

Projekt

z dnia 20 marca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA RYBNIKA**

z dnia 2025 r.

**w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie uchwalenia Statutu
jednostki organizacyjnej Miasta – Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Rybniku**

Na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1461),

na wniosek Prezydenta Miasta Rybnika, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Komunalnej

Rada Miasta Rybnika

uchwała:

§ 1. Ogłasza tekst jednolity Uchwały Nr 165/XII/2019 Rady Miasta Rybnika z dnia 27 czerwca 2019 r. w sprawie uchwalenia Statutu jednostki organizacyjnej Miasta – Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Rybniku.

§ 2. Ogłoszenie tekstu jednolitego, o którym mowa w § 1, nastąpi w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego, w formie obwieszczenia stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miasta Rybnika
z dnia.....2025 r.

**Obwieszczenie
Rady Miasta Rybnika**

z dnia 2025 r.

**w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie uchwalenia Statutu
jednostki organizacyjnej Miasta - Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Rybniku**

1. Na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych aktów prawnych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1461), ogłasza się w załączniku do niniejszego obwieszczenia jednolity tekst Uchwały Nr 165/XII/2019 Rady Miasta Rybnika z dnia 27 czerwca 2019 r. w sprawie uchwalenia Statutu jednostki organizacyjnej Miasta - Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Rybniku (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2019 r., poz. 5200) z uwzględnieniem zmian wprowadzonych:

1) Uchwałą Nr 79/VI/2024 Rady Miasta Rybnika z dnia 26 września 2024 r. w sprawie zmiany uchwały Nr 165/XII/2019 Rady Miasta Rybnika z dnia 27 czerwca 2019 r. w sprawie uchwalenia Statutu jednostki organizacyjnej Miasta - Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Rybniku (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2024 r., poz. 6694).

2. Podany w załączniku do niniejszego obwieszczenia tekst jednolity uchwały nie obejmuje:

1) §3. Uchwały Nr 165/XII/2019 Rady Miasta Rybnika z dnia 27 czerwca 2019 r. w sprawie uchwalenia Statutu jednostki organizacyjnej Miasta - Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Rybniku, który stanowi: "§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego."

2) §2. Uchwały Nr 79/VI/2024 Rady Miasta Rybnika z dnia 26 września 2024 r. w sprawie zmiany uchwały Nr 165/XII/2019 Rady Miasta Rybnika z dnia 27 czerwca 2019 r. w sprawie uchwalenia Statutu jednostki organizacyjnej Miasta - Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Rybniku, który stanowi: "§2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego."

3. Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Załącznik do obwieszczenia
Rady Miasta Rybnika
z dnia.....2025 r.

**UCHWAŁA NR 165/XII/2019
RADY MIASTA RYBNIKA**

z dnia 27 czerwca 2019 r.

**w sprawie uchwalenia Statutu jednostki organizacyjnej Miasta - Zakładu Gospodarki
Mieszkaniowej w Rybniku**

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 2, art. 41 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r.
o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r. poz. 506),

na wniosek Prezydenta Miasta, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Komunalnej,

Rada Miasta Rybnika

uchwała:

§ 1. Przyjąć Statut Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Rybniku w brzmieniu
stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Traci moc Uchwała Nr 812/LVII/2010 Rady Miasta Rybnika z dnia 10 listopada
2010 r. w sprawie przyjęcia statutu jednostki organizacyjnej Miasta - Zakładu Gospodarki
Mieszkaniowej w Rybniku.

§ 3. ¹⁾ (pominięty).

¹⁾ Zamieszczony w ust. 2 pkt 1 obwieszczenia

Statut Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Rybniku

Rozdział 1. Postanowienia ogólne

§ 1. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Rybniku jest jednostką budżetową, której założycielem jest Miasto Rybnik.

§ 2. 1. Siedzibą Zakładu jest Miasto Rybnik.

2. Zakład prowadzi działalność na terenie Miasta Rybnika.

§ 3. Ilekroć w niniejszym statucie jest mowa o:

- 1) Mieście - rozumie się przez to Miasto Rybnik;
- 2) Prezydencie - rozumie się przez to Prezydenta Miasta;
- 3) Zakładzie - rozumie się przez to Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Rybniku;
- 4) mieniu - rozumie się przez to mienie komunalne Miasta;
- 5) Dyrektorze - rozumie się przez to Dyrektora Zakładu.

Rozdział 2. Przedmiot i zakres działalności Zakładu

§ 4. 1. Podstawowym zadaniem Zakładu jest zapewnienie bieżącego i nieprzerwanego zaspokajania zbiorowych potrzeb wspólnoty samorządowej.

2. W ramach podstawowych zadań Zakład zarządza powierzonym mu mieniem, obejmującym przede wszystkim budynki mieszkalne, lokale użytkowe i inne nieruchomości, w zakres którego wchodzi:

- 1) utrzymanie mienia w należytym stanie, w tym poprzez prowadzenie robót budowlanych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
- 2) zapewnienie bezpieczeństwa użytkowania i właściwej eksploatacji mienia;
- 3) administrowanie mieniem także w zakresie obsługi technicznej i eksploatacyjnej;
- 4) utrzymanie porządku na terenach zieleni.

3. Do zadań Zakładu należy ponadto:

- 1) realizacja wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta;
- 2) prowadzenie działalności w zakresie gospodarki mieszkaniowej Miasta, w tym poprzez zarządzanie lokalami mieszkalnymi i pomieszczeniami tymczasowymi w zakresie realizacji zadań własnych Miasta oraz gospodarki lokalami użytkowymi;
- 3) zlecona przez Miasto Rybnik obsługa techniczna imprez plenerowych organizowanych przez Miasto;

- 4) ¹⁾ organizowanie i przeprowadzanie sprzedaży lokali mieszkalnych będących nieruchomościami, których właścicielem jest Miasto Rybnik.

Rozdział 3. Organizacja Zakładu

§ 5. 1. Działalnością Zakładu kieruje Dyrektor, który jest odpowiedzialny za jego prawidłowe funkcjonowanie.

2. Stosunek pracy z Dyrektorem nawiązuje i rozwiązuje Prezydent.

3. Dyrektor reprezentuje Zakład na zewnątrz.

4. Dyrektor wykonuje wobec pracowników Zakładu wszelkie czynności z zakresu prawa pracy.

§ 6. Strukturę organizacyjną Zakładu określa Regulamin Organizacyjny opracowany przez Dyrektora Zakładu.

Rozdział 4. Gospodarka finansowa i mienie Zakładu

§ 7. 1. Zakład prowadzi gospodarkę finansową według zasad określonych w ustawie z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.

2. Podstawę funkcjonowania gospodarki finansowej Zakładu stanowi plan dochodów i wydatków.

3. Zakład jest wyposażony w mienie konieczne do realizacji wykonywanych przez niego zadań statutowych zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.

Rozdział 5. Postanowienia końcowe

§ 8. Zmiany statutu mogą nastąpić w trybie właściwym dla jego uchwalenia.

¹⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 1 Uchwały Nr 79/VI/2024 Rady Miasta Rybnika z dnia 26 września 2024 r. w sprawie zmiany uchwały Nr 165/XII/2019 Rady Miasta Rybnika z dnia 27 czerwca 2019 r. w sprawie uchwalenia Statutu jednostki organizacyjnej Miasta - Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Rybniku.