

UZASADNIENIE

Projekt uchwały dotyczy dokonania darowizny niezabudowanej nieruchomości gminnej, położonej jest przy ul. Obwiednia Południowa, na rzecz Skarbu Państwa. Nieruchomość ma zostać wykorzystana pod budowę Obiektów Śląskiego Oddziału Straży Granicznej w ramach realizacji zadania pod nazwą „Rozbudowa infrastruktury wraz z wyposażeniem placówki Straży Granicznej w Rudzie Śląskiej – Grupa Zamiejscowa w Rybniku”.

Wniosek o nieodpłatne przekazanie nieruchomości złożył Śląski Oddział Straży Granicznej im. nadkom. Józefa Bocheńskiego z siedzibą w Raciborzu. Straż Graniczna planuje na pozyskanych działkach posadzić budynek dwukondygnacyjny o powierzchni użytkowej ok. 1 350 m² i kubaturze ok. 4 000 m³, gdzie służbę ma pełnić ok. 80 funkcjonariuszy. Ponadto planuje się budowę budynku garażowego na 10 stanowisk wraz z pomieszczeniami magazynowymi. Powierzchnia użytkowa budynku garażowo-magazynowego ok. 300 m², kubatura ok. 1 000 m³.

Na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 sierpnia 2004 r. w sprawie określenia rodzajów nieruchomości uznawanych za niezbędne na cele obronności i bezpieczeństwa państwa, uznaje się za niezbędne na cele obronności i bezpieczeństwa państwa nieruchomości wykorzystywane przez Straż Graniczną:

- na cele sztabowe i administracyjne,
- na cele magazynowe i techniczno-usługowe,
- pod obiekty gospodarczo-eksploatacyjne i inne urządzenia stanowiące infrastrukturę obiektów Straży Granicznej.

Celem publicznym w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami jest budowa, utrzymywanie obiektów oraz urządzeń niezbędnych na potrzeby obronności państwa.

Śląski Oddział Straży Granicznej zamierza wykonać inwestycję na niezabudowanej nieruchomości gminnej, która w istotnym stopniu wpłynie na zapewnienie bezpieczeństwa wewnętrznego państwa a polegającej na skutecznym identyfikowaniu zagrożeń migracyjnych, poprzez prowadzenie zwiększonej ilości kontroli legalności pobytu i zatrudnienia cudzoziemców na terytorium RP oraz identyfikację nielegalnie przebywających na terytorium Polski cudzoziemców.

W umowie darowizny określony zostanie cel, na który nieruchomości będzie darowana a w przypadku niewykorzystania nieruchomości na cel, na który została darowana, lub wykorzystania nieruchomości na inny cel niż cel, na który została darowana, darowizna podlegać będzie odwołaniu, chyba że Rada wyrazi zgodę na zmianę warunków umowy darowizny, w tym na zmianę celu, na który nieruchomości została darowana.