



Prezydent Miasta Rybnika

wg rozdzielnika

44-200 Rybnik, ul. Bolesława Chrobrego 2

t +48 32 43 92 287, f +48 32 42 24 124

mienie@um.rybnik.pl

M.6853.37.2026

2026-121534



Rybnik, dnia 28 maja 2026 r.

Ogłoszenie o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym

Działając na podstawie art. 49 i art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025r., poz. 1691) – dalej kpa, art. 113 ust. 6, art. 115 ust. 3i art. 124 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026r., poz. 399) – dalej ugn, Prezydent Miasta Rybnika wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej zawiadamia, że na wniosek Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w, zostało wszczęte postępowanie w sprawie ograniczenia, w drodze decyzji, sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w Rybniku, obręb Ligota oznaczonej geodezyjnie nr 294.

Ograniczenie sposobu korzystania związane jest z realizacją inwestycji celu publicznego polegającej na lokalizacji sieci kanalizacji sanitarnej o długości 50 m i szerokości 1,5 m, zajmującej łącznie powierzchnię 75 m<sup>2</sup> w związku z realizacją inwestycji celu publicznego pn. „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączyami w Rybniku przy ul. Ogrodowskiego”.

W myśl art. 113 ust. 6 ugn przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Natomiast zgodnie z art. 113 ust. 7 przepis ust. 6 stosuje się

również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

W przedmiotowej sprawie, ze względu na brak przeprowadzonego postępowania spadkowego po zmarłym Wiktorze Oleś s. Konstantego i Augusty, nie można ustalić osób, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości.

Mając na uwadze powyższe, nieruchomość położoną w Rybniku, oznaczoną jako działka 294, obręb Ligota traktuje się jako nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym w rozumieniu art. 113 ust. 7 ugn.

Zgodnie z art. 114 ust. 3 i art. 124 ust. 1 ugn zamiar ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, poddano do publicznej wiadomości w dniu 27 marca 2026 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Rybnika przy ul. Bolesława Chrobrego 2, 44-200 Rybnik, na okres 2 miesięcy od dnia wywieszenia ogłoszenia, a także poprzez zamieszczenie w prasie o zasięgu ogólnopolskim oraz Biuletynie Informacji Publicznej i stronie internetowej Urzędu Miasta Rybnika <https://www.rybnik.eu/>.

W terminie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości.

Na podstawie art. 73 kpa strona ma prawo wglądu w akta sprawy, sporządzania z nich notatek, kopii lub odpisów. Prawo to przysługuje również po zakończeniu postępowania.

Jednocześnie zgodnie z treścią art. 10 § 1 kpa zawiadamiam, iż w terminie 7 dni liczonych od dnia doręczenia niniejszego zawiadomienia, zainteresowane Strony postępowania mogą zapoznać się z zebrany materiał dowodowy, ewentualnie uzupełnić go lub zgłosić dodatkowe wnioski w sprawie do Wydziału Mienia, Urzędu Miasta Rybnika z siedzibą w Rybniku przy ul. Zamkowa 5, pokój 22, w godzinach pracy Urzędu Miasta Rybnika.

Niniejsze zawiadomienie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Wydziału Mienia - Urzędu Miasta Rybnika oraz opublikowaniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Rybnika – [bip.um.rybnik.eu](http://bip.um.rybnik.eu).

Na podstawie art. 49 kpa strony mogą być zawiadamiane o decyzjach i innych czynnościach organów administracji publicznej poprzez ich obwieszczenie lub w inny

zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłaszania, jeżeli przepis szczególny tak stanowi; w tych przypadkach obwieszczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni liczonych od dnia publicznego ogłoszenia.

Maioł  
18.05.16r.

z up. PREZYDENTA MIASTA  
*Jerzy Granek*  
Naczelnik Wydziału Mienia

Informacja na temat Administratora danych osobowych znajduje się w Kancelarii Urzędu oraz na stronie BIP Urzędu Miasta Rybnika <https://bip.um.rybnik.eu/rodo>.