



Rada Miasta Rybnika

44-200 Rybnik, ul. Bolesława Chrobrego 2
t +48 32 43 92 110, f +48 32 42 24 124
rada.miasta@um.rybnik.pl

OU-BR.0012.28.2026

Protokół nr 21 /2026
z posiedzenia Komisji Gospodarki Przestrzennej i Działalności Gospodrczej
w dniu 7 kwietnia 2026 r.

Porządek posiedzenia:

1. Zbycie nieruchomości.
2. Informacja nt. działań podejmowanych w celu komunalizacji mienia Skarbu Państwa.
3. Sprawy bieżące.

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Przebieg posiedzenia:

Przewodniczący komisji pan Sebastian Śmieja na początku przywitał wszystkich zebranych radnych i gości. Stwierdził że na komisji jest wystarczająca ilość radnych, więc obrady są prawomocne

Ad 1Projekt uchwały dotyczy sprzedaży w drodze przetargu niezabudowanej nieruchomości położonej przy ul. Za Komendą. W 2022 roku, za zgodą Rady, Miasto kupiło niezabudowaną działkę nr 1827/31 o powierzchni 0,5002 ha. Decyzją Prezydenta Miasta Rybnika z dnia 11 września 2023 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: "Rozbudowa ul. Za Komendą w Rybniku wraz z przebudową skrzyżowań", zmienioną decyzją Wojewody Śląskiego z dnia 15 maja 2025 r., działka 1827/31 została podzielona na działki: 2396/31 i 2397/31 przeznaczone pod drogę gminną oraz działkę 2398/31 jako pozostałą część nieruchomości, która objęta



jest niniejszym projektem uchwały. Działka ma strategiczne (kluczowe) znaczenie dla osiągnięcia celu związanego z utworzeniem w Rybniku obszaru dedykowanego dla nowoczesnych usług dla biznesu. Zlokalizowana jest przy skrzyżowaniu dwóch istotnych dróg wjazdowych do centrum miasta, w sąsiedztwie istniejącej zabudowy biurowej i usług publicznych. Jej przyszła zabudowa zdeterminuje charakter tej części miasta. Jako jedna z nielicznych działek na tym obszarze pozbawiona jest zabudowy, w związku z czym wydaje się, że w stosunkowo niedługim czasie mogłaby na niej zostać zrealizowana nowa zabudowa. Działka ta spełnia bowiem wszystkie wymagania do tego, aby zrealizować na niej budynek z powierzchnią biurową atrakcyjną dla potencjalnych najemców. Firmy świadczące szeroko pojęte usługi dla biznesu preferują bowiem budynki biurowe zlokalizowane w centrum miasta. Istotnym czynnikiem wyboru lokalizacji dla tego typu najemców jest dobra dostępność komunikacyjna – dojazd samochodem, liczba miejsc parkingowych, przystanki komunikacji publicznej oraz widoczność obiektu biurowego, które wspierają wizerunek firmy i zwiększają prestiż.

Nie było pytań.

Projekt uchwały został przegłosowany pozytywnie jednogłośnie.

Ad.2 Komunalizacja mienia to przejście własności ze skarbu państwa na rzecz jednostek samorządu terytorialnego. Prace takie są nadal czynione.

Ad3.Nie było pytań.

Posiedzenie komisji zostało zakończone

Protokołował:

Tadeusz Pałka

Przewodniczący Komisji

Sebastian Śmieja

Sebastian Śmieja

Informacja na temat Administratora danych osobowych znajduje się w Kancelarii Urzędu oraz na stronie BIP Urzędu Miasta Rybnika <https://bip.um.rybnik.eu/rodo>. Kontakt do Inspektora ochrony danych Urzędu Miasta Rybnika: iod@um.rybnik.pl.