

Projekt

z dnia 12 maja 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA RYBNIKA**

z dnia 2026 r.

**w sprawie zmiany Uchwały Nr 109/VII/2024 Rady Miasta Rybnika z dnia
24 października 2024 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład
mieszkańowego zasobu Gminy Rybnik**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.), w związku z art. 4, art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725) na wniosek Prezydenta Miasta, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Komunalnej,

Rada Miasta Rybnika
uchwala:

§ 1. W uchwale Nr 109/VII/2024 Rady Miasta Rybnika z dnia 24 października 2024 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Rybnik (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2024 r. poz. 7107), § 27 otrzymuje następujące brzmienie:

„1. Lokal z zasobu może zostać przeznaczony na wykonywanie zadań Gminy realizowanych na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1214 ze zm.) oraz ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 49 ze zm.).

2. Lokal, o którym mowa w ust. 1, może zostać przeznaczony na:

- 1) mieszkania wspomagane,
- 2) mieszkania treningowe,
- 3) ośrodek interwencji kryzysowej,
- 4) inne placówki zapewniające miejsca noclegowe,
- 5) mieszkania dla:
 - a) osób pełniących funkcję rodziny zastępczej, z zastrzeżeniem, iż pełniący funkcję rodziny zastępczej zawodowej pełnią ją dla Miasta Rybnika,
 - b) prowadzących rodzinne domy dziecka dla Miasta Rybnika,

c) kandydatów do pełnienia funkcji rodziny zastępczej, z zastrzeżeniem, iż kandydaci do pełnienia funkcji rodziny zastępczej zawodowej będą pełnić tę funkcję dla Miasta Rybnika lub dla kandydatów do prowadzenia rodzinnego domu dziecka dla Miasta Rybnika.

3. Jako podstawowe kryteria dla lokalu przeznaczonego na cele wymienione w ust. 1 przyjmuje się:

- 1) wyposażenie lokalu w niezbędne instalacje,
- 2) stan techniczny lokalu pozwalający na bezpieczne z niego korzystanie po wykonaniu remontu.

4. Lokale, o których mowa w ust. 2, będą przekazywane do dyspozycji zarządzeniem Prezydenta, na wniosek właściwej jednostki organizacyjnej, realizującej zadania, o których mowa w ust. 1.”.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.