



OGŁOSZENIE O PRZETARGU NA DZIERŻAWĘ GRUNTÓW ROLNYCH ORAZ STAWÓW

**Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Rudy Raciborskie
ogłasza pisemny ofertowy przetarg nieograniczony
na dzierżawę gruntów rolnych oraz stawów
zn. spr.: SA.2217.4.2025**

Nadleśniczy Nadleśnictwa Rudy Raciborskie na podstawie art. 39 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 530) przeznacza do dzierżawy nieruchomości należące do Skarbu Państwa i pozostające w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Rudy Raciborskie, o których mowa w art. 4 ust. 3 ustawy o lasach oraz zgodnie z Zarządzeniem nr 2 z dnia 21.01.2021 r. (zn. spr. ES.2217.1.25.2021) Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Katowicach.

1. Przedmiot przetargu

- 1.1 Przedmiotem przetargu jest wyłonienie dzierżawców dla gruntów rolnych oraz stawów, stanowiących własność Skarbu Państwa, będących w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Rudy Raciborskie.
- 1.2 Wykaz oraz szczegółowy opis gruntów oddawanych w dzierżawę w toku niniejszego przetargu, wraz z wywoławczymi stawkami rocznego czynszu dzierżawnego zawiera załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu na dzierżawę gruntów rolnych oraz stawów.
- 1.3 Przed przystąpieniem do przetargu, Nadleśnictwo rekomenduje zapoznanie się z przedmiotem przetargu, jego granicami oraz kategorią i klasą gruntu.
- 1.4 Informacje o lokalizacji w terenie i stanie gruntu należy uzyskać u leśniczego danego Leśnictwa, na terenie którego położona jest nieruchomość, w godz. od 7:30 do 15:30, od poniedziałku do piątku, pod wskazanymi numerami telefonów:
 - Leśnictwo nr 01 - Kottłarnia, p. Krzysztof Wrzesień, tel. 606 342 757
 - Leśnictwo nr 02 - Borowiec, p. Marcin Mordel, tel. 506 495 431
 - Leśnictwo nr 03 - Bargłówka, p. Marek Tomasiak, tel. 786 179 851
 - Leśnictwo nr 04 - Krasiejów, p. Dawid Tkocz, 535 339 745
 - Leśnictwo nr 05 - Stanica, p. Wojciech Raciborski, tel. 608 077 831
 - Leśnictwo nr 06 - Rudy, p. Bartłomiej Motłoch, tel. 665 353 135
 - Leśnictwo nr 07 - Lubieszów, p. Józef Rum, tel. 533 642 009
 - Leśnictwo nr 08 - Solarnia, p. Alicja Bownik, tel. 530 394 246
 - Leśnictwo nr 09 - Nędza, p. Adam Adamczyk, tel. 606 320 676
 - Leśnictwo nr 10 - Szymocice, p. Piotr Hamczyk, tel. 602 103 042

- Leśnictwo nr 11 - Ponięcice, p. Artur Osak, tel. 793 015 207
- Leśnictwo nr 12 - Baborów, p. Dariusz Karasek, tel. 606 320 795

1.5 Osoby wyznaczone do kontaktu w sprawie przetargu:

- p. Janusz Popadiuk - Sekretarz Nadleśnictwa, tel. 604 071 805
- p. Anna Zaremba - Instruktor techniczny ds. administracji, tel. 535 448 290

2. Wyliczenie czynszu dzierżawnego

2.1 Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego została wyliczona zgodnie z Zarządzeniem nr 2 Dyrektora RDLP w Katowicach z dn. 21.01.2021 r. oraz Zarządzeniem nr 30 Dyrektora RDLP w Katowicach z dn. 13.06.2023 r., a także w oparciu o obwieszczenie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dn. 17.01.2025 r. w sprawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy w II półroczu 2024 r.

2.2 Wysokość czynszu dzierżawnego ustalonego w drodze przetargu, nie rzadziej niż raz w roku, podlegać będzie waloryzacji o wartość wynikającą ze zmian średniej krajowej ceny skupu pszenicy, ustalonej na podstawie dwóch kolejnych komunikatów Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy, poprzedzających waloryzację czynszu dzierżawnego.

2.3 Minimalna wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 50,00 zł.

2.4 Do ostatecznej ceny czynszu dzierżawnego, zostanie doliczony podatek VAT, w wysokości obowiązującej na dzień wystawienia faktury.

2.5 Oferowaną wysokość rocznego czynszu dzierżawnego należy wskazać na formularzu ofertowym - Oferta na dzierżawę gruntów rolnych oraz stawów, stanowiącym załącznik nr 2 do ogłoszenia o przetargu na dzierżawę gruntów rolnych oraz stawów.

2.6 Do oferty należy dołączyć podpisane oświadczenie, stanowiące załącznik nr 3 do ogłoszenia o przetargu na dzierżawę gruntów rolnych oraz stawów.

3. Termin i miejsce składania ofert

3.1 Przetarg odbędzie się dnia 4.06.2025 r. o godz. 10:00.

3.2 Oferta powinna być sporządzona w formie pisemnej w języku polskim.

3.3 Ofertę należy złożyć na formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 2 do ogłoszenia, w zamkniętej kopercie z opisem:

„Przetarg - grunty rolne oraz stawy - działka ewidencyjna nr”,

3.4 Ofertę należy złożyć osobiście lub za pośrednictwem poczty na adres:

Nadleśnictwo Rudy Raciborskie, ul. Rogera 1, 47-430 Rudy

w terminie do 3.06.2025 r. do godziny 15:00.

3.5 Komisyjne otwarcie ofert nastąpi w dniu 4.06.2025 r. o godz. 10:00 w sali konferencyjnej Nadleśnictwa Rudy Raciborskie.

3.6 Po rozstrzygnięciu przetargu oferenci zostaną powiadomieni o wyborze najkorzystniejszych ofert oraz terminie podpisania umów.

3.7 Okres związania z ofertą wynosi 14 dni od daty otwarcia ofert.

4. Warunki przetargu

4.1 Poszczególne grunty rolne oraz stawy zostaną wydierżawione osobom, które złożą najkorzystniejszą ofertę, tj. zaproponują najwyższą roczną wysokość czynszu

dzierżawnego, z wyłączeniem pracowników i emerytów, którym przysługuje bezpłatny deputat rolny zgodnie z zapisami § 16 PUZP dla pracowników PGL LP.

4.2 Odrzuceniu podlegają oferty:

- złożone po wyznaczonym terminie składania ofert,
- nie zawierające wymaganych danych i oświadczeń lub gdy dane te są niekompletne, nieczytelne lub budzą inne wątpliwości, zaś złożenie wyjaśnień, mogłoby prowadzić do uznania jej za nową ofertę,
- zawierające określenie czynszu w wysokości mniejszej niż wywoławcza wysokość czynszu.

4.3 Nadleśnictwo Rudy Raciborskie zastrzega sobie prawo do:

- zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert,
- odstąpienia od przeprowadzenia przetargu bez podania przyczyny,
- unieważnienia przetargu w części lub w całości bez podania przyczyny.

4.4 Pisemny ofertowy przetarg nieograniczony uważa się za nierozstrzygnięty jeżeli:

- nie wpłynęła żadna oferta,
- żaden z uczestników przetargu nie zaoferował co najmniej wywoławczej wysokości czynszu dzierżawnego
- komisja odrzuciła oferty lub nie wybrała żadnej.

5. Informacje uzupełniające

5.1 Szczegółowe zasady dzierżawy regulować będzie umowa dzierżawy zawarta pomiędzy Nadleśnictwem Rudy Raciborskie, a Oferentem wybranym w przetargu, po uprzednim uzyskaniu zgody Dyrektora RDLP w Katowicach. Wzór umowy stanowi załącznik nr 4 do ogłoszenia o przetargu na dzierżawę gruntów rolnych oraz stawów.

5.2 Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieoznaczony z możliwością rozwiązania z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia skutującego na dzień 30 września roku kalendarzowego.

5.3 Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia podatku rolnego do właściwego urzędu gminy ze względu na miejsce położenia nieruchomości gruntowej.

5.4 Grunty rolne będące przedmiotem przetargu mogą być wykorzystywane wyłącznie dla celów prowadzenia gospodarki rolnej, zgodnie z przeznaczeniem gruntów.

5.5 Każdy Oferent może przedstawić tylko jedną ofertę na daną działkę.

5.6 Oferent do dnia otwarcia ofert ma prawo wycofania oferty poprzez pisemne powiadomienie Organizatora tj. Nadleśnictwo Rudy Raciborskie.

5.7 Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, a Organizator nie zwraca żadnych kosztów Oferentom.

5.8 Oferenci zobowiązani są przedstawić ofertę zgodną z wymaganiami niniejszego ogłoszenia pod rygorem odrzucenia oferty.

5.9 Przetarg przeprowadzi komisja przetargowa, powołana przez Nadleśniczego Nadleśnictwa Rudy Raciborskie, zgodnie z Zarządzeniem nr 39/2023 z dnia 17.10.2023 r.

6. RODO

6.1 Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Nadleśnictwo Rudy Raciborskie, 47-430 Rudy, ul Rogera 1, e-mail: rudu@katowice.lasy.gov.pl.

- 6.2 Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w celu przeprowadzenia postępowania w formie przetargu ofertowego i realizacji umowy na dzierżawę gruntów rolnych, będących własnością Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Rudy Raciborskie, na podstawie art. 6 ust 1 lit. b Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej jako RODO).
- 6.3 Pani/Pana dane osobowe mogą być ujawnione pracownikom lub współpracownikom Nadleśnictwa, podmiotom udzielającym wsparcia Nadleśnictwu na zasadzie zleconych usług i zgodnie z zawartymi umowami powierzenia oraz podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.
- 6.4 Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji procedury przetargowej oraz zaraz po jej zakończeniu w celach archiwizacyjnych zgodnie z przepisami prawa.
- 6.5 Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych i ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają, iż przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy RODO.
- 6.6 Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednak niezbędne do realizacji powyższego celu.

7. Podstawa prawna

- art. 39 ust. ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 530)
- art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 530)
- Zarządzenie nr 2 z dnia 21.01.2021 r. (zn. spr. ES.2217.1.25.2021) Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Katowicach
- Zarządzenie nr 30 z dnia 13.06.2023 r. (zn. spr. ZO.2217.18.2023) Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Katowicach
- Zarządzenie nr 17/2023 z dnia 23.03.2023 r. (zn. spr. N.0210.19.2023) Nadleśniczego Nadleśnictwa Rudy Raciborskie
- Zarządzenie nr 39/2023 z dn. 17.10.2023 r. (zn. spr. SA.0210.43.2023) Nadleśniczego Nadleśnictwa Rudy Raciborskie

8. Wykaz załączników

- załącznik nr 1 - wykaz gruntów rolnych przeznaczonych do wydzierżawienia
- załącznik nr 2 - wzór formularza oferty na dzierżawę gruntów rolnych
- załącznik nr 3 - oświadczenie
- załącznik nr 4 - wzór umowy dzierżawy

Zatwierdził
Nadleśniczy Nadleśnictwa Rudy Raciborskie