



Prezydent Miasta Rybnika

44-200 Rybnik, ul. Bolesława Chrobrego 2
t +48 32 43 92 107, f +48 32 42 24 124
rybnik@um.rybnik.pl

Ar-II.6740.545.2024

2025-114115



Rybnik, dnia 28 maja 2025 r.

Decyzja nr 219/6740/2025

Na podstawie art. 36a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku o zmianę pozwolenia na budowę złożonego w dniu 26 listopada 2024 r.,

zmieniam decyzję o pozwoleniu na budowę

nr 163/6740/2023 z dnia 14 kwietnia 2023 r. (sprawa Ar-II.6740.35.2023),
wydaną przez Prezydenta Miasta Rybnika,

oraz zatwierdzam projekt zmian istotnych do projektu zagospodarowania terenu
i projektu architektoniczno-budowlanego zatwierdzonych ww. decyzją,
dla zamierzenia budowlanego pod nazwą: „Rozbudowa i przebudowa budynku
handlowo-usługowego wraz z wewnętrznymi instalacjami: elektryczną, wod-kan, c.o.,
gazu, wentylacji mechanicznej, instalacjami zewnętrznymi: elektryczną, wod-kan,
kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej, systemem retencyjno-rozsączającym
wód opadowych i roztopowych oraz murem oporowym” w Rybniku
przy ul. Brzezińskiej 47, na działkach nr ew. 1176/47 oraz 850/44, obręb Ligota,
który otrzymuje inwestor:

Porsche Inter Auto Polska Sp. z o. o.
ul. Sekundowa 1, 02-178 Warszawa

z zachowaniem następujących warunków:

1. Istotne odstępianie od projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego zatwierdzonych w decyzji Prezydenta Miasta Rybnika nr 163/6740/2023 z dnia 14 kwietnia 2023 r. (sprawa Ar-II.6740.35.2023), – według projektu zmian istotnych sporządzonego w listopadzie 2024 r.,
2. Pozostałe warunki decyzji Prezydenta Miasta Rybnika 163/6740/2023 z dnia 14 kwietnia 2023 r. – pozostają bez zmian.

Autorzy dokumentacji projektowej:

- mgr inż. arch. Łukasz Jankiewicz, posiadający uprawnienia budowlane nr MPOIA/003/2009 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, przynależność do Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr MP-1531,
- mgr inż. Grzegorz Magdziarczyk, posiadający uprawnienia budowlane nr MAP/0246/PWOS/14 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, przynależność do Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAP/IS/0387/14,
- mgr inż. Andrzej Papież, posiadający uprawnienia budowlane nr MAP/0207/WBKb/15 do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, przynależność do Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

Sprawdzający:

- mgr inż. arch. Roman Sacha, posiadający uprawnienia budowlane nr UAN-Upr.99/88 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, przynależność do Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr MP-0852,
- mgr inż. Konrad Sempioł, posiadający uprawnienia budowlane nr SWK/PWOS/0085/12 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, przynależność do Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SWK/IS/0160/12,

- inż. Dorota Wójcikowska, posiadająca uprawnienia budowlane nr 265/2001 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, przynależność do Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAP/BO/0415/04.

Uzasadnienie

W dniu 26 listopada 2024 r. do tutejszego organu administracji architektoniczno-budowlanej wpłynął wniosek inwestora o zmianę decyzji o pozwoleniu na budowę dla zamierzenia budowlanego jw. W dniu 23 grudnia 2024 r. inwestor uzupełnił braki wymienione w wezwaniu z dnia 10 grudnia 2024 r., a w dniu 5 lutego 2025 r. braki określone w wezwaniu z dnia 15 stycznia 2025 r. Inwestor był jedyną stroną prowadzonego postępowania i w związku z powyższym organ odstąpił od pisemnego zawiadomienia o wszczęciu postępowania. W dniach 15 kwietnia 2025 r. oraz 15 maja 2025 r. pełnomocnik inwestora uzupełnił braki wymienione w postanowieniach z dnia 16 stycznia 2025 oraz 29 kwietnia 2025 r.

Zgodnie z dołączoną dokumentacją projektową, istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego obejmuje odstępianie w zakresie:

- zmiany zamierzonego sposobu użytkowania części obiektu budowlanego,
- wymagającym uzyskania lub zmiany decyzji, pozwoleń lub uzgodnień, które są wymagane do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę,

na podstawie art. 36a ust. 5 pkt 4 i 6 ustawy Prawo budowlane, zgodnie z dołączonym projektem zmian istotnych.

Inwestycja jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Rybnika nr 1091LXIII/2023 z dnia 23 marca 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Śląsk. z 2023 r. poz. 2828).

Przeznaczenie w miejscowym planie: tereny zabudowy usługowej o symbolu 5/3U.

W ramach prowadzonego postępowania organ stwierdził zgodność projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z wymaganiami ochrony środowiska określonymi w decyzji Prezydenta Miasta Rybnika z dnia 5 września 2025 r. znak GM-EK.6220.2.2024 o środowiskowych uwarunkowaniach.

Wobec spełnienia wymogów określonych w art. 32, art. 34 ust. 1, 2, 3 oraz art. 35 ust. 1, zgodnie z art. 36a ust. 3 ustawy Prawo budowlane, postanowiono orzec jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego w Katowicach za pośrednictwem Organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Zgodnie z art. 127a § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Stosownie do § 2 z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej

Zgodnie z cz. I ust. 10 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 ze zm.) pobrano opłatę skarbową w wysokości 94 zł.

Adnotację o opłacie skarbowej sporządziła: inspektor Dominika Golasz

.....
(pieczęć okrągła)

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej)

Otrzymuje (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru):

1. Porsche Inter Auto Polska Sp. z o. o. przez pełnomocnika - Maciej Jakubowski
(1 egz. projektu)

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla miasta Rybnika (1 egz. projektu)

Załącznikiem do niniejszej decyzji jest projekt zamienny opieczętowany i opatrzony numerem decyzji. Załącznik ten otrzymuje inwestor (1 egz.), Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Miasta Rybnika (1 egz.). Egzemplarz archiwalny dokumentacji (1 egz.) będzie przechowywany w Urzędzie Miasta w Rybniku.

Informacja na temat Administratora danych osobowych znajduje się w Kancelarii Urzędu oraz na stronie BIP Urzędu Miasta Rybnika <https://bip.um.rybnik.eu/rodo>.

Kontakt do Inspektora ochrony danych Urzędu Miasta Rybnika: iod@um.rybnik.pl