



Prezydent Miasta Rybnika



Szanowni Panowie Radni Miasta Rybnika
Andrzej Wojaczek, Andrzej Sączek

44-200 Rybnik, ul. Bolesława Chrobrego 2

t +48 32 43 92 107, f +48 32 42 24 124

rybnik@um.rybnik.pl

OU-BR.0003.59.2026

2026-100053



Rybnik, dnia 8 maja 2026 r.

W odpowiedzi na interpelację z dnia 28 kwietnia br. w sprawie kiosków przy ulicy Miejskiej uprzejmie informuję, co następuje.

W odniesieniu do kiosków Miasto nie ma planów, ponieważ stanowią własność osób, które prowadzą w kioskach działalność gospodarczą. Kioski zostały posadowione na gruncie miejskim w wyniku zawarcia poszczególnych umów dzierżawnych, na koszt i ryzyko dzierżawców. Wszyscy dzierżawcy, co najmniej od kilkunastu lat, informowani byli, że Miasto planuje zagospodarowanie tego terenu. Najpierw Miasto oferowało teren do sprzedaży, jednak po nieudanych przetargach pojawiały się koncepcje zabudowy tego obszaru. Z tego powodu zaczęto w ostatnich latach zawierać krótkoterminowe umowy dzierżawy. Aktualnie plany dotyczące tej części miasta zaczęły się krystalizować. Obecne umowy dzierżawy obowiązują od 1 lipca 2025 roku do 30 czerwca 2026 roku. Na prośbę dzierżawców, umowy zostaną przedłużone do końca br. aby umożliwić przedsiębiorcom przeniesienie działalności w inne lokalizacje Podkreślić należy, że przedmiotem dzierżawy jest grunt, a nie kioski. Przyległy parking na razie nie będzie likwidowany.

Aktualnie Stowarzyszenie Architektów Polskich Oddział Katowice opracowało „Studium możliwości zagospodarowania przestrzeni pomiędzy budynkiem Urzędu Miasta a budynkiem Juliusz na nową siedzibę Sądu Rejonowego w Rybniku”. Prowadzone są rozmowy w sprawie realizacji tej inwestycji przez Sąd.

Miasto podejmuje działania zachęcające przedsiębiorców do prowadzenia działalności, polegające m.in. na przygotowaniu oferty dla przedsiębiorców lokalnych

oraz inwestorów zewnętrznych - oferta obejmuje lokale użytkowe z zasobu Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej. W obecnej chwili w zasobach miejskich w Śródmieściu znajduje się jeden wolny lokal użytkowy o pow. użytkowej 39 m². Dostępność lokali stale ulega zmianie i zainteresowane osoby powinny w tej sprawie kontaktować się z ZGM-em.

Oferowane są także nieruchomości zabudowane i niezabudowane na terenie miasta. Oferta jest publikowana na miejskiej stronie internetowej oraz w przygotowanym katalogu ofert inwestycyjnych (w wersji drukowanej i elektronicznej). Należy zwrócić uwagę, że proces przygotowania oferty jest szeroki i obejmuje m.in. zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, budowę dróg dojazdowych czy uzbrajanie nieruchomości, czego przykładem jest przygotowana strefa gospodarcza przy ul. Sportowej.

W Rybniku oferowane są również zwolnienia z podatku CIT/PIT dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje, a także zwolnienie z podatku od nieruchomości dla nowo wybudowanych budynków (lub ich części) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej. Zwolnienie to przysługuje przez okres 3 lat licząc od dnia uzyskania prawa do zwolnienia. Miasto organizuje i współorganizuje bezpłatne szkolenia i warsztaty dla przedsiębiorców w ramach inicjatywy Rybnik dla Biznesu.

PREZYDENT MIASTA

Piotr Kuczeja

Informacja na temat Administratora danych osobowych znajduje się w Kancelarii Urzędu oraz na stronie BIP Urzędu Miasta Rybnika <https://bip.um.rybnik.eu/rodo>.