

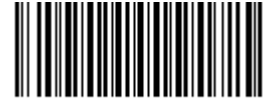


Prezydent Miasta Rybnika

44-200 Rybnik, ul. Bolesława Chrobrego 2
t +48 32 43 92 082, f +48 32 42 24 124
architektura@um.rybnik.pl

Ar-II.6740.152.2025

2025-149565



Rybnik, dnia 14 lipca 2025 r.

Obwieszczenie

o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Zgodnie z art. 11f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 311) zawiadamia się, że po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 2 kwietnia 2025 r. przez Prezydenta Miasta Rybnika, w imieniu którego działa Pan Janusz Franiczek, Prezydent Miasta Rybnika wydał decyzję nr 315/6740/2025 z dnia 7 lipca 2025 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pod nazwą:

„Budowa bocznych dróg od ulicy Witosa do ulicy Wrzosowej
wraz z rozbudową ulicy Witosa i Wrzosowej w Rybniku Etap I”.

Decyzją został zatwierdzony podział nieruchomości oraz projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany.

Decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności.

Inwestycja obejmuje działki o numerach ewidencyjnych: 2375/142, 738/142, 2696/126, 1415/126, 775/9, 2059/126, 2697/126, 776/9, 1444/9, 1431/9, 1192/9, 1195/9, 1194/9, 1196/9, 1414/127, 2385/124, 2057/124, 1198/9, 1200/9, 1260/9, 1201/9, 1203/9, 1202/9, 2055/124, 1204/9, 2053/123, 2389/124, 1205/9, 1302/9, 1206/9, 2395/123, 1296/9, 1208/9, 1295/9, 1438/9, 2397/123, 2051/123, 1210/9, 1212/9, 1217/9, 1215/9, 1216/9, 1218/9, 1220/9, 1219/9, 2049/123, 1221/9, 1463/9,

2400/123, 1304/10, 1223/9, 1229/10, 1466/9, 1225/9, 1226/9, 1351/9, 1451/9, 1452/9, 1453/9, 1450/9, 2407/100, 2410/100, 1227/9, 1350/9, 2413/100, 1113/9, 1449/9, 2476/100, 455/9, 1255/9, 2421/100, 2427/100, 1250/9, 1253/9, 1254/9, 1197/9, 1262/9, 1329/9, 1328/9, 1261/9, 565/9, 1325/9, 1324/9, 527/9, 566/9, 1268/9, 430/9, 517/9, 1017/9, 1445/9, 1446/9, 1269/9, 915/9, 1263/9, 1432/9, 1433/9, 210/9, 1462/9, 1461/9, 1463/9, 1472/9, 1488/9, 1108/9, 601/9, 1308/9, 1243/9, 1214/9, 1464/9, 1399/9, 1362/9, 1334/9, 1369/9, 1480/9, 1345/9, 1424/9, 755/9, 371/9, 1310/9, 1373/9, 1375/9, 1365/9, 1280/9, obręb ewidencyjny 0063 Niedobczyce, jednostka ewidencyjna Rybnik oraz 59/14, 1390/8, obręb ewidencyjny 0125 Zamysłów, jednostka ewidencyjna Rybnik.

1. Działki powstałe w wyniku podziału:

Lp.	Numer działki			Obręb ewidencyjny
	Stan dotychczasowy (pierwotny numer działki)	Stan po podziale		
		Pod drogę gminną	Pozostała część nieruchomości	
1.	775/9	1493/9	1494/9	0063 Niedobczyce
2.	2697/126	2959/126	2960/126	0063 Niedobczyce
3.	1431/9	1495/9	1496/9	0063 Niedobczyce
4.	1195/9	1497/9	1498/9	0063 Niedobczyce
5.	2389/124	2961/124	2962/124	0063 Niedobczyce
6.	1205/9	1515/9	1516/9	0063 Niedobczyce
7.	1302/9	1517/9	1518/9	0063 Niedobczyce
8.	2395/123	2963/123	2964/123	0063 Niedobczyce
9.	2397/123	2965/123	2966/123	0063 Niedobczyce
10.	1220/9	1519/9	1520/9	0063 Niedobczyce
11.	1304/10	1523/10 i 1521/10	1522/10	0063 Niedobczyce
12.	2410/100	2967/100	2968/100	0063 Niedobczyce
13.	2413/100	2969/100	2970/100	0063 Niedobczyce
14.	2476/100	2971/100	2972/100	0063 Niedobczyce

15.	455/9	1524/9	1525/9	0063 Niedobczyce
16.	1255/9	1526/9	1527/9	0063 Niedobczyce
17.	2421/100	2973/100	2974/100	0063 Niedobczyce
18.	2427/100	2975/100	2976/100	0063 Niedobczyce
19.	1250/9	1533/9	1532/9	0063 Niedobczyce
20.	1253/9	1530/9	1531/9 i 1528/9 i 1529/9	0063 Niedobczyce
21.	1197/9	1499/9	1500/9	0063 Niedobczyce
22.	1262/9	1505/9	1506/9	0063 Niedobczyce
23.	565/9	1501/9	1502/9	0063 Niedobczyce
24.	527/9	1507/9	1508/9	0063 Niedobczyce
25.	566/9	1509/9	1510/9	0063 Niedobczyce
26.	430/9	1511/9	1512/9	0063 Niedobczyce
27.	517/9	1503/9	1504/9	0063 Niedobczyce
28.	1017/9	1513/9	1514/9	0063 Niedobczyce

2. Nieruchomości, które staną się własnością Gminy Miasta Rybnik, z dniem,
w którym decyzja stanie się ostateczna:

L.p.	Numer działki	Numer działki pierwotnej	Obręb ewidencyjny	Gmina
1.	1493/9	775/9	0063 Niedobczyce	Gmina Miasta Rybnik
2.	2959/126	2697/126	0063 Niedobczyce	Gmina Miasta Rybnik
3.	1495/9	1431/9	0063 Niedobczyce	Gmina Miasta Rybnik
4.	1497/9	1195/9	0063 Niedobczyce	Gmina Miasta Rybnik
5.	2385/124	nie dotyczy (działka nie podlega podziałowi)	0063 Niedobczyce	Gmina Miasta Rybnik
6.	2961/124	2389/124	0063 Niedobczyce	Gmina Miasta Rybnik

7.	1515/9	1205/9	0063 Niedobczyce	Gmina Miasta Rybnik
8.	2963/123	2395/123	0063 Niedobczyce	Gmina Miasta Rybnik
9.	2965/123	2397/123	0063 Niedobczyce	Gmina Miasta Rybnik
10.	1519/9	1220/9	0063 Niedobczyce	Gmina Miasta Rybnik
11.	2400/123	nie dotyczy (działka nie podlega podziałowi)	0063 Niedobczyce	Gmina Miasta Rybnik
12.	1523/10	1304/10	0063 Niedobczyce	Gmina Miasta Rybnik
13.	1521/10	1304/10	0063 Niedobczyce	Gmina Miasta Rybnik
14.	2407/100	nie dotyczy (działka nie podlega podziałowi)	0063 Niedobczyce	Gmina Miasta Rybnik
15.	2967/100	2410/100	0063 Niedobczyce	Gmina Miasta Rybnik
16.	1350/9	nie dotyczy (działka nie podlega podziałowi)	0063 Niedobczyce	Gmina Miasta Rybnik
17.	2969/100	2413/100	0063 Niedobczyce	Gmina Miasta Rybnik
18.	1449/9	nie dotyczy (działka nie podlega podziałowi)	0063 Niedobczyce	Gmina Miasta Rybnik
19.	2971/100	2476/100	0063 Niedobczyce	Gmina Miasta Rybnik
20.	1524/9	455/9	0063 Niedobczyce	Gmina Miasta Rybnik
21.	1526/9	1255/9	0063 Niedobczyce	Gmina Miasta Rybnik
22.	1517/9	1302/9	0063 Niedobczyce	Gmina Miasta Rybnik
23.	2973/100	2421/100	0063 Niedobczyce	Gmina Miasta Rybnik
24.	2975/100	2427/100	0063 Niedobczyce	Gmina Miasta Rybnik
25.	1533/9	1250/9	0063 Niedobczyce	Gmina Miasta Rybnik
26.	1530/9	1253/9	0063 Niedobczyce	Gmina Miasta Rybnik
27.	1499/9	1197/9	0063 Niedobczyce	Gmina Miasta Rybnik
28.	1505/9	1262/9	0063 Niedobczyce	Gmina Miasta Rybnik
29.	1501/9	565/9	0063 Niedobczyce	Gmina Miasta Rybnik
30.	1325/9	nie dotyczy (działka nie podlega podziałowi)	0063 Niedobczyce	Gmina Miasta Rybnik

31.	1507/9	527/9	0063 Niedobczyce	Gmina Miasta Rybnik
32.	1509/9	566/9	0063 Niedobczyce	Gmina Miasta Rybnik
33.	1511/9	430/9	0063 Niedobczyce	Gmina Miasta Rybnik
34.	1503/9	517/9	0063 Niedobczyce	Gmina Miasta Rybnik
35.	1513/9	1017/9	0063 Niedobczyce	Gmina Miasta Rybnik
36.	1445/9	nie dotyczy (działka nie podlega podziałowi)	0063 Niedobczyce	Gmina Miasta Rybnik
37.	1432/9	nie dotyczy (działka nie podlega podziałowi)	0063 Niedobczyce	Gmina Miasta Rybnik

3. Nieruchomości, z których korzystanie będzie ograniczone:

Lp.	Numer działki (po podziale)	Numer działki pierwotnej lub niepodlegającej podziałowi	Pow. zajętości terenu w m ²		Zakres prac
			Ograniczenie czasowe	Ograniczenie trwałe	
1.	-----	2375/142	34 m ²	-	przebudowa innych dróg publicznych
2.	-----	738/142	10,30 m ²	-	przebudowa innych dróg publicznych
3.	-----	2696/126	8,70 m ²	-	przebudowa innych dróg publicznych
4.	1494/9	775/9	22 m ²	-	przebudowa zjazdu
5.	-----	1444/9	12 m ²	-	przebudowa zjazdu
6.	1496/9	1431/9	42,0 m ²	-	przebudowa zjazdu
7.	1498/9	1195/9	20,0 m ²	-	przebudowa zjazdu
8.	-----	1414/127	37,0 m ²	-	budowa urządzenia wodnego (zbiornik retencyjny)
9.	-----	1201/9	26,50 m ²	-	przebudowa zjazdu: 10 m ² przebudowa sieci energetycznej: 16 m ²
10.	-----	1203/9	21,0 m ²	-	przebudowa zjazdu: 18 m ² przebudowa sieci energetycznej: 3 m ²
11.	1516/9	1205/9	40,0 m ²	-	przebudowa zjazdu
12.	1518/9	1302/9	34,5 m ²	-	przebudowa zjazdu

13.	-----	1295/9	64 m ²	-	przebudowa zjazdu: 50 m ² przebudowa sieci energetycznej: 14 m ²
14.	-----	1438/9	10 m ²	-	przebudowa zjazdu: 9 m ² przebudowa sieci energetycznej: 1 m ²
15.	-----	1215/9	8,0 m ²	-	przebudowa zjazdu
16.	-----	1217/9	20,0 m ²	-	przebudowa zjazdu
17.	1520/9	1220/9	40,0 m ²	-	przebudowa zjazdów
18.	-----	1463/9	13,0 m ²	-	przebudowa zjazdu
19.	1522/10	1304/10	24,0 m ²	-	przebudowa zjazdu
20.	-----	1466/9	11,0 m ²	-	przebudowa zjazdu
21.	-----	1226/9	9,0 m ²	-	przebudowa zjazdu
22.	-----	1351/9	4,0 m ²	-	przebudowa zjazdu
23.	-----	1450/9	9,0 m ²	-	przebudowa zjazdu
24.	-----	1451/9	9,0 m ²	-	przebudowa zjazdu
25.	-----	1452/9	9,0 m ²	-	przebudowa zjazdu
26.	-----	1453/9	13,0 m ²	-	przebudowa zjazdu
27.	2972/100	2476/100	38,0 m ²	-	przebudowa zjazdu: 22 m ² przebudowa sieci energetycznej: 16 m ²
28.	1525/9	455/9	27,0 m ²	-	przebudowa zjazdu: 10 m ² przebudowa sieci energetycznej: 17 m ²
29.	1527/9	1255/9	118,0 m ²	1 m ²	przebudowa zjazdu: 21 m ² przebudowa sieci energetycznej: 97 m ² przebudowa słupa energetycznego: 1 m ²
30.	2974/100	2421/100	17 m ²	-	przebudowa zjazdu: 14 m ² przebudowa sieci energetycznej: 3 m ²

31.	2976/100	2427/100	27 m ²	-	przebudowa zjazdu: 21 m ² przebudowa sieci energetycznej: 6 m ²
32.	1531/9	1253/9	34,0 m ²	-	przebudowa sieci energetycznej
33.	1528/9	1253/9	16,0 m ²		przebudowa sieci energetycznej
34.	-----	1254/9	1,0 m ²	-	przebudowa sieci energetycznej
35.	1500/9	1197/9	40,0 m ²	-	przebudowa sieci energetycznej
36.	1506/9	1262/9	115,0 m ²	-	przebudowa sieci energetycznej
37.	-----	1329/9	9,0 m ²	-	przebudowa sieci energetycznej
38.	-----	1328/9	88,0 m ²	-	przebudowa sieci energetycznej
39.	1502/9	565/9	2,50 m ²	-	przebudowa sieci energetycznej
40.	-----	1324/9	2,0 m ²	-	przebudowa sieci energetycznej
41.	1510/9	566/9	113,0 m ²	-	przebudowa sieci energetycznej
42.	1512/9	430/9	33,0 m ²	-	przebudowa zjazdu: 21 m ² przebudowa sieci energetycznej: 12 m ²
43.	1514/9	1017/9	12,0 m ²	-	przebudowa sieci energetycznej
44.	-----	1446/9	16,0 m ²	-	przebudowa sieci energetycznej
45.	-----	1263/9	7,5 m ²	-	przebudowa zjazdu
46.	-----	1433/9	14,40 m ²	-	przebudowa sieci energetycznej
47.	-----	210/9	46,0 m ²	-	przebudowa sieci energetycznej
48.	-----	1462/9	20,0 m ²	-	przebudowa sieci energetycznej
49.	-----	1461/9	45,0 m ²	-	przebudowa sieci energetycznej
50.	-----	1463/9	4,0 m ²	-	przebudowa sieci energetycznej
51.	-----	1472/9	75,5 m ²	-	przebudowa sieci energetycznej
52.	-----	1488/9	48,0 m ²	-	przebudowa sieci energetycznej
53.	-----	1108/9	71,0 m ²	-	przebudowa sieci energetycznej

54.	-----	1308/9	35,0 m ²	-	przebudowa sieci energetycznej
55.	-----	1243/9	15,0 m ²	-	przebudowa sieci energetycznej
56.	-----	59/14	7,0 m ²	-	przebudowa sieci energetycznej
57.	-----	1390/8	1,5 m ²	-	przebudowa sieci energetycznej
58.	-----	1464/9	0,5 m ²	-	przebudowa zjazdu
59.	1529/9	1253/9	422,0 m ²	-	Budowa kanalizacji deszczowej: 322 m ² przebudowa sieci energetycznej: 100 m ²
60.	1528/9	1253/9	17,0 m ²	-	przebudowa sieci energetycznej
61.	1531/9	1253/9	23,0 m ²	-	przebudowa sieci energetycznej
62.	-----	601/9	207,0 m ²	-	przebudowa sieci energetycznej
63.	-----	371/9	19,0 m ²	-	przebudowa sieci energetycznej
64.	-----	755/9	30,0 m ²	-	przebudowa sieci energetycznej
65.	-----	1480/9	42,0 m ²	-	przebudowa sieci energetycznej
66.	-----	1399/9	35,0 m ²	-	przebudowa sieci energetycznej
67.	-----	1424/9	4,0 m ²	-	przebudowa sieci energetycznej
68.	-----	1345/9	20,0 m ²	-	przebudowa sieci energetycznej
69.	-----	1334/9	18,0 m ²	-	przebudowa sieci energetycznej
70.	-----	1369/9	2,0 m ²	-	przebudowa sieci energetycznej
71.	-----	1373/9	50,0 m ²	-	przebudowa sieci energetycznej
72.	-----	1375/9	46,0 m ²	-	przebudowa sieci energetycznej
73.	-----	1362/9	28,0 m ²	-	przebudowa sieci energetycznej
74.	-----	1365/9	28,0 m ²	-	przebudowa sieci energetycznej
75.	-----	1280/9	55,0 m ²	-	przebudowa sieci energetycznej
76.	-----	1310/9	40,0 m ²	-	przebudowa sieci energetycznej

W związku z powyższym informuję, że z treścią decyzji można zapoznać się w Wydziale Architektury Urzędu Miasta Rybnika, przy ul. Zamkowej 5, w pokoju 02. Wskazany jest by planowany termin na zapoznanie się z treścią wyżej wymienionej decyzji uzgodnić wcześniej telefonicznie (tel. 32 43 92 082).

Zgodnie z art. 18 ust. 1e ustawy cytowanej na wstępie, w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, której nadano rygor natychmiastowej wykonalności albo od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna, wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Zgodnie z art. 18 ust. 1f ustawy jak wyżej, w przypadku, gdy decyzja dotyczy nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym albo budynkiem, w którym został wyodrębniony lokal mieszkalny, wysokość odszkodowania przysługującego dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu zamieszkałemu w tym budynku albo lokalu, powiększa się o kwotę 10 000 zł w odniesieniu do tej nieruchomości.

Od decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Śląskiego w Katowicach, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Rybnika w terminie 14 dni licząc od upływu 14 dni od daty publicznego ogłoszenia zawiadomienia o wydaniu decyzji.

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej)

Informacja na temat Administratora danych osobowych znajduje się w Kancelarii Urzędu oraz na stronie BIP Urzędu Miasta Rybnika <https://bip.um.rybnik.eu/rodo>.
Kontakt do Inspektora ochrony danych Urzędu Miasta Rybnika: iod@um.rybnik.pl.