



Województwo  
Śląskie

Data pisma: zgodnie z podpisem  
elektronicznym  
FS.AZ.44.7.2026  
FS.AZ.KW-00111/26

**Miasto Rybnik**  
**ul. Bolesława Chrobrego 2**  
**44-200 Rybnik**

URZĄD MARSZAŁKOWSKI  
WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

DEPARTAMENT  
EUROPEJSKIEGO FUNDUSZU  
ROZWOJU REGIONALNEGO

ul. Ligonia 46  
40-037 Katowice

TELEFON +48 32 77 40 130

efrr@slaskie.pl  
slaskie.pl

**Dotyczy: zmiany zapisów Ostatecznej informacji pokontrolnej  
z kontroli projektu FESL.10.24-IZ.01-03G6/23**

W dniu 19.05.2026 r. wpłynęło do IZ FESL pismo Beneficjenta dot. Ostatecznej informacji pokontrolnej nr FESL.10.24-IZ.01-03G6/23-003-OST z 05.05.2026 r. o sygn. pisma FESL.AZ.KW-00090/26 (dalej: OIPK), do którego dołączono nowe dokumenty, nieujawnione w toku czynności kontrolnych, mające wpływ na wcześniejsze rozstrzygnięcie. Jednocześnie Beneficjent podtrzymał dotychczasowe stanowisko wyrażone w toku czynności kontrolnych.

W trybie procedury kontradyktoryjnej, która zapewnia kontrolowanemu prawo do obrony, składanie wyjaśnień, zgłaszanie dowodów oraz wnoszenie umotywowanych zastrzeżeń do ustaleń kontrolerów, IZ FESL przeanalizowała złożone wyjaśnienia wraz z dodatkową dokumentacją dotyczącą zamówienia publicznego pn. „Rybnik- w kierunku przyszłości – Budowa Centrum Aktywności Lokalnej w dzielnicy Rybnicka Kuźnia” – realizowanego w formule zaprojektuj i wybuduj.

Przekazana dodatkowa dokumentacja pozwala potwierdzić, że postępowanie zostało przeprowadzone prawidłowo, zgodnie ze sztuką budowlaną, na podstawie programu funkcjonalno – użytkowego i zgodnie z projektem zagospodarowania terenu, projektem architektoniczno – budowlanym zatwierdzonym decyzją Prezydenta Miasta Rybnika o pozwoleniu na budowę z dnia 14.11.2025 r. nr 533/6740/2025.



Ponadto, w celu ostatecznej weryfikacji przedstawionej przez Beneficjenta dokumentacji mającej wpływ na wcześniejsze rozstrzygnięcie oraz złożonych wyjaśnień, IZ FESL przeprowadziła oględziny miejsca realizacji inwestycji (22.05.2026 r.) polegającej na budowie Centrum Aktywności Lokalnej w dzielnicy Rybnicka Kuźnia w ramach projektu FESL.10.24-IZ.01-03G6/23 (protokół z oględzin stanowi załącznik do pisma). Oględziny potwierdziły właściwą realizację inwestycji, zgodność z przeprowadzoną procedurą przetargową oraz złożonymi przez Beneficjenta dokumentami.

Wobec powyższego należy uznać wydatek poniesiony na budowę Centrum Aktywności Lokalnej w dzielnicy Rybnicka Kuźnia” – realizowanej w formule zaprojektuj i wybuduj, **za kwalifikowalny.**

Z tego względu wykreśla się treść OIPK opisaną w pkt 5 *Ustalenia i zalecenia pokontrolne* w zakresie:

- szczegółów ustalenia nr 2.1.1,
- szczegółów ustalenia nr 2.2.1

oraz konsekwencje finansowe wynikające z zaleceń związanych z ustaleniami nr 2.1 i 2.2.

W pkt 6 *Podsumowanie ustaleń finansowych* nie wykazuje się pomniejszeń z tytułu naruszeń ustawy Prawo zamówień publicznych.

W pkt 7 *Podsumowanie kontroli* zmienia się wynik kontroli z:

Kategoria nr 3 – projekt jest realizowany w sposób częściowo poprawny, występują istotne uchybienia (w tym skutkujące wydatkami niekwalifikowalnymi), potrzebne są usprawnienia lub wdrożenie planu naprawczego

na:

Kategoria nr 2 – projekt jest realizowany co do zasady w sposób poprawny, ale występują uchybienia i potrzebne są usprawnienia.

Dodatkowo informuję, że pismo FS.AZ.KW-00111/26 stanowi integralną część OIPK z 05.05.2026 r. o sygn. pisma FS.AZ.KW-00090/26.

Pozostałe zapisy OIPK pozostają bez zmian.



Dokument podpisany elektronicznie przez:

Anita Walnik-Warmuz; URZĄD  
MARSZAŁKOWSKI WOJEWÓDZTWA  
ŚLĄSKIEGO.

Data podpisu:  
2026.05.26 14:07:46.

Załączniki:

1. Projekt zagospodarowania terenu
2. PZT – mała architektura
3. Protokół z oględzin miejsca realizacji inwestycji.



Fundusze Europejskie  
dla Śląskiego



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



Województwo  
Śląskie



Fundusze Europejskie dla Śląskiego



Rzeczpospolita Polska

Dofinansowane przez Unię Europejską



Województwo Śląskie

Rybnik, dnia 22.05.2026 r.

## PROTOKÓŁ Z OGŁĘDZIN

### Dotyczy projektu nr FESL.10.24-IZ.01-03G6/23

W dniu 22.05.2026 r. członkowie Zespołu kontrolującego działając na podstawie upoważnienia nr 7A/FESL/K/AZI/26 dokonali oględzin miejsca realizacji inwestycji polegającej na budowie Centrum Aktywności Lokalnej w dzielnicy Rybnicka Kuźnia w ramach projektu nr FESL.10.24-IZ.01-03G6/23, pn. Rybnik – w kierunku zielonej przyszłości w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027 (FST - zwykła), realizowanego przez Miasto Rybnik (44-200), przy ul. Bolesława Chrobrego 2.

Oględziny dotyczyły zgodności przedstawionej przez Beneficjenta dokumentacji ze stanem faktycznym zastanym na miejscu realizacji inwestycji.

Obecni przy oględzinach – zespół kontrolujący oraz przedstawiciele Beneficjenta:

1. Pani Jolanta Curyło – kierownik zespołu kontrolującego,
2. Pani Beata Piotrowska – członek zespołu kontrolującego,
3. Pani Ewa Buczyńska – członek zespołu kontrolującego,
4. Paweł Aleksander Malczyk
5. Pan Sebastian Jankas
6. ....

W trakcie oględzin ustalono:

W zakresie kanałów i demowey i referencyjny  
 - zostały wykonane zgodnie z specyfikacją PFI  
 - woda z kotłowni kierowana jest do ogrzewania i klimatyzacji  
 - w jej układzie doprowadzany jest do drzew kanałowego  
 demowey

W zakresie zaprowadzenia drzew i uwzględnienie  
 inwestycji:

- wykonano płyty fundamentowe wraz z przewidywanymi instalacjami
- posiadano białymet o konstrukcji modułowej oraz z doposażeniem do 1000 godzin pracy (zgodnie z PFI)
- historyczny budynek o pow. 155,00 m<sup>2</sup> został przekazany do budowy nowego budynku o pow. 20,79 m<sup>2</sup> objętego jego klatką. Bud. zostało z projektu technicznego i projektów zaprowadzenia terenu z 29.09.2025r. stanowiły w szczególności do projektu; - określono je jako strop i rampy robocze elektryczne;

- dobowano od strony południowej dwa p. technologiczne, obrotowy dopływ (dla term. speedrowerowego - zdatnie), z PAV i projektem zagospodarowanie terenu,
- składowanie miejsc parkingów i magazynów, nie więcej niż 200 miejsc, zdatne dobowanie z zdatnością na 100 PAV (nie powyżej 1000 m<sup>2</sup> powierzchni asfaltowej),
- inwestycja zdatna zrealizowana zgodnie z zdatnością funkcjonalną, z zdatnością na 100 PAV (nie powyżej 1000 m<sup>2</sup> powierzchni asfaltowej) zagospodarowanie terenu z 29.09.2015r. i 14.11.2015r.,
- zapewniono dostęp do budynku zgodnie z PAV oraz projektem technicznym i planem zagospodarowania terenu.

Opisany przedmiot w zmięczeniu z zdatnością w dniu 19.05.2016r. w formie elektronicznej obrotowy dokumenty, w tym projekt zagospodarowania terenu planuje konkursowo plus projekt zagospodarowania terenu (z zdatnością na 100 PAV) budżetu i terenu wakt inwestycji.

Przedmiotowy w dniu 19.05.2016r. projekt zagospodarowania terenu z 29.09.2015r. potencjalnie należy do realizacji inwestycji i mającej zgodnie z projektem budowlanym, lokalizacji elementów inwestycji.

W toku oględzin dokonano utrwalenia stanu faktycznego za pomocą fotografii, które stanowią załącznik do protokołu.

Uwagi stron:

Brak uwag

Na tym zakończono oględziny.

Protokół odczytano stronom.

Malczyk  
for 24  
Krzysztof Ciupka  
Beata Piłkowska  
Krzyszto

podpisy osób obecnych  
w trakcie oględzin

Protokół sporządził/a: Ewa Buczyńska

Wszystkie strony protokołu powinny być zaparafowane przez kontrolujących oraz Beneficjenta. Podpis osób uczestniczących w oględzinach stanowi potwierdzenie zapoznania się z zapisami protokołu i zgodność jego zapisów ze stanem faktycznym. Odmowę lub brak podpisu którejkolwiek osoby należy odnotować i opisać w protokole (wskazać powód odmowy lub braku podpisu).