, z których korzystanie będzie ograniczone:

Lp.	Numer działki (po podziale)	Numer działki pierwotnej lub nie podlegającej podziałowi	Ograniczenie czasowe		Ograniczenie trwałe	
			Pow. zajętości terenu w m <sup>2</sup>	Zakres prac	Rodzaj sieci uzbrojenia terenu	Pow. zajętość i terenu w m <sup>2</sup>
1.	3162/78	1756/78	22,95	przebudowa zjazdu, przebudowa kanalizacji sanitarnej	kanalizacja sanitarna	3,50
2.	3160/78	2009/78	42,40	przebudowa kanalizacji sanitarnej	kanalizacja sanitarna	42,10
3.	3158/78	2010/78	20,20	przebudowa: - kanalizacji sanitarnej, - sieci teletechnicznej, - sieci energetycznej niskiego napięcia	kanalizacja sanitarna, sieć teletechniczna i sieć energetyczna	20,20
4.	3226/78	3203/78	107,25	przebudowa zjazdu, przebudowa sieci energetycznej niskiego napięcia	sieć energetyczna	6,15
5.	3154/96	3028/96	21,70	przebudowa sieci teletechnicznej i sieci energetycznej	sieć teletechniczna i sieć energetyczna średniego napięcia	21,70

				średniego napięcia		
6.	3152/98	1992/98	147,35	przebudowa zjazdu, przebudowa sieci teletechnicznej i sieci energetycznej niskiego napięcia	sieć teletechniczna i sieć elektroenergetyczna	77,00
7.	3150/98	1990/98	6,20	przebudowa sieci energetycznej niskiego napięcia	sieć elektroenergetyczna	6,20
8.	3148/98	1989/98	28,60	przebudowa zjazdu, przebudowa kanalizacji sanitarnej	kanalizacja sanitarna	10,15
9.	3222/98	3196/98	30,70	przebudowa zjazdu, przebudowa sieci teletechnicznej i sieci energetycznej niskiego napięcia	sieć teletechniczna i sieć energetyczna	24,80
10.	3144/98	2266/98	4,50	przebudowa zjazdu		
11.	3142/98	2262/98	3,00	przebudowa kanalizacji	kanalizacja	3,00
12.	3140/98	2374/98	29,85	przebudowa zjazdu, przebudowa sieci teletechnicznej	sieć teletechniczna	4,75
13.	3138/98	2732/98	30,60	przebudowa zjazdu, przebudowa sieci teletechnicznej	sieć teletechniczna	19,95
14.	3136/98	2171/98	3,50	przebudowa sieci teletechnicznej	sieć teletechniczna	3,50
15.	3134/98	1999/98	9,15	przebudowa zjazdu, przebudowa sieci teletechnicznej	sieć teletechniczna	6,75
16.	3132/98	2001/98	9,35	przebudowa zjazdu		
17.	3130/98	2227/98	14,25	przebudowa sieci teletechnicznej	sieć teletechniczna	14,25
18.	3126/98	2960/98	5,65	przebudowa zjazdu		

19.	-	523/98	16,95	przebudowa zjazdu		
20.	-	546/98	11,95	przebudowa zjazdu		
21.	3184/100	1401/98	20,90	przebudowa zjazdu		
22.	3182/100	2937/100	26,65	przebudowa zjazdu przebudowa sieci energetycznej niskiego napięcia	sieć energetyczna	14,30
23.	3180/100	1769/100	23,10	przebudowa zjazdu		
24.	3178/100	2321/100	35,00	przebudowa zjazdu, przebudowa sieci energetycznej niskiego napięcia i kanalizacji sanitarnej	sieć energetyczna, kanalizacja sanitarna	17,35
25.	3176/100	1983/100	11,90	przebudowa zjazdu, przebudowa sieci energetycznej niskiego napięcia i kanalizacji sanitarnej	sieć energetyczna, kanalizacja sanitarna	7,25
26.	3174/100	1982/100	23,30	przebudowa zjazdu, przebudowa sieci energetycznej niskiego napięcia i kanalizacji sanitarnej	sieć energetyczna, kanalizacja sanitarna	18,10
27.	3172/100	2241/100	2,20	przebudowa zjazdu, przebudowa sieci energetycznej niskiego napięcia	sieć energetyczna, kanalizacja	0,60
28.	3170/100	2240/100	6,40	przebudowa zjazdu, przebudowa sieci energetycznej niskiego napięcia	sieć energetyczna, kanalizacja	3,70
29.	4038/34	2924/34	91,45	przebudowa zjazdu, przebudowa sieci energetycznej	sieć energetyczna, wodociąg	71,65



				niskiego napięcia i sieci wodociągowej		
30.	4036/34	3778/34	9,30	przebudowa zjazdu		
31.	-	2760/33	33,70	budowa kanału technologicznego		
32.	-	1548/32	4,60	przebudowa zjazdu, przebudowa sieci energetycznej niskiego napięcia	sieć energetyczna	1,20
33.	-	1541/30	15,15	przebudowa zjazdu, przebudowa sieci energetycznej niskiego napięcia	sieć energetyczna	4,15
34.	4031/30	3529/30	37,50	przebudowa zjazdu, przebudowa sieci energetycznej niskiego napięcia	sieć energetyczna	2,44
35.	4029/30	1715/30	30,15	przebudowa zjazdu, przebudowa sieci energetycznej niskiego napięcia	sieć energetyczna	19,90
36.	2095/105	412/105	26,00	przebudowa zjazdu		
37.	-	1153/107	16,65	przebudowa zjazdu, przebudowa sieci energetycznej niskiego napięcia	sieć energetyczna	12,80
38.	-	1152/107	23,00	przebudowa zjazdu, przebudowa sieci energetycznej niskiego napięcia	sieć energetyczna	20,00
39.	-	476/118	21,45	przebudowa zjazdu, przebudowa sieci energetycznej niskiego napięcia	sieć energetyczna	6,50
40.	-	434/136	50,70	przebudowa zjazdu		
41.	2097/137	2092/137	70,40	przebudowa zjazdu		

42.	2099/137	2093/137	45,00	przebudowa kanalizacji deszczowej	kanalizacja deszczowa	45,00
43.	-	503/138	29,10	przebudowa rowu		
44.	-	2107/134	41,75	przebudowa rowu		
45.	-	2105/133	17,70	przebudowa rowu		
46.	3124/101	2945/101	46,30	przebudowa zjazdu, przebudowa kanalizacji deszczowej	kanalizacja deszczowa	1,05
47.	-	1264/101	5,30	przebudowa zjazdu		
48.	3122/140	440/140	50,00	przebudowa zjazdu	sieć energetyczna	1,50
49.	25/13	18/13	124,25	przebudowa zjazdu, przebudowa rowu		
50.	-	17/13	6,00	przebudowa rowu		
51.	23/14	14	61,15	przebudowa rowu		
52.	-	1903/147	87,15	przebudowa zjazdu, przebudowa sieci teletechnicznej i sieci wodociągowej	sieć teletechniczna i sieć wodociągowa	41,90
53.	-	2141/100	11,50	przebudowa sieci teletechnicznej	sieć teletechniczna	11,50
54.	3120/147	2026/147	16,10	przebudowa zjazdu		
55.	3116/147	2469/147	43,00	przebudowa zjazdu, przebudowa sieci teletechnicznej	sieć teletechniczna	22,35
56.	3114/147	1318/147	26,80	przebudowa zjazdu		
57.	3110/158	1316/158	52,35	przebudowa zjazdu, przebudowa sieci energetycznej średniego napięcia	sieć energetyczna średniego napięcia	13,30

58.	3108/158	1315/158	0,90	przebudowa sieci teletechnicznej	sieć teletechniczna	0,90
59.	3106/164	2319/164	8,40	przebudowa zjazdu, przebudowa sieci teletechnicznej	sieć teletechniczna	1,90

W związku z powyższym informuję, że z treścią decyzji można zapoznać się w Wydziale Architektury Urzędu Miasta Rybnika, przy ul. Zamkowej 5, w pokoju 02. Wskazany jest by planowany termin na zapoznanie się z treścią ww. decyzji uzgodnić wcześniej telefonicznie (tel. 32 43 92 242).

Zgodnie z art. 18 ust. 1e ustawy cytowanej na wstępie, w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, której nadano rygor natychmiastowej wykonalności albo od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna, wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Zgodnie z art. 18 ust. 1f ustawy jw., w przypadku, gdy decyzja dotyczy nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym albo budynkiem, w którym został wyodrębniony lokal mieszkalny, wysokość odszkodowania przysługującego dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu zamieszkałemu w tym budynku albo lokalu, powiększa się o kwotę 10 000 zł w odniesieniu do tej nieruchomości.

Od decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Śląskiego w Katowicach, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Rybnika w terminie 14 dni licząc od upływu 14 dni od daty publicznego ogłoszenia zawiadomienia o wydaniu decyzji.

.....  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej)