



Prezydent Miasta Rybnika

44-200 Rybnik, ul. Bolesława Chrobrego 2

t +48 32 43 92 000, f +48 32 42 24 124

rybnik@um.rybnik.pl

OU-BR.0003.64.2026

Szanowny Pan

Franciszek Kurpanik

Radny Miasta Rybnika



Rybnik, dnia 3 czerwca 2026 r.

W odpowiedzi na Pana interpelację wniesioną w dniu 25 maja 2026 roku w sprawie opóźnień w realizacji budowy Centrum Aktywności Lokalnej w Rybniku Zamysłowie na byłym boisku „PARYS”, uprzejmie informuję:

Ad.1. Główną przyczyną niedotrzymania pierwotnego terminu jest zwłoka wyłonionego w przetargu Wykonawcy w przygotowaniu i dostarczeniu kompletnej dokumentacji projektowej. Wydział Inwestycji dołożył wszelkich starań, aby proces ten przebiegał terminowo, jednak opóźnienie nie leży po stronie Miasta.

Ad.2. Z uwagi na dotychczasowe opóźnienia, realizacja całego zadania na chwilę obecną jest zagrożona. Pragnę jednak podkreślić, że dla obu etapów inwestycji zostały już pomyślnie uzyskane ostateczne pozwolenia na budowę. Aktualnie Wykonawca nanosi niezbędne poprawki do projektu technicznego, którego prawidłowe sporządzenie jest warunkiem koniecznym do rozpoczęcia robót budowlanych zgodnie z Prawem budowlanym.

Ad.3. Wydział Inwestycji prowadzi z Wykonawcą działania dyscyplinujące, mające na celu realizację zobowiązań umownych. Niemniej jednak, mając na uwadze dotychczasowe działanie Wykonawcy w kluczowych etapach projektowych, na chwilę obecną nie można całkowicie wykluczyć ryzyka radykalnych rozstrzygnięć, które będą skutkowały koniecznością korekty wniosku o dofinansowanie. Ewentualne zmiany będą wiązały się z utratą przyznanego dofinansowania zewnętrznego na realizację tego zadania. Miasto poczyni kroki w celu skonsumowania dotacji w ramach innych zadań tego projektu.

Ad.4. Wydział Inwestycji oczekuje obecnie na przedłożenie przez Wykonawcę korekty projektu technicznego, uwzględniającej wszystkie przesłane uwagi. Dalsze decyzje dotyczące przyszłości tej inwestycji będą bezpośrednio uzależnione od jakości, kompletności oraz tempa dostarczenia wspomnianych poprawek. W przypadku braku należytej reakcji oraz utrzymywania się dotychczasowej opieszałości, zmuszony będę do podjęcia ostatecznych, radykalnych kroków formalnych przewidzianych w umowie oraz przepisach Kodeksu cywilnego.

Ad.5. Zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane, przed przystąpieniem do jakichkolwiek faktycznych prac wykonawczych na placu budowy, kluczowe i bezwzględnie wymagane jest posiadanie kompletnego, pozbawionego jakichkolwiek wad projektu technicznego. Ponieważ dokument ten stanowi integralną część projektu budowlanego i podstawę bezpiecznego wykonawstwa, na podstawie wadliwej dokumentacji nie ma prawnej możliwości rozpoczęcia jakichkolwiek prac wykonawczych. W przypadku, gdyby doszło do rozwiązania umowy, istnieje możliwość zmiany kolejności realizacji etapów.

Ad.6. Nadrzędnym priorytetem Wydziału Inwestycji pozostaje pełne zabezpieczenie i niedopuszczenie do utraty przyznanego dofinansowania. W tym celu prowadzone są permanentne rozmowy dyscyplinujące z Wykonawcą, mające na celu maksymalne zmobilizowanie jego potencjału i powrót do pierwotnego harmonogramu. Niemniej jednak, mając na uwadze dynamikę zaistniałej sytuacji oraz dotychczasową postawę podmiotu realizującego zamówienie, na obecnym etapie nie można wykluczyć żadnego scenariusza rozwoju wydarzeń. Ewentualna rezygnacja z tego zadania w ramach projektu finansowanego ze środków europejskich skutkować będzie nowym podejściem do kontynuacji inwestycji potrzebnej mieszkańcom dzielnicy, o którą od lat Pan wnioskuję. Na podstawie posiadanej dokumentacji projektowej opracowany zostanie nowy harmonogram prac i źródła finansowania inwestycji.

PREZYDENT MIASTA

*Piotr Kuczera*

Całość podlega publikacji w BIP.

Informacja na temat Administratora danych osobowych znajduje się w Kancelarii Urzędu oraz na stronie BIP Urzędu Miasta Rybnika <https://bip.um.rybnik.eu/rodo>.



Fundusze Europejskie  
dla Śląskiego



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



Województwo  
Śląskie