

## UZASADNIENIE

Projekt uchwały dotyczy zbycia w drodze bezprzetargowej gminnej nieruchomości gruntowej położonej w Rybniku przy ul. Władysława Reymonta, na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Rybniku, dalej: PWiK, w której Miasto posiada ok. 90% udziałów.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli ma stanowić wkład niepieniężny (aport) do spółki. Spółka złożyła wniosek o dokapitalizowanie poprzez wniesienie aportu rzeczowego w postaci nieruchomości objętej niniejszym projektem. W zamian za wkład niepieniężny, Miasto Rybnik obejmie nowo utworzone udziały.

Na niniejszej nieruchomości znajduje się przepompownia ścieków. PWiK użytkuje przepompownię na podstawie umowy użyczenia zawartej w 2017 roku na czas nieokreślony.

W celu zapewnienia stabilnych warunków do realizacji zadań własnych gminy, wynikających z ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, uzasadnione jest wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki w postaci nieruchomości.