

## UZASADNIENIE

Projekt uchwały obejmuje nabycie od Huta Małapanew sp. z o.o. z siedzibą w Ozimku prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości o powierzchni 5,6842 ha, położonej przy ul. Bolesława Chrobrego.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lokalizuje nieruchomość w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług.

Nabycie nieruchomości następuje do gminnego zasobu nieruchomości na realizację budownictwa mieszkaniowego oraz związanych z tym budownictwem urządzeń infrastruktury technicznej.

Uzyskanie zgody Rady na nabycie jest konieczne, ponieważ cena nabycia przekraczać będzie kwotę 1.000.000 złotych o której mowa w § 5 pkt 2 uchwały nr 114/VIII/2019 Rady Miasta Rybnika z dnia 11 kwietnia 2019 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2019 r. poz. 3291 ze zm.).